



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

**П Р И К А З**

от 16.12.2021

№ 1469

г. Барнаул

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1969 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Табунский район, с. Алтайское, ул. Ульяновская, 25, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденным указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1969 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Табунский район, с. Алтайское, ул. Ульяновская, 25 (далее – «объект культурного наследия») (приложение 1).

2. Утвердить:

2.1. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (приложение 2);

2.2. карты (схемы) границ территорий зон охраны объекта культурного

наследия (приложение 3).

3. Рекомендовать администрации Табунского района Алтайского края:

3.1. обеспечить размещение информации об установлении зон охраны объекта культурного наследия, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3.2. обеспечить учет и отображение зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории и внести в указанные документы изменения в установленном порядке.

Начальник управления



А.А. Урбах

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 16.12.2021 № 1469

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны  
(1941 – 1945 гг.)», 1969 г., расположенного по адресу: Алтайский  
край, Табунский район, с. Алтайское, ул. Ульяновская, 25

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1969 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Табунский район, с. Алтайское, ул. Ульяновская, 25 (далее – «объект культурного наследия»), в его исторической среде на сопряженных с ним территориях устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона 1 (далее – ОЗ-1) и охранная зона 2 (далее – ОЗ-2).

1. Описание границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-3	с юго-запада на северо-восток	16,34
3-4	с северо-запада на юго-восток	9,49
4-5	с юго-запада на северо-восток	10,60
5-6	с юго-востока на северо-запад	9,51
6-7	с юго-запада на северо-восток	15,82
7-9	с северо-запада на юго-восток	47,57
9-10	с северо-востока на юго-запад	45,59
10-1	с юго-востока на северо-запад	40,55

### ВЕДОМОСТЬ

координат характерных (поворотных) точек границ территории ОЗ-1 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	538306.01	1252023.65	картометрический	0.25

1	2	3	4	5
2	538312.64	1252027.34	картометрический	0.25
3	538314.69	1252035.85	картометрический	0.25
4	538305.54	1252038.38	картометрический	0.25
5	538308.36	1252048.60	картометрический	0.25
6	538317.52	1252046.06	картометрический	0.25
7	538321.28	1252061.43	картометрический	0.25
8	538317.00	1252067.89	картометрический	0.25
9	538278.64	1252078.56	картометрический	0.25
10	538266.94	1252034.50	картометрический	0.25

2. Описание границ территории ОЗ-2 объекта культурного наследия:

№ точек на схеме	Направление	Расстояние, м
1-2	с юго-запада на северо-восток	44,03
2-3	с северо-запада на юго-восток	16,79
3-4	с северо-востока на юго-запад	44,03
4-1	с юго-востока на северо-запад	16,79

ВЕДОМОСТЬ  
координат характерных (поворотных) точек границ  
территории ОЗ-2 объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-22)		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	538333.20	1252017.11	картометрический	0.25
2	538344.81	1252059.58	картометрический	0.25
3	538328.62	1252064.01	картометрический	0.25
4	538317.01	1252021.54	картометрический	0.25

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 16.12.2021 № 1469

## РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1969 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Табунский район, с. Алтайское, ул. Ульяновская, 25

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам утверждаются в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1969 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Табунский район, с. Алтайское, ул. Ульяновская, 25 (далее – «объект культурного наследия»), а именно охранной зоны 1 (далее – ОЗ-1) и охранной зоны 2 (далее – ОЗ-2).

1. Особые режимы использования земель в границах территорий ОЗ-1, ОЗ-2 объекта культурного наследия:

1.1. разрешается:

строительство объектов капитального строительства с целью применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик при соблюдении требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж дисгармоничных, аварийных и временных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, содержащих информацию о популяризации и использовании объекта культурного наследия, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, щитов об истории населенного пункта и памятных событиях, размерами информационного поля не более 0,5 x 0,5 м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению наилучшего визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-культурной и (или) природной среде (вырубка зеленых насаждений, за исключением ценных пород деревьев и кустарников, благоустройство и озеленение территории, санация, кронирование деревьев);

размещение временных ограждающих строительных конструкций;

устройство, реконструкция и (или) ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству, ремонту, реконструкции и устройству наружного освещения при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории, установка малых архитектурных форм при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и восстановлению исторически сложившейся планировочной структуры, составляющей историческое окружение объекта культурного наследия и влияющей на его восприятие, при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и (или) ремонт объектов улично-дорожной сети при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

1.2. запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без соблюдения требований к градостроительным регламентам и законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

изменение исторически сложившейся планировочной структуры;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

использование материалов покрытий тротуаров, проездов и площадок,

диссонирующих по цвету, фактуре с архитектурно-стилистическими особенностями объекта культурного наследия;

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением воздушных сетей электросетевого хозяйства и связи;

применение технических средств, использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих ударное, ударно-вибрационное и иное негативное воздействие на объект культурного наследия;

размещение информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также не соответствующих требованиям, указанным в абзацах пятом, шестом пункта 1.1 настоящего Режима;

размещение информационных конструкций, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений;

размещение рекламных конструкций всех типов и видов;

установка глухих ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение автостоянок, парковок в границах территории ОЗ-1;

устройство свалок и организация необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах открытых пространств.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-1, ОЗ-2 объекта культурного наследия:

при проведении работ по сохранению и (или) восстановлению (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия применять цветовые решения, нейтральные по отношению к объекту культурного наследия, с учетом его стилистических особенностей;

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки муниципального образования Алтайский сельсовет Табунского района Алтайского края;

строительство и реконструкция подземных строений, сооружений допускаются при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 3

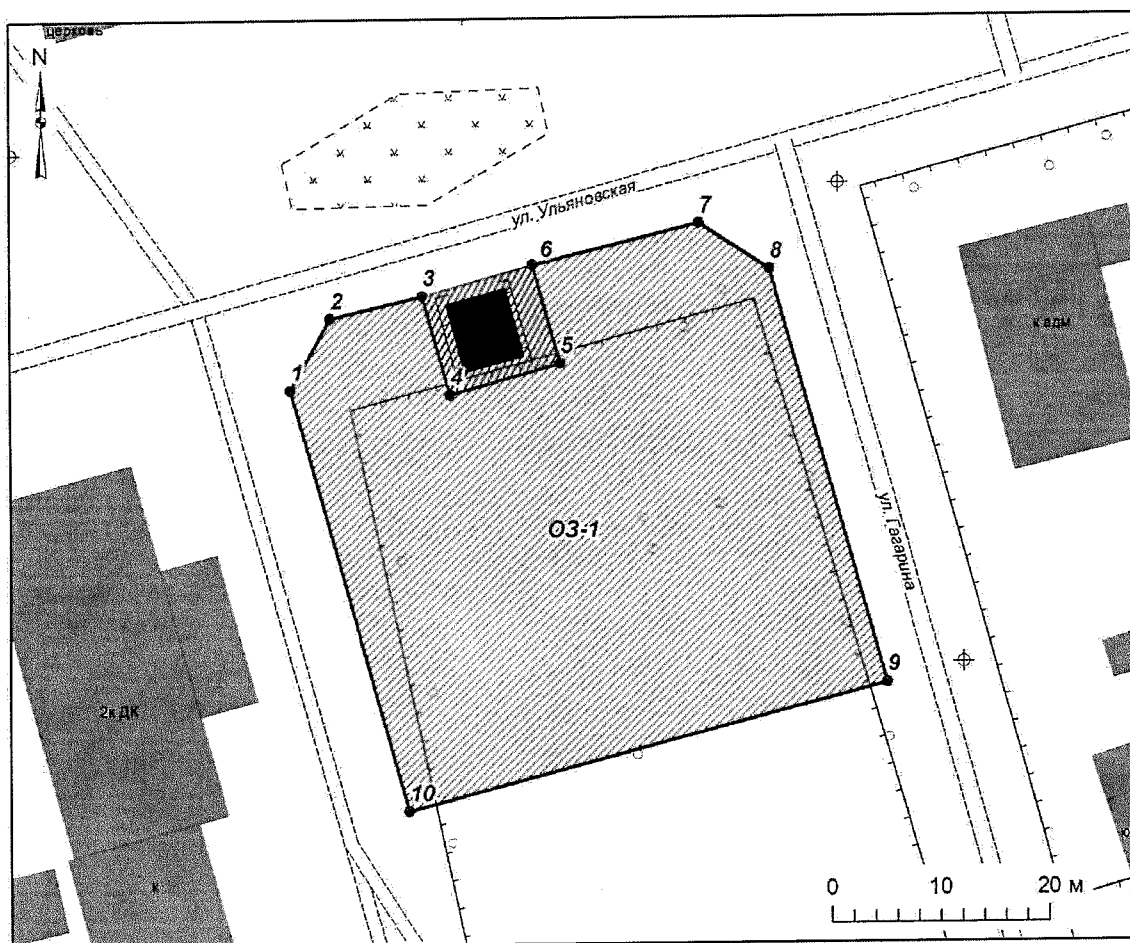
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Алтайского края  
от 16.12.2021 № 1469

## КАРТЫ (СХЕМЫ)

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1969 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Табунский район, с. Алтайское, ул. Ульяновская, 25

## КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны 1 объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1969 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Табунский район, с. Алтайское, ул. Ульяновская, 25




Условные обозначения:



– объект культурного наследия;

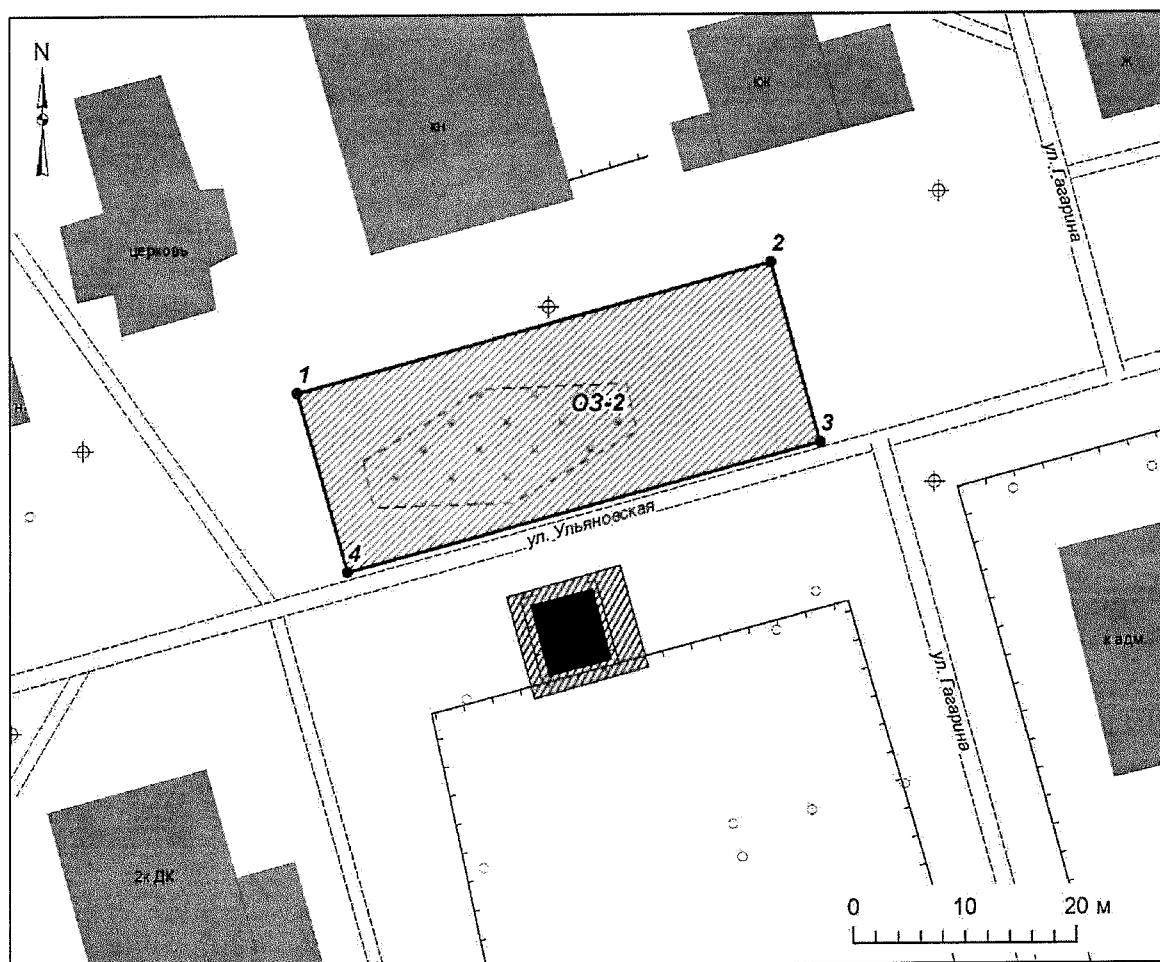


– территория объекта культурного наследия;




-  – территория охранной зоны 1 объекта культурного наследия;
- 7 – характерная (поворотная) точка границы охранной зоны 1 объекта культурного наследия;
- ОЗ-1 – индекс территории охранной зоны 1 объекта культурного наследия.

## КАРТА (СХЕМА)

границ охранной зоны 2 объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 – 1945 гг.)», 1969 г., расположенного по адресу: Алтайский край, Табунский район, с. Алтайское, ул. Ульяновская, 25



## Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия;
-  – территория охранной зоны 2 объекта культурного наследия;
- 7 – характерная (поворотная) точка границы охранной зоны 2 объекта культурного наследия;
- ОЗ 2 – индекс охранной зоны 2 объекта культурного наследия.