



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 28.07.2016

№ 543

г. Краснодар

**О внесении изменений в постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 31 октября 2008 года № 1079
«Об утверждении Методики определения размера годовой арендной
платы за пользование имуществом, находящимся
в государственной собственности Краснодарского края»**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 13 мая 1999 года № 180-КЗ «Об управлении государственной собственностью Краснодарского края» в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, увеличения поступлений в краевую бюджет доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 октября 2008 года № 1079 «Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Краснодарского края» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Пригода) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



В.И. Кондратьев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 28.07.2016 № 543

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление главы администрации
(губернатора) Краснодарского края от 31 октября 2008 года
№ 1079 «Об утверждении Методики определения размера
годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся
в государственной собственности Краснодарского края»**

1. В пункте 5 слова «В.И. Кондратьева» заменить словами «С.П. Усенко».
2. В приложении:
 - 1) в разделе 1 «Общие положения» слова «земельных ресурсов» заменить словами «земельных участков, недр, лесного фонда и иных природных объектов, жилищного фонда, акций (долей) в уставных капиталах хозяйственных обществ»;
 - 2) наименование и пункт 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2. Расчет размера годовой арендной платы

2.1. Размер годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Краснодарского края, за исключением имущества, указанного в пунктах 2.2, 2.4 настоящей Методики, рассчитывается с учетом результатов оценки рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Краснодарского края, проводимой независимым оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».»;

- 3) разделы 3 и 4 изложить в следующей редакции:

**«3. Особенности расчета размера годовой арендной платы
за пользование государственным имуществом Краснодарского края,
в отношении которого ранее предоставлялись права владения
и (или) пользования**

Размер годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Краснодарского края, в отношении которого ранее

предоставлялись права владения и (или) пользования, рассчитывается в следующем порядке.

Если размер годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Краснодарского края, рассчитанный в соответствии с пунктами 2.1 – 2.4 настоящей Методики, меньше размера годовой арендной платы за пользование тем же государственным имуществом Краснодарского края, в отношении которого ранее предоставлялись права владения и (или) пользования по заключенному договору аренды, увеличенного на максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год, размер годовой арендной платы рассчитывается по формуле:

$$АП = АП1 + АП1 \times Уинф, \text{ где:}$$

АП – размер годовой арендной платы;

АП1 – размер годовой арендной платы по ранее заключенному договору аренды;

Уинф – максимально допустимый уровень инфляции в текущем периоде, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на текущий финансовый год, %.

4. Организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы (имущества)

4.1. Организацию проведения оценки рыночной стоимости, указанной в разделе 2 настоящей Методики, в отношении имущества, составляющего казну Краснодарского края, осуществляют уполномоченные исполнительные органы государственной власти Краснодарского края по управлению объектами казны Краснодарского края.

4.2. Организацию проведения оценки рыночной стоимости, указанной в разделе 2 настоящей Методики, в отношении имущества, принадлежащего на праве оперативного управления или хозяйственного ведения исполнительным органам государственной власти Краснодарского края, краевым государственным учреждениям или государственным унитарным предприятиям, осуществляют балансодержатели государственного имущества Краснодарского края.»;

4) дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Начальный (минимальный) размер годовой арендной платы

Начальным (минимальным) размером годовой арендной платы при проведении торгов на право заключения договоров аренды и договоров предоставления на возмездной основе государственного имущества Краснодарского края (с элементами договора аренды) является размер годовой

арендной платы, рассчитанный в соответствии с разделами 2, 3 настоящей Методики.».

Руководитель департамента имущественных
отношений Краснодарского края



С.В. Болдин