



**УПРАВЛЕНИЕ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 сентября 2021 года

№ 87

Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципального образования город Бийск Алтайского края на 2021 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.12.2020 № 3565-р, постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2011 № 695 «Об утверждении положения об управлении Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов», на основании решения правления управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов решило:

1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на 2021 год на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципального образования город Бийск Алтайского края согласно приложению 1 к настоящему решению с учетом сводки поступивших предложений (приложение 3 к настоящему решению).

2. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2021 год на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципального образования город Бийск Алтайского края (Протокол заседания Правления), согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и действует по 31.12.2021.

Заместитель начальника управления,  
начальник отдела мониторинга, анализа  
и развития информационных технологий



О.В. Колосков

Приложение 1  
к решению управления Алтайского края  
по государственному регулированию  
цен и тарифов  
от 29 сентября 2021 года № 87

**Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципального образования город Бийск Алтайского края на 2021 год**

№ п/п	Наименование регулируемой организации, система теплоснабжения	Период функционирования ценовой зоны теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1	Акционерное общество «Бийскэнерго» (ИНН 2204052762, ОГРН 1112204000150), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 01, 02, 03, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 33	2021	2 291,92	2 750,30
2	Муниципальное унитарное предприятие города Бийска «Водоканал» (ИНН 2204000549, ОГРН 1022200556388), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 04, 23, 27, 31	2021	2 577,81	3 093,37
3	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7729314745, ОГРН 1027700430889), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 34	2021	2 632,65	3 159,18

Приложение 2  
к решению управления Алтайского края  
по государственному регулированию  
цен и тарифов  
от 29 сентября 2021 года № 87

Протокол заседания Правления  
управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов

Показатели, в том числе технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, установленные Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», на основании которых рассчитаны индикативные предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципального образования город Бийск Алтайского края в разрезе систем теплоснабжения

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Система теплоснабжения		
			АО «Бийскэнерго» номер системы теплоснабжения: № 1-3, 5-7, 9-22, 24-26, 28-30, 33	МУП г. Бийска «Водоканал» номер системы теплоснабжения: № 04, 23, 27, 31	ФГБУ «ЦЖКУ» МинОбороны России номер системы теплоснабжения: № 34
1	Тип котельной по виду используемого топлива		уголь		
2	Технико-экономические параметры работы котельных				
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10		
2.2	Тип площадки строительства		новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»		
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200		
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68850		
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18		
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива		стационарная котельная		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97		
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	176,4		

2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	куб. м/ год	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.12	Объем водоотведения	тыс. рублей	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	122 699,00
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	73447
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,02
3	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
	Параметры тепловой сети:		
3.7	а) длина тепловой сети	м	850
3.8	б) средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети:		
3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. рублей	22790
	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей:		
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. рублей	6200
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.9	Протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	Сечение жилы	кв. мм	25

4.11	Материал жилы		алюминий
4.12	Количество жил в линии	штук	3
4.13	Способ прокладки		в траншее
4.14	Вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабеля с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляется
5	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:			
5.6	а) тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.7	б) материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.8	в) глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.9	г) стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.10	д) тип грунта		по местным условиям
5.11	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.13	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300

5.14	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	139348
5.15	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8200
5.16	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	119543
5.17	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения	рублей/м	8611
5.18	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,329
5.19	Коэффициент для температурных зон		
5.19.1	Котельная		1,07
5.19.2	Тепловые сети		1,056
5.20	Коэффициент сейсмического влияния		
5.20.1	Котельная		1,015
5.20.2	Тепловые сети		1,03
5.21	Температурная зона		4
5.22	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1,01
	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
5.23	Тип газопровода	-	X
5.24	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (наземная))	-	X
5.25	Диаметр газопровода	мм	X
5.26	Масса газопровода	т/м	X
5.27	Протяженность газопровода	м	X
5.28	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	X
5.29	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	X
5.30	Тип газорегуляторного пункта	-	X
5.31	Пункт учета расхода газа	штук	X
5.32	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	X
6	Инвестиционные параметры		
6.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88%
6.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64%
6.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
6.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
7	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
7.1	Начальник котельной	чел.	1 / 70 / 100 / 70
7.2	Старший оператор	чел.	5 / 40 / 50 / 20
7.3	Слесарь	чел.	1 / 40 / 100 / 40
7.4	Инженер-электрик	чел.	1 / 40 / 33 / 13
7.5	Инженер-химик	чел.	1 / 40 / 33 / 13
7.6	Инженер КИП	чел.	1 / 40 / 33 / 13
7.7	Машинист (кочегар) котельной	чел.	5 / 40 / 50 / 20
7.8	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве	руб.	86941

	для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной				
8	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля			0,009	
9	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал		27,96	
10	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	437,78	693,41	747,38
10.1	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку	рублей/т.н.т.	1 730,93	2 872,00	3 036,00
10.2	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг н.т.	4964	5200	5100
10.3	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо:				
	2020 год	%	-7,4		
	2021 год		9,8		
11	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал	1 201,56	1 202,16	1 201,56
11.1	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	189 982,55		
11.2	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		4 температурная зона, 7 сейсмический район		
11.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	от 200 до 500 км		
11.4	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен		
11.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей	35 340,15		
11.6	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям	тыс. рублей	8 787,50	8 909,26	8 787,50
11.7	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	тыс. рублей	2975,59 (водоснабжение) 2607,21 (водоотведение)		
11.8	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям	тыс. рублей	отсутствует		
11.9	Стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. рублей	7 585,43		
			1,2668		
		тыс. рублей/кв. метров	Постановление Администрации Алтайского края от 23.11.2015 № 472 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Алтайского края»		
11.10		%	6,48		

	Норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации		5,32		
11.11	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):				
	2016	%	4,32		
	2017		7,60		
	2018		11,90		
	2019		2,90		
	2020		-2,90		
2021	13,60				
12	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал	284,45	284,60	284,45
12.1	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей	4 495,78	4 497,98	4 495,78
12.2	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20		
12.3	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей	3 433,62	3 435,40	3 433,62
12.4	Величина ставки налога на имущество;	%	2,2		
12.5	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей	22,76		
12.6	Величина ставки земельного налога	%	0,3		
13	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	323,18	347,09	347,64
13.1	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей	1 561,94	1 561,94	1 561,94
13.2	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей	1 833,52	1 906,16	1 833,52
13.3	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Гарантирующий поставщик, рублей/кВт.ч	АО "Алтай-энергосбыт"	АО "Алтайкрай-энерго"	АО "Алтай-энергосбыт"
			3,64	3,79	3,64
13.4	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей	20,82		
13.5	Введения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров	МУП г. Бийска "Водоканал"		
			Тариф на питьевую воду:		
			15,15		
			Тариф на водоотведение:		
			12,89		
13.6	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. рублей	1 795,00		
13.7	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. рублей	1 605,23	2 169,99	2 288,98
13.8	Величина расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	тыс. рублей	966,84	1 531,40	1 650,59
14	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	рублей/Гкал	44,94	50,55	51,62
15	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет	рублей/Гкал	0		

	отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
15.1.	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной, в (i-2)-м расчетном периоде регулирования	рублей/Гкал	0
15.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены, обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в (i-2)-м расчетном периоде регулирования	рублей/Гкал	0

Приложение 3  
к решению управления Алтайского края  
по государственному регулированию  
цен и тарифов  
от 29 сентября 2021 года № 87

**Сводка поступивших предложений  
к проекту решения управления Алтайского края по государственному  
регулированию цен и тарифов «Об утверждении индикативного предельного  
уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны  
теплоснабжения – муниципального образования город Бийск Алтайского края  
на 2021 год»**

Предложения к проекту решения управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – муниципального образования город Бийск Алтайского края на 2021 год» в рамках общественных обсуждений в управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов не поступали.