



**УПРАВЛЕНИЕ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
РЕГУЛИРОВАНИЮ ЦЕН И ТАРИФОВ**

РЕШЕНИЕ

от 15 ноября 2021 года

№ 285

Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – городского округа город Барнаул Алтайского края на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.08.2019 № 1735-р, постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2011 № 695 «Об утверждении положения об управлении Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов», на основании решения правления управление Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов решило:

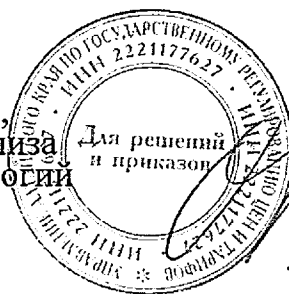
1. Утвердить индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на 2022 год на территории ценовой зоны теплоснабжения – городского округа город Барнаул Алтайского края согласно приложению 1 к настоящему решению с учетом сводки поступивших предложений (приложение 4 к настоящему решению).

2. Утвердить показатели, использованные для определения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2022 год на территории ценовой зоны теплоснабжения – городского округа город Барнаул Алтайского края (Протокол заседания Правления), согласно приложениям 2 и 3 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 и действует по 31.12.2022.

4. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Заместитель начальника управления,
начальник отдела мониторинга, анализа
и развития информационных технологий



О.В. Колосков

Приложение 1
к решению управления Алтайского края
по государственному регулированию
цен и тарифов
от 15 ноября 2021 года № 285

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – городского округа город Барнаул Алтайского края на 2022 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации, система теплоснабжения	Период функционирования ценовой зоны теплоснабжения	Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2022 по 30.06.2022		Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2022 по 31.12.2022	
			руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)	руб./Гкал (без НДС)	руб./Гкал (с НДС)
1.	Акционерное общество «Барнаульская генерация» (ИНН 2224152758, ОГРН 1122224002317), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 1-10, 13-37, 55, 56	2022	2 393,82	2 872,58	2 766,73	3 320,08
2.	Общество с ограниченной ответственностью «НИ-Строй» (ИНН 2224174695, ОГРН 1152224003799), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 49	2022	2 086,82*	2 086,82*	2 176,19*	2 176,19*
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Затан» (ИНН 2225095809, ОГРН 1082225006324), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 45, 46	2022	2 089,71*	2 089,71*	2 179,72*	2 179,72*
4.	Общество с ограниченной ответственностью «Нерудная партия» (ИНН 2225073210, ОГРН 1052202341840), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 48	2022	2 913,50*	2 913,50*	3 609,41*	3 609,41*
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая производственная компания» (ИНН 2223613861, ОГРН 1162225094624), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 47	2022	2 089,71*	2 089,71*	2 179,72*	2 179,72*
6.	Государственное унитарное предприятие дорожного хозяйства Алтайского края «Центральное дорожно-строительное управление» (ИНН 2202000705, ОГРН 1032202269021), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 40	2022	2 525,18	3 030,22	2 479,13	2 974,96
7.	Акционерное общество Барнаульский меланжевый комбинат «Меланжист Алтай» (ИНН 2224063466, ОГРН 1022201508053), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 39	2022	1 741,42	2 089,71	1 816,43	2 179,72
8.	Краевое государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания «Центральный дом-интернат для престарелых и инвалидов» (ИНН 2225027559, ОГРН 1022201771448), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 41	2022	1 739,02	2 086,82	1 813,49	2 176,19
9.	Акционерное общество «Авиационное предприятие «Алтай» (ИНН 2259001380, ОГРН 1022201134779), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 38	2022	1 741,42	2 089,71	1 816,43	2 179,72

10.	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснаб» (ИНН 2225157653, ОГРН 1152225004821), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 51	2022	2 089,71*	2 089,71*	2 179,72*	2 179,72*
11.	Потребительское общество «Кооперативный центр» (ИНН 2291000077, ОГРН 1022201760350), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 54	2022	2 086,82*	2 086,82*	2 176,19*	2 176,19*
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Газтеплоснаб» (ИНН 2225179230, ОГРН 1172225005787), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 43, 44	2022	1 739,02	2 086,82	1 813,49	2 176,19
13.	Общество с ограниченной ответственностью Производственно-строительная компания «Строительная перспектива» (ИНН 2221067952, ОГРН 1052201878156), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 52, 53	2022	1 739,02	2 086,82	1 813,49	2 176,19
14.	Общество с ограниченной ответственностью «Сибмодуль» (ИНН 2224073249, ОГРН 1032202162453), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 50	2022	2 086,82*	2 086,82*	2 176,19*	2 176,19*
15.	Общество с ограниченной ответственностью «АлтайТеплоСнаб» (ИНН 2225186654, ОГРН 1172225042604), номер (индекс) технологически изолированной зоны действия (система теплоснабжения) № 42	2022	1 898,43*	1 898,43*	2 211,01*	2 211,01*

* В целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Показатели, в том числе технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, установленные Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», на основании которых рассчитаны индикативные предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – городского округа город Барнаул Алтайского края в разрезе систем теплоснабжения (по виду топлива газ)

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Система теплоснабжения											
			ООО «НИ-Строй» (ОАО «ИПП «Алтай»)	ООО «Затан»	ООО «СТПК»	АО БМК «Меланжист Алтай»	КГБСУСО «Центральный дом-интернат для престарелых и инвалидов»	АО «Авиа-предприятие «Алтай»	ООО «Тепло-снаб»	ПО «Коопцентр»	ООО «ГТС»	ООО ПСК «Строительная перспектива»	ООО «Сибмодуль»	ООО «Алтай ТеплоСнаб»
1	Тип котельной по виду используемого топлива		газ											
2	Технико-экономические параметры работы котельных													
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10											
2.2	Тип площадки строительства		новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»											
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	500											
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68850											
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18											
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива		блочно-модульная котельная											
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий		0,97											

	продолжительность годовой работы оборудования котельной		
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	156,1
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	куб. м/ год	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73
2.12	Объем водоотведения	тыс. рублей	73
2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	44614
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	26610
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,015
3	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа(кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
	Параметры тепловой сети:		
3.7	а) длина тепловой сети	м	850
3.8	б) средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети:		
3.9	Базовая величина капитальных затрат на	тыс. рублей	22790

	строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов		
	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей:		
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномёрзлых грунтов	тыс. рублей	6200
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	110
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.9	Протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	Сечение жилы	кв. мм	25
4.11	Материал жилы		алюминий
4.12	Количество жил в линии	штук	3
4.13	Способ прокладки		в траншее
4.14	Вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой
4.15	Строительство пунктов секционирования		осуществляется

4.16	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляется
5	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6	а) тип прокладки сетей централизованного		подземная

	водоснабжения и водоотведения		
5.7	б) материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.8	в) глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.9	г) стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.10	д) тип грунта		по местным условиям
5.11	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.13	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.14	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	139348
5.15	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8200
5.16	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	119543
5.17	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной	рублей/м	8611

	до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения		
5.18	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		0,34
5.19	Коэффициент для температурных зон		
5.19.1	Котельная		1,038
5.19.2	Тепловые сети		1,056
5.20	Коэффициент сейсмического влияния		
5.20.1	Котельная		1,005
5.20.2	Тепловые сети		1
5.21	Температурная зона		4
5.22	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной		1,01
	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к газораспределительным сетям		
5.23	Тип газопровода	-	оцинкованный, одностру́бный
5.24	Тип прокладки газопровода (подземная или надземная (надземная))	-	надземная
5.25	Диаметр газопровода	мм	100
5.26	Масса газопровода	т/м	0,125
5.27	Протяженность газопровода	м	1000
5.28	Максимальный часовой расход газа	куб. м/ч	1500
5.29	Газорегуляторные пункты шкафные	штук	1
5.30	Тип газорегуляторного пункта	-	2 нитки редуцирования
5.31	Пункт учета расхода газа	штук	1
5.32	Базовая величина затрат на технологическое присоединение к газораспределительным сетям	тыс. руб.	2035
6	Инвестиционные параметры		
6.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%	13,88
6.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%	12,64
6.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет	10
6.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет	15
7	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей		
7.1	Начальник котельной	чел.	1 / 70 / 100 / 70
7.2	Старший оператор	чел.	5 / 40 / 50 / 20

7.3	Слесарь	чел.	1 / 40 / 100 / 40
7.4	Инженер-электрик	чел.	1 / 40 / 33 / 13
7.5	Инженер-химик	чел.	1 / 40 / 33 / 13
7.6	Инженер КИП	чел.	1 / 40 / 33 / 13
7.7	Машинист (кочегар) котельной	чел.	-
7.8	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.	86941
8	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля		-
9	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал	28,89
10	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	891,05
10.1	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку	рублей/т.н.т.	6 019,59
10.2	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг н.т.	7900
10.3	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо:		
	2021 год	%	3,40
	2022 год		3,50

11	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал	593,61	592,60	593,61	592,60	593,61
11.1	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	72 975,22				
11.2	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		4 температурная зона, 7 сейсмический район				
11.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	от 200 до 500 км				
11.4	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномерзлых грунтов		не отнесен				
11.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей	37 924,09				
11.6	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям	тыс. рублей	12 695,98	12 484,57	12 695,98	12 484,57	12 695,98
11.7	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	тыс. рублей	2975,59 (водоснабжение) 2607,21 (водоотведение)				
11.8	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям	тыс. рублей	2035,00				

11.9	Стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. рублей	655,66				
		тыс. рублей/кв. метров	0,83215				
			Постановление Администрации Алтайского края от 23.11.2015 № 472 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Алтайского края»				
11.10	Норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,33				
		%	5,18				
11.11	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):						
	%	2016	4,32				
		2017	7,60				
		2018	11,90				
		2019	2,90				
		2020	-2,90				
		2021	21,20				
		2022	3,60				
12	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал	139,91	139,68	139,91	139,68	139,91
12.1	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей	2 227,48	2 223,71	2 227,48	2 223,71	2 227,48
12.2	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20				
12.3	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей	1 812,73	1 809,63	1 812,73	1 809,63	1 812,73
12.4	Величина ставки налога на имущество;	%	2,2				
12.5	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей	1,66				
12.6	Величина ставки земельного налога	%	0,3				
13	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	181,82	185,95	181,82	185,95	181,82
13.1	Величина расходов на техническое обслуживание и	тыс. рублей	492,15				

	ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году						
13.2	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей	1088,22	1164,13	1088,22	1164,13	1088,22
13.3	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Гарантирующий поставщик, рублей/кВт.ч	АО «Барнаулская гор-электросеть»	АО «Алтайэнергосбыт»	АО «Барнаулская гор-электросеть»	АО «Алтайэнергосбыт»	АО «Барнаулская горэлектросеть»
			3,42	3,66	3,42	3,66	3,42
13.4	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей	22,53				
13.5	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров	ООО «Барнаулский водоканал»				
			Тариф на питьевую воду:				
			16,45				
			Тариф на водоотведение:				
			12,90				
13.6	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. рублей	1501,40				
13.7	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. рублей	360,96	360,61	360,96	360,61	360,96
14	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	рублей/Гкал	36,13	36,19	36,13	36,19	36,13
15	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических	рублей/Гкал	-29,02				

	показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования		
15.1.	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной, в (i-2)-м расчетном периоде регулирования	рублей/Гкал	-29,02
15.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены, обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в (i-2)-м расчетном периоде регулирования	рублей/Гкал	0

Приложение 3
к решению управления Алтайского края
по государственному регулированию
цен и тарифов
от 15 ноября 2021 года № 285

Протокол заседания Правления
управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов

Показатели, в том числе технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей, установленные Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)», на основании которых рассчитаны индикативные предельные уровни цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – городского округа город Барнаул Алтайского края в разрезе систем теплоснабжения (по виду топлива уголь)

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Система теплоснабжения		
			АО «Барнальская генерация»	ООО «Нерудная партия»	ГУП ДХ АК «Центральное ДСУ»
1	Тип котельной по виду используемого топлива		уголь		
2	Технико-экономические параметры работы котельных				
2.1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10		
2.2	Тип площадки строительства		новый осваиваемый под жилищное строительство земельный участок со следующими видами разрешенного использования: «Коммунальное обслуживание», «Общественное использование объектов капитального строительства», «Обслуживание жилой застройки», «Жилая застройка»		
2.3	Площадь земельного участка под строительство	кв. м	4200		
2.4	Общая жилая площадь жилого квартала, на территории которого находится котельная	кв. м	68850		
2.5	Средняя этажность жилищной застройки	этажей	18		
2.6	Тип оборудования по видам используемого топлива		стационарная котельная		
2.7	Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования котельной		0,97		
2.8	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии котельной	кг у.т./ Гкал	176,4		
2.9	Ценовая категория потребителя розничного рынка электрической энергии	куб. м/ год	первая ценовая категория (для технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем - категория, для которой применяется одноставочная цена (тариф) на электрическую энергию без дифференциации по зонам суток)		
2.10	Расход воды на водоподготовку	куб. м/ год	1239,175		
2.11	Расход воды на собственные нужды котельной	куб. м/ год	73		
2.12	Объем водоотведения	тыс. рублей	73		

2.13	Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	122 699,00
2.14	Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной	тыс. рублей	73447
2.15	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной		0,02
3	Технико-экономические параметры работы тепловых сетей		
3.1	Температурный график	°С	110/70
3.2	Теплоноситель		горячая вода
3.3	Расчетное давление в сети	МПа (кгс/кв. см)	0,6 (6,0)
3.4	Тип схемы тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		двухтрубная, независимая закрытая, строительство индивидуальных тепловых пунктов не включается
3.5	Способ прокладки тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		подземный бесканальный
3.6	Тип изоляции для территорий, не относящихся к территориям, относящимся к территориям распространения вечномерзлых грунтов		пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке
	Параметры тепловой сети:		
3.7	а) длина тепловой сети	м	850
3.8	б) средневзвешенный диаметр трубопроводов	мм	185
	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети:		
3.9	Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловой сети для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. рублей	22790
	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей:		
3.10	Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей для территорий, не относящихся к территориям распространения вечномерзлых грунтов	тыс. рублей	6200
3.11	Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей		0,015
4	Параметры технологического присоединения (подключения) энергопринимающих устройств котельной к электрическим сетям		
4.1	Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной	кВт	180
4.2	Уровень напряжения электрической сети	кВ	10 (6)
4.3	Категория надежности электроснабжения		первая
4.4	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю (котельной)		осуществляется
4.5	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»		осуществляется
4.6	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили»		выполняются
4.7	Строительство воздушных линий		не осуществляется
4.8	Строительство кабельных линий:		осуществляется
4.9	Протяженность линий	км	0,6 (2 линии в траншее по 0,3 км каждая)
4.10	Сечение жилы	кв. мм	25
4.11	Материал жилы		алюминий
4.12	Количество жил в линии	штук	3
4.13	Способ прокладки		в траншее
4.14	Вид изоляции кабеля		кабели с изоляцией из поливинилхлоридного пластика или сшитого полиэтилена, с наружной оболочкой или защитным шлангом из поливинилхлоридного пластика или кабели с изоляцией из сшитого полиэтилена с защитным шлангом из полиэтилена (общепромышленное исполнение) или с металлической, свинцовой и другой оболочкой

4.15	Строительство пунктов секционирования		осуществляется
4.16	Количество пунктов секционирования	штук	2
4.17	Строительство комплектных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.18	Строительство распределительных трансформаторных подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.19	Строительство распределительных пунктов по уровням напряжения		не осуществляется
4.20	Строительство центров питания, подстанций по уровням напряжения		не осуществляется
4.21	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем (котельной) технических условий		осуществляется
4.22	Участие сетевой организации в осмотре должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора присоединяемых устройств заявителя (котельной)		осуществляется
4.23	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети		осуществляется
5	Параметры подключения (технологического присоединения) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения		
5.1	Объем бака аварийного запаса воды	куб. м	55
5.2	Размер поперечного сечения трубопровода сетей централизованного водоснабжения и водоотведения	кв. см	до 300
5.3	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки	куб. м/ч	до 10
5.4	Диаметр трубопровода сетей централизованного водоснабжения	мм	25
5.5	Диаметр трубопровода сетей водоотведения	мм	100
	Условия прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения:		
5.6	а) тип прокладки сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		подземная
5.7	б) материал трубопровода сетей централизованного водоснабжения (водоотведения)		полиэтилен, или сталь, или чугун, или иной материал
5.8	в) глубина залегания		ниже глубины промерзания
5.9	г) стесненность условий при прокладке сетей централизованного водоснабжения и водоотведения		городская застройка, новое строительство
5.10	д) тип грунта		по местным условиям
5.11	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения	куб. м/сутки	3,7
5.12	Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения	куб. м/сутки	0,2
5.13	Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	м	300
5.14	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети	рублей/куб. м/сутки	139348
5.15	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения	рублей/м	8200
5.16	Базовая ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети	рублей/куб. м/сутки	119543
5.17	Базовая ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки	рублей/м	8611

	подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения				
5.18	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			0,329	
5.19	Коэффициент для температурных зон				
5.19.1	Котельная			1,07	
5.19.2	Тепловые сети			1,056	
5.20	Коэффициент сейсмического влияния				
5.20.1	Котельная			1,01	
5.20.2	Тепловые сети			1	
5.21	Температурная зона			4	
5.22	Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной			1,01	
6	Инвестиционные параметры				
6.1	Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала	%		13,88	
6.2	Базовый уровень ключевой ставки Банка России	%		12,64	
6.3	Срок возврата инвестированного капитала	лет		10	
6.4	Период амортизации котельной и тепловых сетей	лет		15	
7	Штатная численность и базовый уровень оплаты труда персонала котельной / базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной, тыс. рублей / Коэффициент загрузки, процентов / Базовый уровень ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной с учетом коэффициента загрузки, тыс. рублей				
7.1	Начальник котельной	чел.		1 / 70 / 100 / 70	
7.2	Старший оператор	чел.		5 / 40 / 50 / 20	
7.3	Слесарь	чел.		1 / 40 / 100 / 40	
7.4	Инженер-электрик	чел.		1 / 40 / 33 / 13	
7.5	Инженер-химик	чел.		1 / 40 / 33 / 13	
7.6	Инженер КИП	чел.		1 / 40 / 33 / 13	
7.7	Машинист (кочегар) котельной	чел.		5 / 40 / 50 / 20	
7.8	Среднемесячная заработная плата работников организаций по отрасли «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» по г. Москве для расчета коэффициента корректировки базового уровня ежемесячной оплаты труда сотрудника котельной	руб.		86941	
8	Коэффициент расходов на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля			0,009	
9	Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, использованный при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)	тыс. Гкал		27,96	
10	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	703,77	844,69	569,10
10.1	Фактическая цена на вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения, с учетом затрат на его доставку	рублей/т.н.т.	1 628,47	2 882,25	2 125,03
10.2	Низшая теплота сгорания вида топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения	ккал/кг н.т.	3600	5100	5581
10.3	Значения прогнозных индексов роста цены на топливо:				
	2021 год	%	21,50	16,50	
	2022 год		3,70	3,90	
11	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей	рублей/Гкал	1 294,04	1 296,05	1 296,05
11.1	Величина капитальных затрат на строительство котельной	тыс. рублей	208 955,16		

11.2	Температурная зона и сейсмический район, к которым относится поселение или городской округ, на территории которого находится указанная система теплоснабжения		4 температурная зона, 7 сейсмический район		
11.3	Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением	км	от 200 до 500 км		
11.4	Отнесение поселения или городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения, к территории распространения вечномёрзлых грунтов		не отнесен		
11.5	Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей	тыс. рублей	32 007,29		
11.6	Величина затрат на технологическое присоединение (подключение) к электрическим сетям	тыс. рублей	9 712,91	10 119,36	
11.7	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения и водоотведения	тыс. рублей	2975,59 (водоснабжение) 2607,21 (водоотведение)		
11.8	Величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям	тыс. рублей	отсутствует		
11.9	Стоимость земельного участка для строительства котельной, а также удельная стоимость земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования	тыс. рублей	5 507,54		
		тыс. рублей/кв. метров	0,83215		
			Постановление Администрации Алтайского края от 23.11.2015 № 472 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Алтайского края»		
11.10	Норма доходности инвестированного капитала, значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	%	6,33		
		%	5,18		
11.11	Значения прогнозных индексов цен производителей промышленной продукции (ИЦП):				
	2016	%	4,32		
	2017		7,60		
	2018		11,90		
	2019		2,90		
	2020		-2,90		
	2021		21,20		
	2022		3,60		
12	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в том числе:	рублей/Гкал	305,74	306,22	
12.1	Величина расходов на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности)	тыс. рублей	4 767,47	4 774,72	
12.2	Величина ставки налога на прибыль от указанной деятельности	%	20		
12.3	Величина расходов на уплату налога на имущество	тыс. рублей	3 763,35	3 769,31	
12.4	Величина ставки налога на имущество;	%	2,2		
12.5	Величина расходов на уплату земельного налога	тыс. рублей	16,52		
12.6	Величина ставки земельного налога	%	0,3		
13	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии	рублей/Гкал	392,57	397,41	375,64
13.1	Величина расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной и тепловых сетей в базовом году	тыс. рублей	1 561,94	1 561,94	

13.2	Величина расходов на электрическую энергию на собственные нужды котельной в базовом году	тыс. рублей	1833,52	1721,53	
13.3	Сведения о наименовании гарантирующего поставщика и среднеарифметической величине из значений цен (тарифов), определяемых гарантирующим поставщиком, в базовом году	Гарантирующий поставщик, рублей/кВт.ч	АО «Алтайэнергосбыт»	АО «Барнаульская горэлектросеть»	
			3,64	3,42	
13.4	Величина расходов на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом году	тыс. рублей	22,53		
13.5	Сведения о наименовании гарантирующей организации в сфере холодного водоснабжения, гарантирующей организации в сфере водоотведения и величина действующих на день окончания базового года тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение, установленных для указанных организаций	рублей/куб. метров	ООО «Барнаульский водоканал»		
			Тариф на питьевую воду:		
			16,45		
			Тариф на водоотведение:		
			12,90		
13.6	Величина расходов на оплату труда персонала котельной в базовом году, включая величину расходов на уплату страховых взносов	тыс. рублей	2 104,37		
13.7	Величина иных прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной	тыс. рублей	2 272,29	2 584,19	1 975,54
13.8	Величина расходов на утилизацию и размещение золы и шлака и на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух	тыс. рублей	1 554,27	1 865,51	1 256,87
14	Величина составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов по сомнительным долгам	рублей/Гкал	53,92	56,89	50,94
15	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования	рублей/Гкал	16,69	106,58	-118,82
15.1.	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной, в (i-2)-м расчетном периоде регулирования	рублей/Гкал	16,69	106,58	-118,82
15.2	Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены, обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов, в (i-2)-м расчетном периоде регулирования	рублей/Гкал	0,00	0,00	0,00

Приложение 4
к решению управления Алтайского края
по государственному регулированию
цен и тарифов
от 15 ноября 2021 года № 285

**Сводка поступивших предложений
к проекту решения управления Алтайского края по государственному
регулированию цен и тарифов «Об утверждении индикативного предельного
уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны
теплоснабжения – городского округа город Барнаул Алтайского края
на 2022 год»**

Письмом от 27.10.2021 № 4-1/1-114165/21 Акционерное общество «Барнаульская генерация» (далее – АО «Барнаульская генерация», Общество) направило в управление по тарифам свои замечания и предложения:

«Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонения фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), определяемая на *i*-й расчетный период регулирования в соответствии с пунктом 40 Правил.

- коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, рассчитываемый как отношение низшей теплоты сгорания *k*-го вида топлива, определяемой в соответствии со схемой теплоснабжения поселения, городского округа, на территории которого находится система теплоснабжения (в отношении газа, цены (тарифы) на который подлежат государственному регулированию, - в соответствии с расчетной объемной теплотой сгорания, исходя из которой утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации оптовые цены на газ, используемые в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ), к низшей теплоте сгорания 1 кг условного топлива, равной 7000 ккал/кг у.т. В случае если в структуре топливного баланса системы теплоснабжения отсутствуют виды топлива, по которым имеется дифференциация параметров, установленных технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, в целях расчета коэффициента перевода натурального топлива в условное топливо применяется величина низшей теплоты сгорания мазута, установленная технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей для такого случая.

В проекте решения управления по тарифам величина указанного коэффициента составляет 0,59.

Согласно схеме теплоснабжения (книга 10, актуализация на 2020 год) и в соответствии с решением управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 05.12.2019 № 436 низшая теплота сгорания составляет 4102 ккал/кг н.т., таким образом, коэффициент перевода натурального топлива в условное составит:

$$4102/7000=0,586.$$

С учетом рассчитанного выше коэффициента перевода натурального топлива в условное, составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонения фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), составит 16,69 руб./Гкал, вместо предложенной управлением по тарифам в размере 13,36 руб./Гкал».

Управлением по тарифам предложение Общества при формировании решения учтено. При расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонения фактических показателей от прогнозных показателей, коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо использован 0,586 вместо 0,59.

Управление по тарифам письмом от 05.10.2021 № 41-12/ПА/3639 направило обращение в администрацию города Барнаула о том, что соглашения об исполнении схемы теплоснабжения города Барнаула по зонам теплоснабжения ООО «АлтайТеплоСнаб», ООО «Газтеплоснаб», ООО «Теплоснаб», АО «Авиапредприятие «Алтай» в настоящей редакции не обеспечивают условия ограничения роста платы граждан в системах теплоснабжения города Барнаула. В связи с чем предлагаем предусмотреть включение в Соглашения об исполнении схемы теплоснабжения условия, ограничивающие рост предельной цены и, соответственно, предельного индекса платы граждан.

Письмом от 18.10.2021 № 41-12/ПА/3871 управлением по тарифам направлен запрос главе города Барнаула о направлении предложений и замечаний к проекту решения.

Администрация города Барнаула письмом от 28.10.2021 № 200/21/отв-1656 конкретных предложений к проекту решения управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов «Об утверждении индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на территории ценовой зоны теплоснабжения – городского округа город Барнаул Алтайского края на 2022 год» не представила.

Дополнительно сообщила, что в отношении ООО «АлтайТеплоСнаб», ООО «Газтеплоснаб», ООО «Теплоснаб», АО «Авиапредприятие «Алтай» прорабатывается вопрос по включению условия об ограничении роста предельной цены в соглашения об исполнении схемы теплоснабжения.