



ГУБЕРНАТОР КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2025

№ 76

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка установления причин
нарушения законодательства
о градостроительной деятельности
на территории Краснодарского края**

В соответствии с частью 3 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктом 3 статьи 6 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Краснодарского края (прилагается).

2. Департаменту информационной политики Краснодарского края (Навазова Г.А.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" admkrain.krasnodar.ru и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Краснодарского края Нестеренко А.В.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Губернатора
Краснодарского края

от 20.02.2025 № 76

ПОРЯДОК установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Краснодарского края

1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Краснодарского края (далее – Порядок) определяет правила установления повлекших причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами (далее – объекты капитального строительства).

Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в соответствии с Порядком осуществляется в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, вреда имуществу физических или юридических лиц при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (далее – причинение вреда).

2. Порядок не распространяется на случаи причинения вреда на эксплуатируемых объектах капитального строительства. Причины причинения вреда в данном случае устанавливаются в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации соответствующих объектов.

3. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются при строительстве и реконструкции соответствующего объекта капитального строительства технической комиссией, создаваемой органом исполнительной власти Краснодарского края,

уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора (далее – техническая комиссия, орган государственного строительного надзора).

4. Основаниями для рассмотрения органом государственного строительного надзора вопроса о создании технической комиссии являются:

1) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда, содержащее согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных", с приложением документов, подтверждающих факт причинения вреда;

2) извещение от лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда, с приложением документов, подтверждающих факт причинения вреда;

3) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, в том числе документы, составленные по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включая контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия.

5. Орган государственного строительного надзора не позднее 10 дней с даты получения документов, указанных в пункте 4 Порядка:

1) при поступлении заявления, указанного в подпункте 1 пункта 4 Порядка, и при условии, что личность гражданина и полномочия представителя гражданина, юридического лица не подтверждены, проводит мероприятия, направленные на установление личности гражданина и полномочий представителя гражданина, юридического лица, путем взаимодействия с гражданином, представителем юридического лица, в том числе посредством аудио- или видеосвязи, а также с использованием информационно-коммуникационных технологий, и предупреждает его о праве органа государственного строительного надзора обратиться в суд в целях взыскания расходов, понесенных органом государственного строительного надзора в связи с рассмотрением поступившего заявления гражданина, организации, если в заявлении были указаны заведомо ложные сведения;

2) проводит оценку достоверности сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 4 Порядка (за исключением документов, составленных должностными лицами органа государственного строительного надзора по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий) посредством запроса дополнительных сведений и материалов (в том числе в устной форме) у гражданина или организации, направивших заявление, органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации;

3) принимает решение о создании технической комиссии или об отказе в ее создании;

4) при невозможности подтверждения личности гражданина, полномочий представителя юридического лица принимает поступившее заявление к рассмотрению в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Мероприятия, указанные в настоящем пункте, осуществляются должностным лицом департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом входит осуществление полномочий по региональному государственному строительному надзору.

6. Отказ в создании технической комиссии допускается в следующих случаях:

- 1) отсутствие выполнения работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;
- 2) отсутствие причинения вреда;
- 3) причинение вреда имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения о создании технической комиссии.

7. Копия решения об отказе в создании технической комиссии в течение 5 рабочих дней с даты принятия такого решения направляется лицу (органу), представившему документы, указанные в пункте 4 Порядка.

8. Состав технической комиссии определяется органом государственного строительного надзора.

Техническую комиссию возглавляет председатель, являющийся руководителем (первым заместителем, заместителем руководителя) органа государственного строительного надзора.

В состав технической комиссии наряду с представителями органа, осуществляющего региональный государственный строительный надзор, включаются:

- 1) руководитель (заместитель руководителя) департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;
- 2) руководитель (первый заместитель, заместитель руководителя) департамента строительства Краснодарского края;
- 3) представитель(и) органа(ов) местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, на территории которого находится объект капитального строительства.

Для включения в состав технической комиссии указанных в настоящем пункте лиц направляются запросы в такие органы за подписью руководителя (первого заместителя, заместителя руководителя) органа государственного строительного надзора.

9. Положение о технической комиссии, а также формы документов, составляемых такой комиссией, утверждаются органом государственного строительного надзора.

10. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

1) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие; при отсутствии технических регламентов проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе нормативных документов федеральных органов исполнительной власти в части, соответствующей целям, указанным в пункте 1 статьи 46 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";

2) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

3) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и причинением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

4) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

11. Техническая комиссия для решения задач, указанных в пункте 10 Порядка, вправе:

1) проводить осмотр объекта капитального строительства, а также имущества физических лиц или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки и оформлением акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

2) запрашивать у лиц, осуществляющих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, документы, указанные в части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), в случае, если такие документы не были представлены в орган государственного строительного надзора, а также документы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, исполнительную документацию;

3) получать в установленном порядке документы, справки, сведения, письменные объяснения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, иных граждан и их объединений, проводить их изучение и оценку;

4) организовывать проведение необходимых для выполнения задач, указанных в пункте 10 Порядка, экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний, а также оценки размера причиненного вреда.

12. По итогам установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности технической комиссией в соответствии с

частью 6 статьи 62 ГрК РФ составляется заключение, содержащее выводы по следующим вопросам (далее – заключение технической комиссии):

- о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, и его размерам;

- об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

- о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Размер вреда имуществу физических или юридических лиц устанавливается посредством определения объема причиненного вреда.

В случае установления технической комиссией факта отсутствия причинно-следственной связи между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и причинением вреда либо отсутствия факта нарушения законодательства о градостроительной деятельности в заключении технической комиссии могут не отражаться размер причиненного вреда, а также выводы, указанные в абзацах третьем, четвертом настоящего пункта.

13. Заключение технической комиссии подписывается лицами, указанными в пункте 8 Порядка, и в течение 3 рабочих дней со дня подписания подлежит утверждению председателем технической комиссии.

При отказе члена технической комиссии от подписания заключения технической комиссии к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа.

Одновременно с утверждением заключения технической комиссии председатель технической комиссии принимает решение о завершении работы технической комиссии.

В случае если техническая комиссия приходит к выводу, что причинение вреда не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, в течение 5 рабочих дней после завершения работы технической комиссии за подписью председателя технической комиссии направляются материалы в орган, к компетенции которого относится решение соответствующих вопросов, с одновременным уведомлением лица (органа), указанного в пункте 4 Порядка, о таком направлении.

Орган государственного строительного надзора публикует утвержденное заключение технической комиссии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 5 рабочих дней с даты его утверждения.

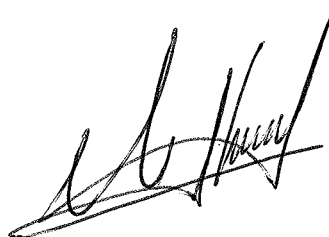
14. В случае несогласия с заключением технической комиссии лица, указанные в части 8 статьи 62 ГрК РФ, могут оспорить его в судебном порядке.

15. Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности определяется органом государственного строительного надзора при принятии решения о создании технической комиссии, но не должен превышать 3 месяцев с даты создания такой комиссии.

16. Обращение со сведениями, составляющими государственную тайну, при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной

деятельности осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

Руководитель департамента
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the name M.G. Kuznetsov.

М.Г. Кузнецов