



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 17.10.2018

№ 2258

г. Краснодар

**Об организации работы по устранению ошибок, допущенных
при проведении государственной кадастровой оценки объектов
недвижимости, расположенных на территории Краснодарского края**

В соответствии с Положением о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить порядок работы по устранению ошибок, допущенных при проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Краснодарского края согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению кадровой, финансовой и организационной работы департамента (Дерюжев):

1) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом», а также его направление в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направить копию настоящего приказа в 7-дневный срок после принятия в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Е.М. Сердюкову.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Руководитель департамента

А.Г. Шеин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 17.10.2018 № 2258

ПОРЯДОК

**работы по устранению ошибок, допущенных при проведении
государственной кадастровой оценки объектов недвижимости,
расположенных на территории Краснодарского края**

1. Порядок работы по устранению ошибок, допущенных при проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Краснодарского края (далее — Порядок) устанавливает последовательность действий по устранению ошибок, допущенных исполнителями работ при проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с целью внесения изменений в утвержденные департаментом имущественных отношений Краснодарского края результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Краснодарского края.

2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия:

департамент — департамент имущественных отношений Краснодарского края;

заявитель — юридическое лицо, физическое лицо в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этого лица, а также орган государственной власти, орган местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Краснодарского края;

исполнитель работ — привлекаемые на конкурсной основе лица, с которыми департамент заключил договор на проведение работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Краснодарского края в соответствии с положениями статьи 24.14 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

ошибки, допущенные исполнителями работ при проведении государственной кадастровой оценки:

математические ошибки;

ошибки при проведении группировки объектов недвижимости;

ошибки при определении местоположения объектов;

заявление об ошибке – обращение, направленное заявителем в департамент, содержащее сведения об основных характеристиках объекта недвижимого имущества (вид объекта, кадастровый номер, площадь, адрес, назначение, разрешенное использование, категория земель) и основаниях несогласия с утвержденными результатами определения кадастровой стоимости соответствующих объектов;

основание для внесения изменений в утвержденные департаментом имущественных отношений Краснодарского края результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости – письмо исполнителя работ об ошибках, допущенных при проведении государственной кадастровой оценки, и расчет кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, подготовленный исполнителем работ с учетом устранения выявленных (подтвержденных) ошибок.

3. Рассмотрение заявлений об ошибках в результатах государственной кадастровой оценки на предмет выявления основания для пересмотра кадастровой стоимости обеспечивает отдел кадастровой оценки департамента.

В целях выявления основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости департамент обращается к исполнителю работ с запросом о предоставлении разъяснений по поводу расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости, а также о предоставлении информации о сведениях, использованных при определении его кадастровой стоимости, в срок не превышающий 15 календарных дней со дня поступления заявления об ошибке.

4. В случае если исполнителем работ предоставлена информация об отсутствии ошибок, допущенных при проведении государственной кадастровой оценки, департамент информирует заявителя об отсутствии оснований для внесения изменений в утвержденные результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в срок не превышающий 30 календарных дней со дня поступления информации от исполнителя работ.

5. В случае если исполнителем работ предоставлена информация о выявленных (подтвержденных) ошибках, допущенных при проведении государственной кадастровой оценки, департамент направляет исполнителю письмо о необходимости пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого были выявлены (подтверждены) ошибки, в целях их устранения, о чем уведомляет заявителя.

Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества осуществляется исполнителем работ на основании соответствующего отчета об определении кадастровой стоимости с учетом устранения выявленных (подтвержденных) ошибок. К расчету также прилагаются сведения о кадастровой стоимости в формате XML.

6. В течение 20 рабочих дней с даты получения от исполнителя работ расчета кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, в отношении которого были выявлены (подтверждены) ошибки, департамент своим приказом утверждает результаты кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенные в соответствии с настоящим Порядком, путем внесения

изменений в соответствующие приказы департамента об утверждении результатов государственной кадастровой оценки.

7. В течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу приказа о внесении изменений в приказ департамента об утверждении результатов государственной кадастровой оценки, департамент направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном пунктом 1 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

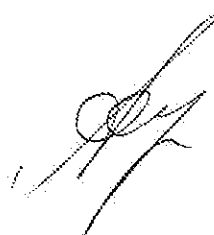
копию приказа департамента о внесении изменений в приказ департамента об утверждении результатов государственной кадастровой оценки;

расчет кадастровой стоимости;

сведения о кадастровой стоимости в формате XML.

8. Кадастровая стоимость объектов недвижимости, определенная в соответствии с настоящим Порядком, является уточнением результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, ранее утвержденных департаментом.

Начальник отдела
кадастровой оценки департамента



Л.И. Островский