



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**П Р И К А З**

от 14.12.2021

№ 1439

г. Барнаул

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза П.М. Перепечина, участника Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Баевский район, с. Верх-Пайва, ул. Советская, 16, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза П.М. Перепечина, участника Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Баевский район, с. Верх-Пайва, ул. Советская, 16 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карту (схему) границ территории зоны охраны объекта культурного

наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Баевского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зоны охраны объекта культурного наследия, утверждении режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зоны охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 14.12.2021 № 1439

**ЗОНА ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения  
«Бюст Героя Советского Союза П.М. Перепечина, участника  
Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г.,  
расположенного по адресу: Алтайский край, Баевский район,  
с. Верх-Пайва, ул. Советская, 16

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза П.М. Перепечина, участника Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Баевский район, с. Верх-Пайва, ул. Советская, 16 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливается охранная зона (далее – ОЗ).

1. Описание границ территории ОЗ объекта культурного наследия:

| № точек на схеме | Направление  | Расстояние, м |
|------------------|--|---------------|
| 1-2              | с северо-запада на юго-восток  | 15,66         |
| 2-3              | с северо-востока на юго-запад  | 4,33          |
| 3-4              | с северо-запада на юго-восток  | 16,29         |
| 4-6              | с северо-востока на юго-запад  | 18,75         |
| 6-7              | с юго-востока на северо-запад вдоль ул. Советской                                | 31,19         |
| 7-1              | с юго-запада на северо-восток  | 22,27         |
| 8-9              | с северо-запада на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия | 2,82          |
| 9-10             | с северо-востока на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия | 3,83          |
| 10-11            | с юго-востока на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия | 2,82          |
| 11-8             | с юго-запада на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия | 3,83          |

**ВЕДОМОСТЬ**  
 координат характерных (поворотных) точек границ  
 территории ОЗ объекта культурного наследия

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>(поворотной)<br>точки | Координаты<br>характерных<br>(поворотных) точек в<br>местной системе<br>координат (МСК-22) |            | Метод<br>определения<br>координат | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м |
|--|--|------------|-----------------------------------|---|
|  | X  | Y          |                                   |   |
| 1  | 607013.39  | 1355920.52 | картометрический                  | 0.25  |
| 2  | 607005.98  | 1355934.31 | картометрический                  | 0.25  |
| 3  | 607002.19  | 1355932.22 | картометрический                  | 0.25  |
| 4  | 606994.63  | 1355946.65 | картометрический                  | 0.25  |
| 5  | 606981.31  | 1355940.16 | картометрический                  | 0.25  |
| 6  | 606979.46  | 1355936.69 | картометрический                  | 0.25  |
| 7  | 606994.21  | 1355909.20 | картометрический                  | 0.25  |
| 8  | 606993.65  | 1355934.77 | картометрический                  | 0.25  |
| 9  | 606992.55  | 1355937.37 | картометрический                  | 0.25  |
| 10   | 606989.02  | 1355935.88 | картометрический                  | 0.25  |
| 11   | 606990.12  | 1355933.28 | картометрический                  | 0.25  |

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 14.12.2021 № 1439

## РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза П.М. Перепечина, участника Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Баевский район, с. Верх-Пайва, ул. Советская, 16

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза П.М. Перепечина, участника Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Баевский район, с. Верх-Пайва, ул. Советская, 16 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны (далее – ОЗ).

1. Особый режим использования земель в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик при соблюдении требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории населенного пункта и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству, ремонту, реконструкции и устройству наружного освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, установка малых архитектурных форм при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение объекта культурного наследия и влияющей на его восприятие, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок, диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение информационных конструкций, вывесок, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также не соответствующих требованиям, указанным в абзацах четвертом, пятом, пункта 1.1 настоящего Режима;

размещение информационных конструкций, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок, парковок;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия, с учетом его стилистических особенностей;

реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся без увеличения их объемно-пространственных параметров, с применением цветового решения, нейтрального по отношению к объекту культурного наследия, и с учетом его стилистических особенностей;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Верх-Пайвинский сельсовет Баевского района Алтайского края;

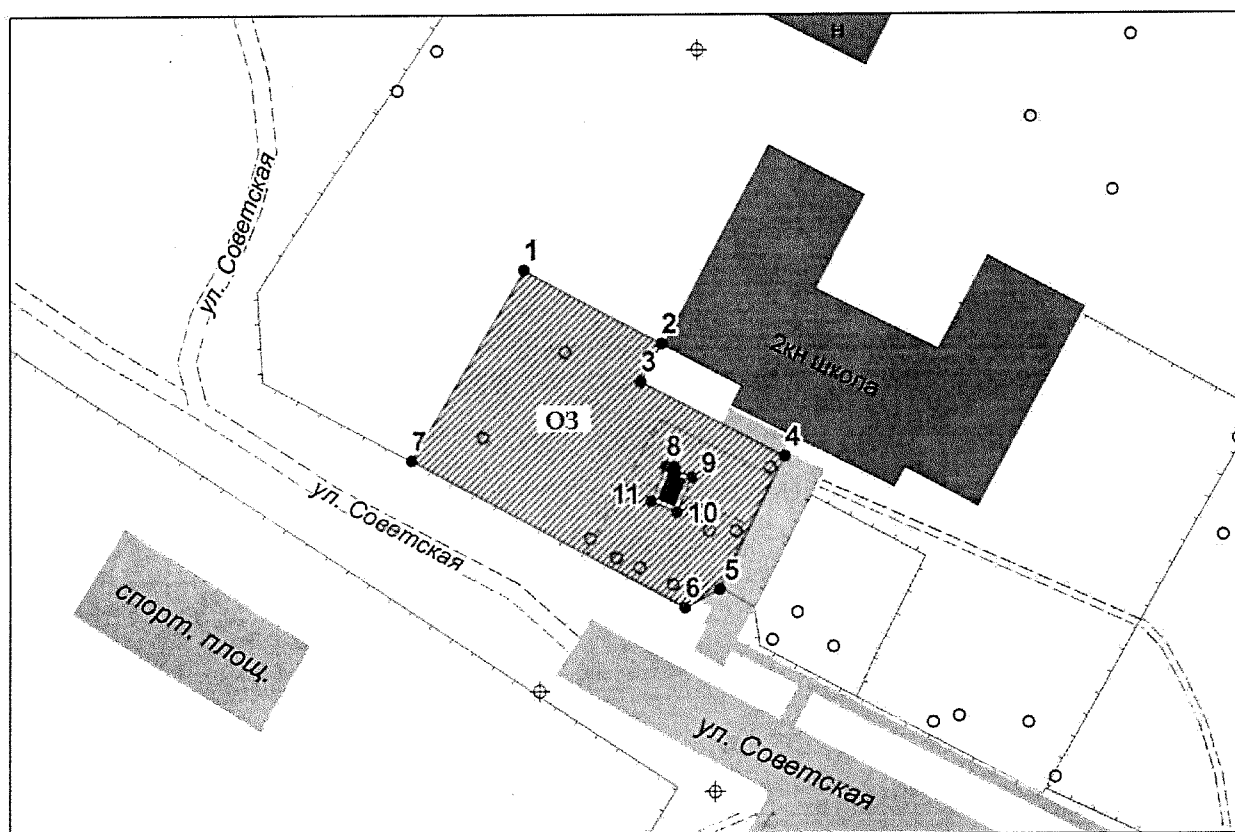
строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

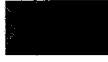



УТВЕРЖДЕНА  
 приказом управления  
 государственной охраны  
 объектов культурного наследия  
 Алтайского края  
 от 14.12.2021 № 1439

## КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза П.М. Перепечина, участника Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1975 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Баевский район, с. Верх-Пайва, ул. Советская, 16



## Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – территория охранной зоны объекта культурного наследия;
-  – характерная (поворотная) точка границы охранной зоны объекта культурного наследия;
- ОЗ** – индекс охранной зоны объекта культурного наследия.