



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 19.11.2021

№ 1109

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, 120, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, 120 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации г. Барнаула Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 19.11.2021 № 1109

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание административное», 1950-е гг., расположенного
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, 120

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, 120 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ 1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ 2).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1	2	3
1-2	с юго-запада на северо-восток до северной границы землеотвода по ул. Партизанской, 120	7,56
2-3	с юго-запада на северо-восток по северной границе землеотвода по ул. Партизанской, 120	30,71
3-4	с северо-запада на юго-восток до восточной границы территории объекта культурного наследия	29,71
4-5	с северо-востока на юго-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия	15,60
5-6	с юго-востока на северо-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия	25,03
6-7	с северо-востока на юго-запад по северной границе территории объекта культурного наследия	15,42
7-14	с северо-запада на юго-восток по западной границе территории объекта культурного наследия	47,49

1	2	3
14-15	с юго-запада на северо-восток по южной границе территории объекта культурного наследия	30,78
15-16	с северо-запада на юго-восток до красной линии ул. Партизанской	6,75
16-17	с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии ул. Партизанской	32,76
17-1	с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии просп. Красноармейского	49,08

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ОЗ объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	600029.41	2387244.50	геодезический	0.2
2	600033.74	2387250.70	геодезический	0.2
3	600050.83	2387276.22	геодезический	0.2
4	600026.14	2387292.75	геодезический	0.2
5	600017.13	2387280.02	геодезический	0.2
6	600037.74	2387265.81	геодезический	0.2
7	600029.05	2387253.07	геодезический	0.2
8	600019.92	2387259.41	геодезический	0.2
9	600020.70	2387260.69	геодезический	0.2
10	600012.11	2387266.65	геодезический	0.2
11	600009.10	2387262.07	геодезический	0.2
12	600004.66	2387264.90	геодезический	0.2
13	600006.95	2387268.39	геодезический	0.2
14	599999.15	2387273.80	геодезический	0.2
15	600016.66	2387299.12	геодезический	0.2
16	600011.12	2387302.98	геодезический	0.2
17	599993.60	2387275.30	геодезический	0.2
18	599993.37	2387272.80	геодезический	0.2
19	599994.03	2387270.54	геодезический	0.2
20	599995.59	2387267.82	геодезический	0.2

2. Описание границ территории ЗРЗ 1 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с северо-запада на юго-восток	63,32
2-3	с юго-запада на северо-восток до границы землеотвода по просп. Красноармейскому, 52	12,62
3-4	с северо-запада на юго-восток до северной границы землеотвода по ул. Партизанской, 120	8,04
4-5	с северо-востока на юго-запад по северной границе землеотвода по ул. Партизанской, 120	30,71
5-6	с северо-востока на юго-запад до красной линии просп. Красноармейского	7,56
6-11	с юго-востока на северо-запад вдоль красной линии просп. Красноармейского	72,74
11-1	с юго-запада на северо-восток вдоль красной линии ул. Чернышевского	26,43

ВЕДОМОСТЬ
координат характерных (поворотных) точек границ территории ЗРЗ 1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	600102.15	2387224.81	геодезический	0.2
2	600050.27	2387261.12	геодезический	0.2
3	600057.37	2387271.55	геодезический	0.2
4	600050.83	2387276.22	геодезический	0.2
5	600033.74	2387250.70	геодезический	0.2
6	600029.41	2387244.50	геодезический	0.2
7	600051.59	2387228.45	геодезический	0.2
8	600055.73	2387229.34	геодезический	0.2
9	600080.02	2387212.43	геодезический	0.2
10	600079.76	2387208.84	геодезический	0.2
11	600086.39	2387204.49	геодезический	0.2
12	600087.73	2387204.55	геодезический	0.2
13	600089.36	2387205.51	геодезический	0.2
14	600091.30	2387207.61	геодезический	0.2

3. Описание границ территории ЗРЗ 2 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с юго-запада на северо-восток до проезда	39,97
2-3	с северо-запада на юго-восток вдоль проезда	52,73
3-6	с северо-востока на юго-запад вдоль красной линии ул. Партизанской	43,26
6-7	с юго-востока на северо-запад до южной границы территории объекта культурного наследия	6,75
7-9	с юго-востока на северо-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия	11,42
9-1	с юго-востока на северо-запад по застроенной территории	37,75

ВЕДОМОСТЬ
 координат характерных (поворотных) точек границ
 территории ЗРЗ 2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	600057.37	2387271.55	геодезический	0.2
2	600080.07	2387304.45	геодезический	0.2
3	600037.43	2387335.47	геодезический	0.2
4	600035.45	2387335.87	геодезический	0.2
5	600033.28	2387334.90	геодезический	0.2
6	600011.12	2387302.98	геодезический	0.2
7	600016.66	2387299.12	геодезический	0.2
8	600017.69	2387298.43	геодезический	0.2
9	600026.14	2387292.75	геодезический	0.2
10	600050.83	2387276.22	геодезический	0.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 19.11.2021 № 1109

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Здание
административное», 1950-е гг., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, 120

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание административное», 1950-е гг., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, 120 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ), зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ 1) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ 2).

1. Особый режим использования земель в границах территорий ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды и (или) природной среды);

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение парковок, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной

и (или) природной среде (вырубка насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

устройство реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству, ремонту, реконструкции и устройству наружного освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, установка малых архитектурных форм при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение объекта культурного наследия и влияющей на его восприятие при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, ремонт и реконструкция объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное или ударно-вибрационное, иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, не соответствующих требованиям, указанным в абзаце четвертом пункта 1.1;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок и парковок, за исключением парковок, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

3. Режим использования земель в границах территорий ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 объекта культурного наследия:

3.1. разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства при условии соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды и (или) природной среды);

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж объектов капитального строительства, дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение вывесок, не искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов), без использования непрозрачной основы для их крепления, высотой не более 0,5 м, по длине не более 70 процентов от длины фасада и не более 15,0 м для единичной конструкции;

размещение конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся

к объекту культурного наследия, щитов, относящихся к истории города и памятным событиям, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение парковок;

размещение подземных автостоянок;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, санация, кронирование деревьев);

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

3.2. запрещается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное или ударно-вибрационное, иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия; размещение надземных автостоянок;

размещение рекламных и информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), искажающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

размещение вывесок, не соответствующих требованиям, указанным в абзаце шестом пункта 3.1 настоящего режима;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами на территориях открытых пространств.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 объекта культурного наследия:

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводится с применением цветового решения

фасадов, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учётом его стилистических особенностей;

высота зданий в границах территории ЗРЗ 1 – не более 12,0 м от уровня земли;

высота зданий в границах территории ЗРЗ 2 – не более 20,0 м от уровня земли;

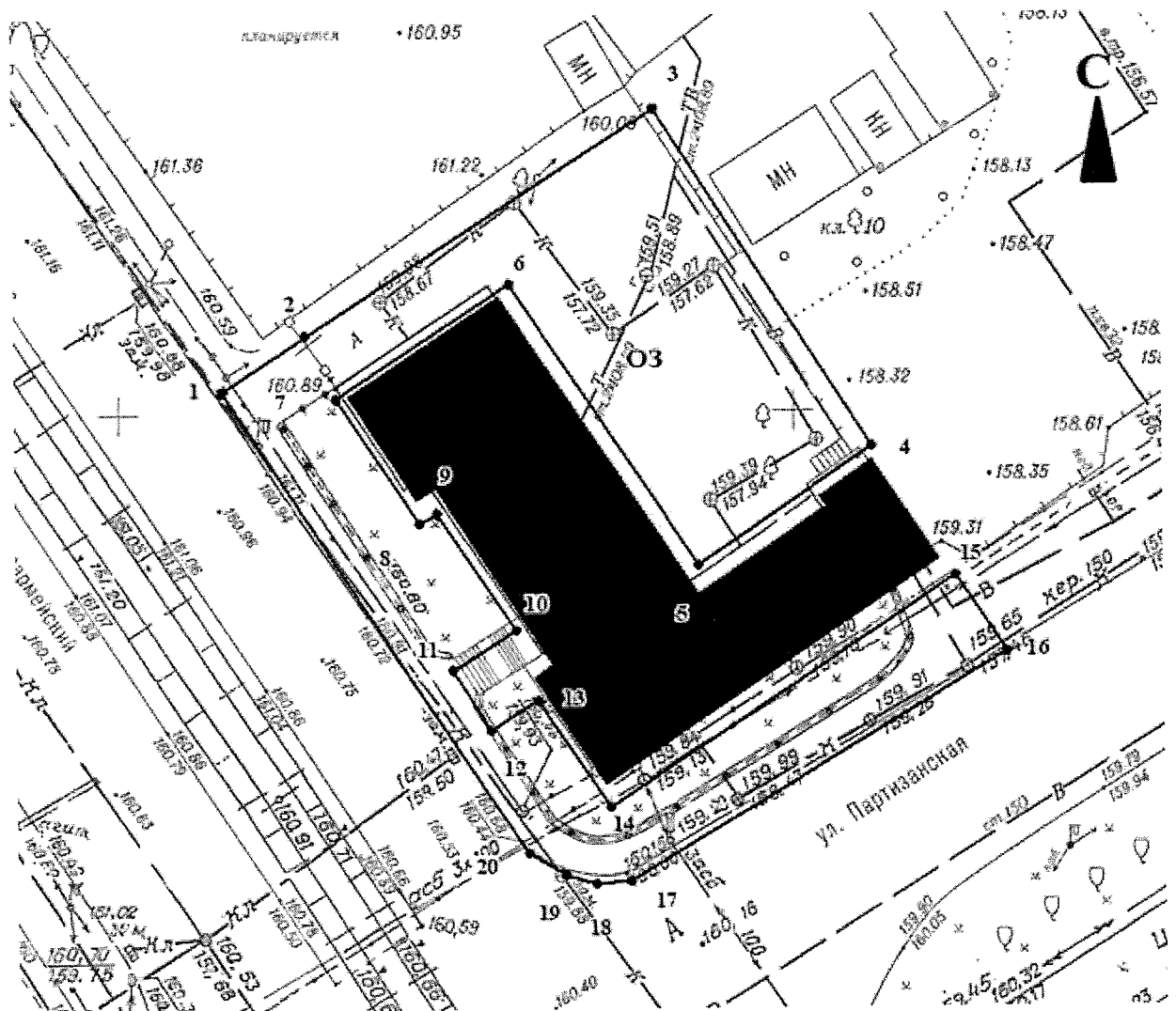
строительство, реконструкция и капитальный ремонт подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3


УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Алтайского края
от 19.11.2021 № 1109

КАРТЫ (СХЕМЫ)
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание административное», 1950-е гг.,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Партизанская, 120

КАРТА (СХЕМА)
границ территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание административное», 1950-е гг.,
расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
ул. Партизанская, 120

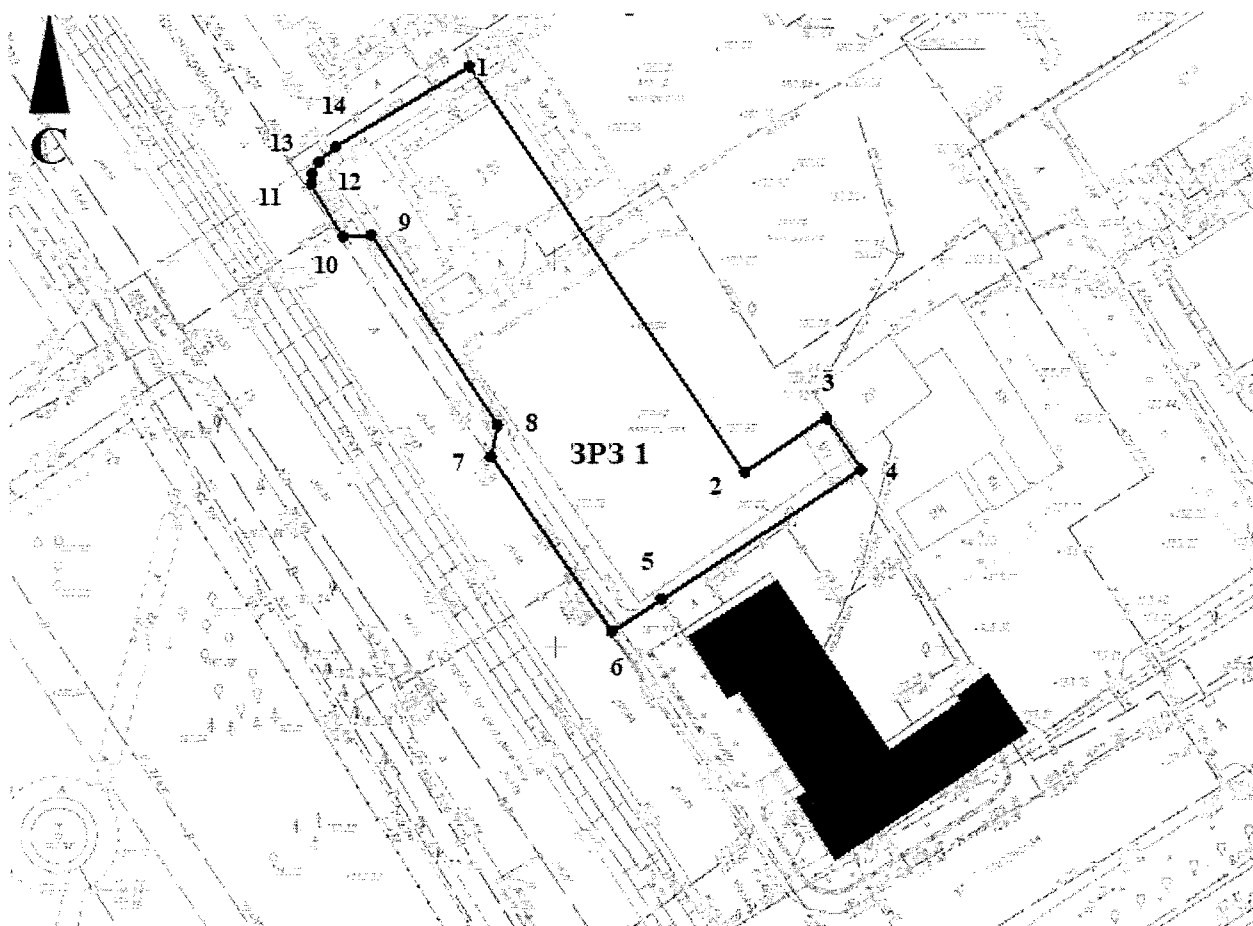


Условные обозначения:


-  – объект культурного наследия;
- 1 – поворотная (характерная) точка границ зоны охраны объекта культурного наследия;
- ОЗ – индекс охраной зоны объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)

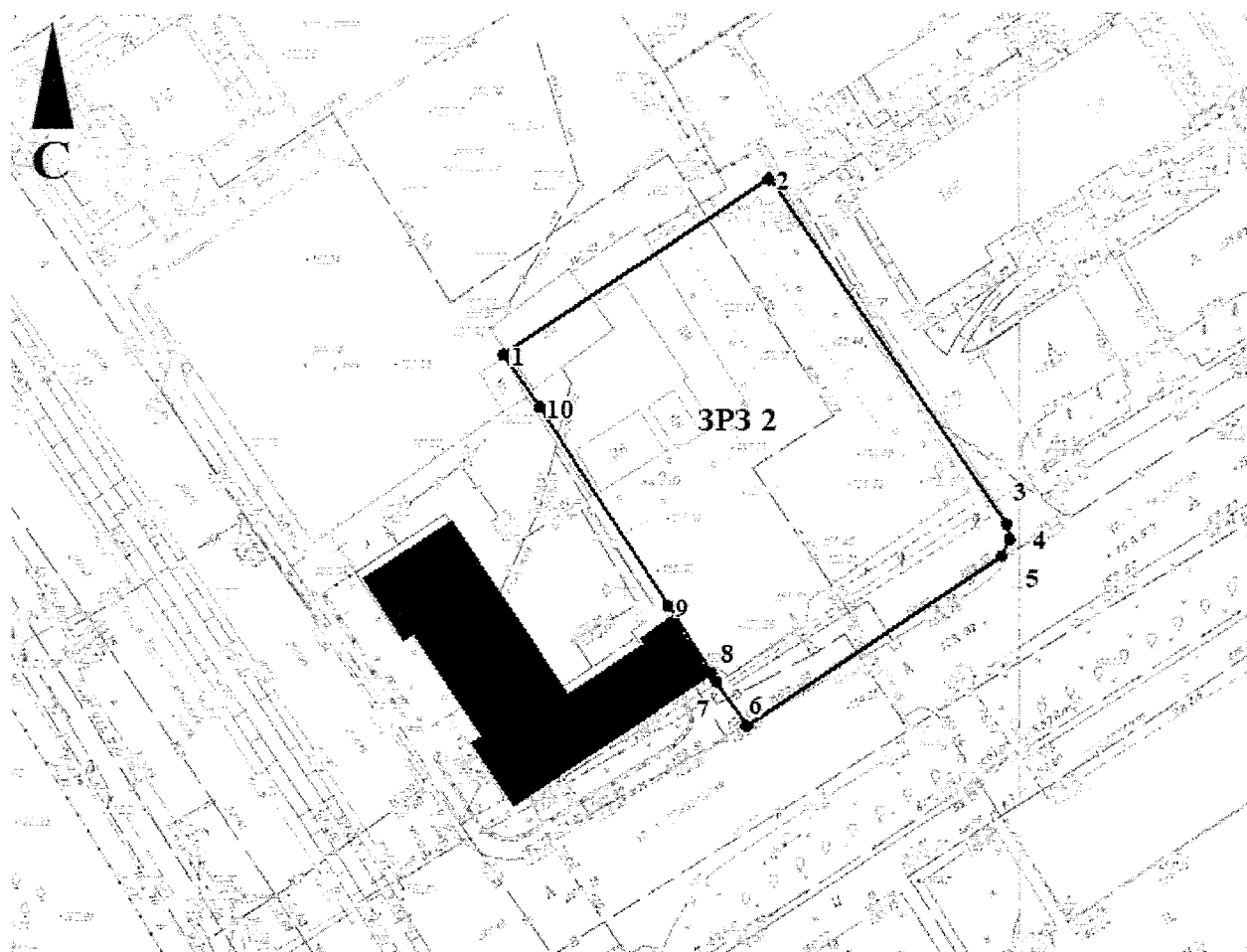
границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия регионального значения
«Здание административное», 1950-е гг., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, 120



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
- 1 – поворотная (характерная) точка границ зоны охраны объекта культурного наследия;
- ЗРЗ 1 – индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 объекта культурного наследия.

КАРТА (СХЕМА)
границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения
«Здание административное», 1950-е гг., расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, 120



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;

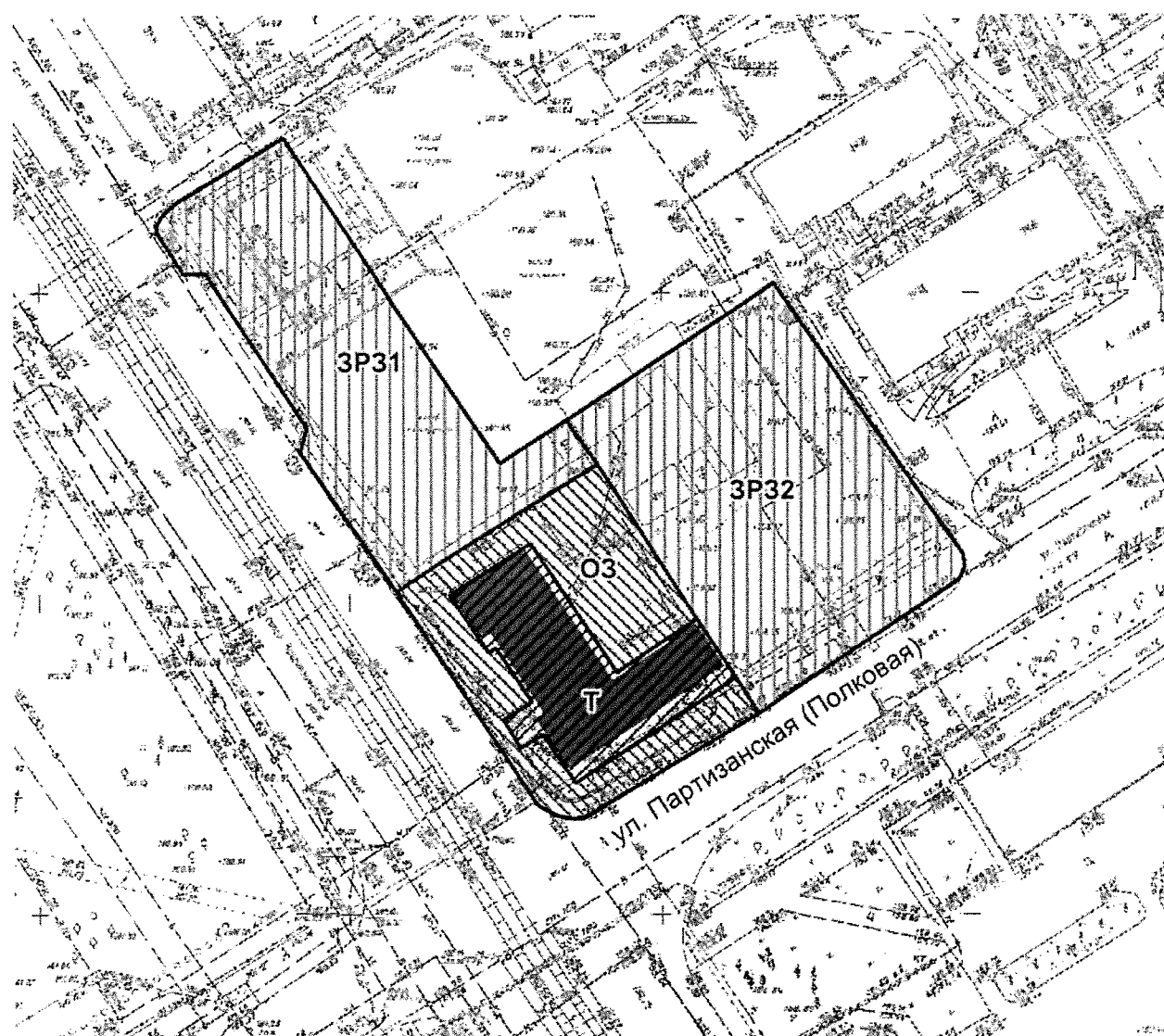


– поворотная (характерная) точка границ зоны охраны
объекта культурного наследия;

ЗРЗ 2

– индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности 2 объекта культурного наследия.

ОБЩАЯ КАРТА (СХЕМА)
 границ территорий зон охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Здание административное», 1950-е гг.,
 расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул,
 ул. Партизанская, 120



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;

ОЗ

– индекс охранной зоны объекта культурного наследия;

ЗРЗ 1

– индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной

ЗРЗ 2

деятельности 1 объекта культурного наследия;

– индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 2 объекта культурного наследия;

Т

– индекс территории объекта культурного наследия.