



ЗАКОН

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

О внесении изменения в статью 18 Закона Краснодарского края "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае"

Принят Законодательным Собранием Краснодарского края
1 июля 2026 года

Статья 1

Внести в статью 18 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ "Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае" (с изменениями от 2 июля 2003 года № 597-КЗ; 23 июля 2003 года № 609-КЗ; 26 ноября 2003 года № 635-КЗ; 22 июля 2004 года № 752-КЗ; 31 мая 2005 года № 871-КЗ; 15 июля 2005 года № 907-КЗ; 25 октября 2005 года № 935-КЗ; 27 февраля 2006 года № 997-КЗ; 4 июля 2006 года № 1050-КЗ; 28 июля 2006 года № 1091-КЗ; 10 октября 2006 года № 1101-КЗ; 14 декабря 2006 года № 1153-КЗ; 12 марта 2007 года № 1206-КЗ; 25 июля 2007 года № 1293-КЗ; 4 апреля 2008 года № 1440-КЗ; 1 июля 2008 года № 1514-КЗ; 26 декабря 2008 года № 1636-КЗ; 5 мая 2009 года № 1736-КЗ; 23 июля 2009 года № 1818-КЗ; 27 октября 2009 года № 1852-КЗ; 29 декабря 2009 года № 1896-КЗ; 3 марта 2010 года № 1921-КЗ; 15 октября 2010 года № 2071-КЗ; 1 ноября 2010 года № 2091-КЗ; 29 декабря 2010 года № 2156-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2212-КЗ; 6 апреля 2011 года № 2216-КЗ; 19 июля 2011 года № 2317-КЗ; 4 октября 2011 года № 2330-КЗ; 28 декабря 2011 года № 2417-КЗ; 2 марта 2012 года

№ 2449-КЗ; 26 марта 2012 года № 2468-КЗ; 4 июня 2012 года № 2506-КЗ; 4 июня 2012 года № 2513-КЗ; 19 июля 2012 года № 2550-КЗ; 2 апреля 2013 года № 2683-КЗ; 16 июля 2013 года № 2772-КЗ; 4 февраля 2014 года № 2896-КЗ; 6 марта 2014 года № 2923-КЗ; 2 июля 2014 года № 2997-КЗ; 17 февраля 2015 года № 3121-КЗ; 4 марта 2015 года № 3122-КЗ; 6 апреля 2015 года № 3154-КЗ; 10 июня 2015 года № 3184-КЗ; 23 июля 2015 года № 3215-КЗ; 5 ноября 2015 года № 3257-КЗ; 25 декабря 2015 года № 3306-КЗ; 11 марта 2016 года № 3358-КЗ; 10 июня 2016 года № 3414-КЗ; 8 августа 2016 года № 3474-КЗ; 17 ноября 2016 года № 3498-КЗ; 7 февраля 2017 года № 3559-КЗ; 10 апреля 2017 года № 3602-КЗ; 25 июля 2017 года № 3657-КЗ; 25 декабря 2017 года № 3730-КЗ; 4 мая 2018 года № 3793-КЗ; 5 октября 2018 года № 3854-КЗ; 11 декабря 2018 года № 3919-КЗ; 11 марта 2019 года № 3997-КЗ; 5 апреля 2019 года № 4002-КЗ; 5 мая 2019 года № 4022-КЗ; 8 октября 2019 года № 4123-КЗ; 11 ноября 2019 года № 4162-КЗ; 17 декабря 2019 года № 4198-КЗ; 10 марта 2020 года № 4230-КЗ; 22 июля 2020 года № 4325-КЗ; 22 июля 2020 года № 4326-КЗ; 23 декабря 2020 года № 4395-КЗ; 8 февраля 2021 года № 4409-КЗ; 10 марта 2021 года № 4429-КЗ; 31 мая 2021 года № 4474-КЗ; 13 июля 2021 года № 4487-КЗ; 22 июля 2021 года № 4520-КЗ; 22 июля 2021 года № 4521-КЗ; 3 ноября 2021 года № 4565-КЗ; 7 февраля 2022 года № 4636-КЗ; 29 апреля 2022 года № 4671-КЗ; 8 июня 2022 года № 4693-КЗ; 6 июля 2022 года № 4728-КЗ; 7 ноября 2022 года № 4766-КЗ; 23 декабря 2022 года № 4815-КЗ; 30 декабря 2022 года № 4834-КЗ; 21 февраля 2023 года № 4862-КЗ; 31 марта 2023 года № 4890-КЗ; 21 июля 2023 года № 4954-КЗ; 6 октября 2023 года № 4971-КЗ; 5 декабря 2023 года № 5015-КЗ; 19 декабря 2023 года № 5043-КЗ; 8 февраля 2024 года № 5066-КЗ; 11 марта 2024 года № 5090-КЗ; 31 июля 2024 года № 5190-КЗ; 31 июля 2024 года № 5191-КЗ; 6 ноября 2024 года № 5235-КЗ; 29 ноября 2024 года № 5253-КЗ; 11 марта 2025 года № 5330-КЗ; 9 июля 2025 года № 5380-КЗ; 30 октября 2025 года № 5426-КЗ; 2 декабря 2025 года № 5436-КЗ; 12 декабря 2025 года № 5457-КЗ; 11 февраля 2026 года № 5465-КЗ; 29 апреля 2026 года № 5511-КЗ;

29 апреля 2026 года № 5521-КЗ; 2 июня 2026 года № 5528-КЗ) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"Статья 18. Формирование перечней особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством

1. В перечни особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством (далее — Перечни), подлежат включению особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственные угодья, занятые многолетними насаждениями (садами, чайными плантациями, виноградниками и другими многолетними насаждениями), а также которые использовались в целях возделывания виноградных насаждений не менее 5 лет в течение последних 50 лет, сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, включающие орошаемые и осушаемые земли, мелиоративные системы, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых превышает средний уровень кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) более чем на 5 процентов.

2. Подготовка материалов, необходимых для утверждения Перечней и внесения в них изменений, осуществляется уполномоченным органом с привлечением подведомственного ему государственного бюджетного учреждения.

Перечни формируются в отношении каждого муниципального района, муниципального округа, городского округа.

3. Сформированные Перечни в установленном порядке представляются уполномоченным органом на утверждение высшему исполнительному органу Краснодарского края.

4. Исключению из Перечней подлежат земли или земельные участки в случаях:

- 1) выдела земельного участка, на котором расположены объекты культурного наследия;
- 2) нахождения в границах земель или земельного участка объектов недвижимости, возведенных в установленном порядке;
- 3) если земли или земельный участок в соответствии с документами территориального планирования предназначены для размещения объектов федерального, регионального или муниципального значения;
- 4) перевода земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, осуществляемого на основании пунктов 3, 6—8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";
- 5) принятия согласованного с постоянным комитетом Законодательного Собрания Краснодарского края по развитию агропромышленного комплекса, продовольствию и потребительскому рынку решения о возможности такого исключения коллегиальным органом, образованным при органе исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющем в пределах установленной компетенции разработку и реализацию государственной аграрной политики (далее — коллегиальный орган).

5. Исключение земель или земельных участков из Перечней в случаях, предусмотренных пунктами 1—3 части 4 настоящей статьи, осуществляется по согласованию уполномоченным органом такого исключения с коллегиальным органом.

6. Порядок принятия коллегиальным органом решения, указанного в пункте 5 части 4 настоящей статьи, а также порядок предусмотренного в части 5 настоящей статьи согласования устанавливаются органом исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющим в пределах установленной компетенции разработку и реализацию государственной аграрной политики.

7. Исключение земель или земельных участков из Перечней осуществляется высшим исполнительным органом Краснодарского края посредством внесения в них изменений в соответствии с пунктом 4 статьи 4 настоящего Закона."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.



Губернатор
Краснодарского края

В.И. Кондратьев

г. Краснодар
14 июля 2026 г.
№ 5543-КЗ