



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 19.11.2021

№ 1108

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации г. Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 19.11.2021 № 1108

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона (далее – ОЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Описание границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

граница ОЗ-1 с поворотными точками 1 – 2 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 2 – 3 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по стене одноэтажного здания;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 3 – 4 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по стене одноэтажного здания и деревянному забору;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 4 – 5 – 6 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток по внутриквартальной застройке;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 6 – 7 – 8 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток по металлическому забору и стене одноэтажного здания;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 8 – 9 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Крупской;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 9 – 10 – 1 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад вдоль объекта культурного наследия;

границы ОЗ-1 с поворотными точками 11 – 12 – 13 – 14 проходят в направлении с юго-запада на северо-восток вдоль северо-западного фасада объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 14 – 15 проходит в направлении с северо-запада на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 15 – 16 проходит в направлении с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Крупской;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 16 – 17 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 17 – 18 проходит в направлении с юго-запада на северо-восток;

граница ОЗ-1 с поворотными точками 18 – 11 проходит в направлении с юго-востока на северо-запад.

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ
территории ОЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	600534.72	2386419.69	картометрический	0.1
2	600539.25	2386426.46	картометрический	0.1
3	600537.88	2386427.49	картометрический	0.1
4	600546.33	2386439.65	картометрический	0.1
5	600548.42	2386443.00	картометрический	0.1
6	600550.26	2386447.56	картометрический	0.1
7	600538.15	2386457.03	картометрический	0.1
8	600533.00	2386460.99	картометрический	0.1
9	600513.77	2386433.51	картометрический	0.1
10	600518.86	2386430.16	картометрический	0.1
11	600533.20	2386431.01	картометрический	0.1
12	600533.39	2386431.26	картометрический	0.1
13	600537.72	2386436.44	картометрический	0.1
14	600540.61	2386440.50	картометрический	0.1
15	600528.81	2386448.63	картометрический	0.1
16	600520.94	2386437.22	картометрический	0.1
17	600531.48	2386430.84	картометрический	0.1
18	600532.00	2386431.72	картометрический	0.1

2. Описание границ территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 1 – 4 проходят с юго-запада на северо-восток по внутриквартальной застройке;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 4 – 7 проходят с северо-запада на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 7 – 8 проходит с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Крупской;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 8 – 10 проходят с юго-востока

на северо-запад параллельно северо-восточному фасаду объекта культурного наследия;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 10 – 13 проходят с северо-востока на юго-запад параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия вдоль фасаду одноэтажного жилого дома;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 13 – 14 проходит с юго-востока на северо-запад вдоль фасада одноэтажного жилого дома;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 14 – 15 проходит с северо-востока на юго-запад параллельно северо-западному фасаду объекта культурного наследия;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 15 – 17 проходят с северо-запада на юго-восток параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия;

граница ЗРЗ-1 с поворотными точками 17 – 18 проходит с северо-востока на юго-запад вдоль проезжей части ул. Крупской;

границы ЗРЗ-1 с поворотными точками 18 – 1 проходят с юга-востока на северо-запад параллельно юго-западному фасаду объекта культурного наследия.

ВЕДОМОСТЬ
координат поворотных точек границ территории ЗРЗ-1
объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	600533.50	2386406.54	картометрический	0.1
2	600554.74	2386439.17	картометрический	0.1
3	600556.57	2386441.76	картометрический	0.1
4	600564.14	2386452.53	картометрический	0.1
5	600557.99	2386456.75	картометрический	0.1
6	600553.67	2386459.92	картометрический	0.1
7	600539.34	2386470.42	картометрический	0.1
8	600533.00	2386460.99	картометрический	0.1
9	600538.15	2386457.03	картометрический	0.1
10	600550.26	2386447.56	картометрический	0.1
11	600548.42	2386443.00	картометрический	0.1
12	600546.33	2386439.65	картометрический	0.1
13	600537.88	2386427.49	картометрический	0.1
14	600539.25	2386426.46	картометрический	0.1

1	2	3	4	5
15	600534.72	2386419.69	картометрический	0.1
16	600518.86	2386430.16	картометрический	0.1
17	600513.77	2386433.51	картометрический	0.1
18	600506.34	2386423.28	картометрический	0.1
19	600511.57	2386420.05	картометрический	0.1
20	600528.12	2386409.85	картометрический	0.1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 19.11.2021 № 1108

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96 (далее – «объект культурного наследия»): охранный зона (далее – ОЗ-1), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории насаждениями высотой не более 1,0 метра.

1.2. запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия;

размещение нестационарных и мобильных объектов;

размещение рекламных конструкций, дорожных знаков;
размещение автостоянок и парковок;
засорение территории;
высадка зеленых насаждений высотой более 1,0 м.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – г. Барнаула.

3. Режимы использования земель в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительными регламентами ЗРЗ-1 при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

разборка дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство и реконструкция подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия, в том числе подземных парковок;

благоустройство и озеленение территории.

3.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объекта культурного наследия;

изменение исторически сложившейся линии застройки;

размещение рекламных конструкций;

засорение территории отходами производства и потребления.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

4.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края;

4.2. предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 8,0 м от уровня земли до конька кровли;

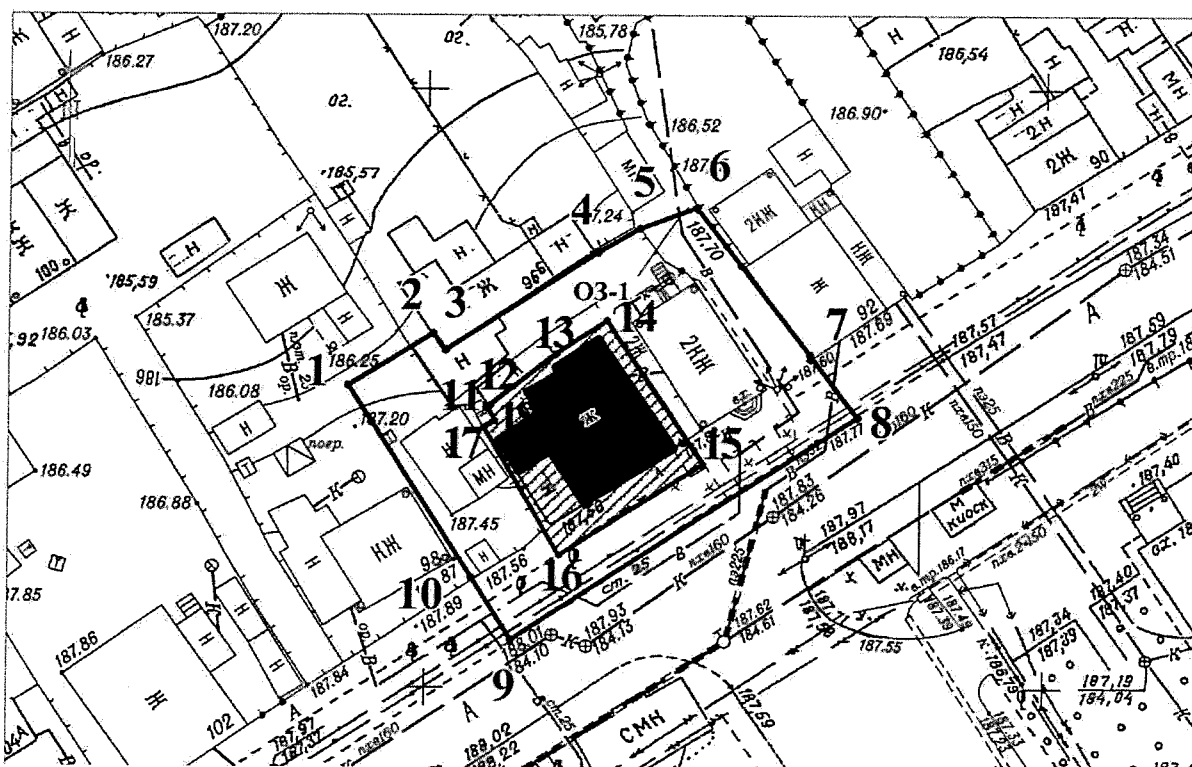
4.3. строительство, реконструкцию объектов капитального строительства проводить с использованием стилистических особенностей объекта культурного наследия и с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

ПРИЛОЖЕНИЕ 3



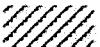
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 19.11.2021 № 1108

КАРТЫ (СХЕМЫ)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96

КАРТА (СХЕМА)
границ территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96

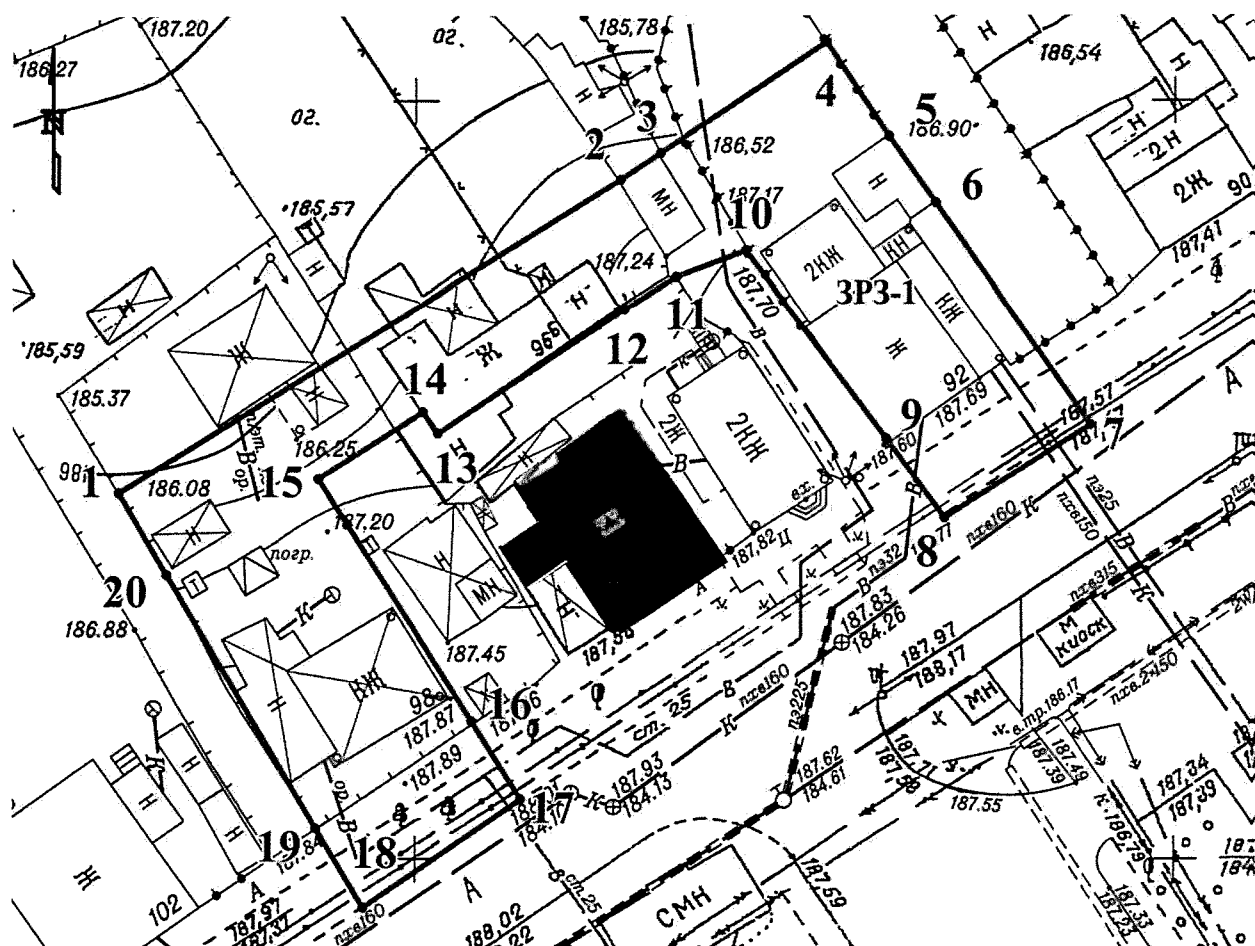


Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы охранной зоны объекта культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
- 1 – характерная поворотная точка границ охранной зоны объекта культурного наследия;
- O3-1 – индекс охранной зоны объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)

границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», нач. XX в., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Крупской, 96



Условные обозначения:



— объект культурного наследия;

— границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

•1 — характерная поворотная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;

ЗРЗ-1 — индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.