



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 16.07.2019

г. Краснодар

№ 105-КН

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь посещения военного госпиталя хирургом Н.И. Пироговым», 1969 г., Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Прочноокопская, ул. Пирогова, 1, а также границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место – территория Прочноокопского госпиталя, который посетил выдающийся русский хирург Н.И. Пирогов», 1847 год, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Прочноокопская, ул. Пирогова, 1

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 28, 33, 34, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятный знак в честь посещения военного госпиталя хирургом Н.И. Пироговым», 1969 г., Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Прочноокопская, ул. Пирогова, 1 (далее – Памятник), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории Памятника, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место – территория Прочноокопского госпиталя, который посетил выдающийся русский хирург Н.И. Пирогов», 1847 год, Краснодарский край, Новокубанский район, ст-ца Прочноокопская, ул. Пирогова, 1 (далее – Достопримечательное место), согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Бирюкову Н.Т.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

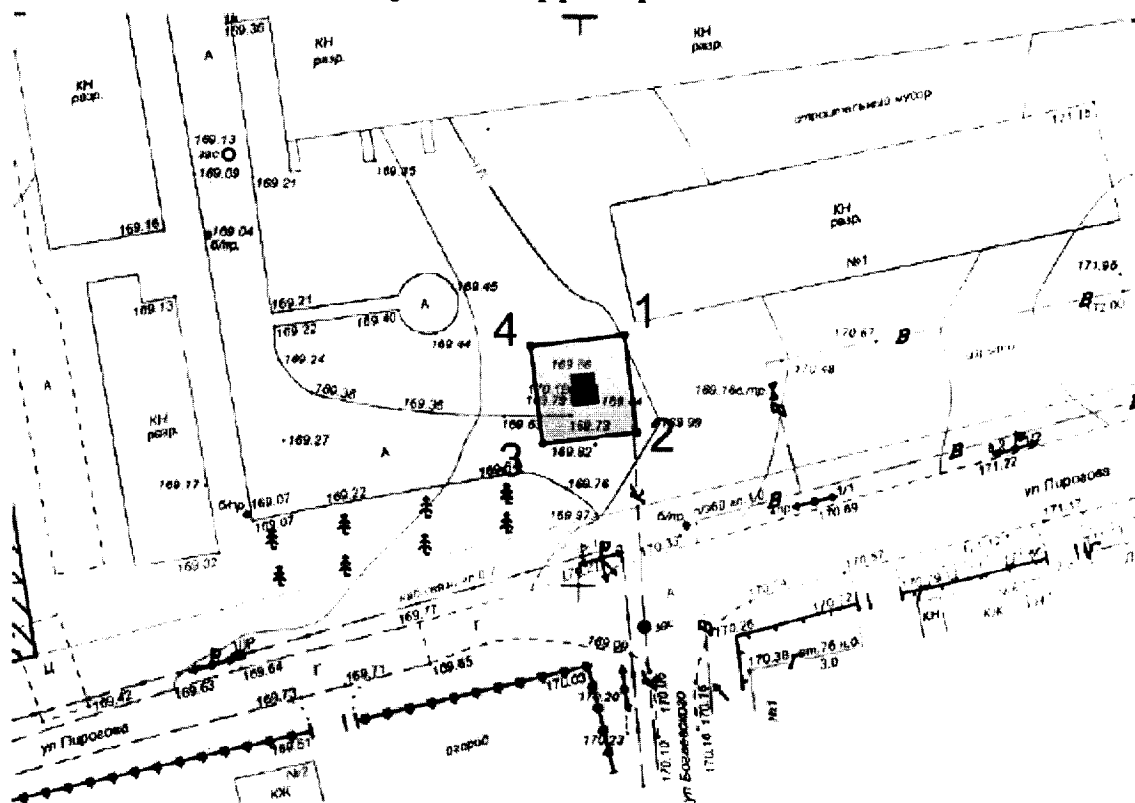
Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 16.07.2019 № 105-КК

Схема границ территории Памятника



	объект культурного наследия
	территория объекта культурного наследия
	граница территории объекта культурного наследия
	точка координатной привязки границ территории

Границы территории Памятника зафиксированы 4 характерными точками.
Площадь территории Памятника – 72,27 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ территории Памятника

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками, м
	X	Y	
1	481321,03	2310245,72	
			8,35
2	481322,10	2310254,00	
			8,65
3	481313,52	2310255,11	
			8,36
4	481312,45	2310246,82	
			8,65
1	481321,03	2310245,72	

Работы по координатной привязке границ территории Памятника выполнены ООО «Базис» на основе исходного материала (картографическая основа в виде фрагмента топографической съемки масштаба 1: 500 и проекта границ территории) в системе координат МСК-23. Координаты характерных точек границ территории Памятника определены с погрешностью положения 0,20 м картометрическим методом с применением программного обеспечения FreeReason.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.07.2019 № 105-кн

РЕЖИМ использования территории Памятника

Для территории Памятника установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление Памятника». Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории Памятника.

На территории Памятника **разрешается:**

сохранение Памятника посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации Памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению Памятника, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению Памятника и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в серой цветовой гамме; устройство элементов освещения;

работы по озеленению территории с учетом благоприятного визуального восприятия Памятника;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности Памятника;

работы по защите Памятника от динамических воздействий;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории Памятника, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности Памятника;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы,

не нарушающие целостность Памятника и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара.

В рамках данного режима **запрещается:**

- снос Памятника;
- нарушение сохранности предмета охраны Памятника:
- изменение объемно-пространственных характеристик;
- изменение архитектурно-стилистических характеристик;
- строительство объектов капитального строительства;
- строительство объектов некапитального строительства, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик Памятника;
- применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции Памятника;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;
- установка любых ограждений;
- размещение рекламы, вывесок, информационных стендов, транспарантов-перетяжек;
- проведение любых земляных работ без осуществления охранных археологических мероприятий в соответствии с действующим законодательством.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



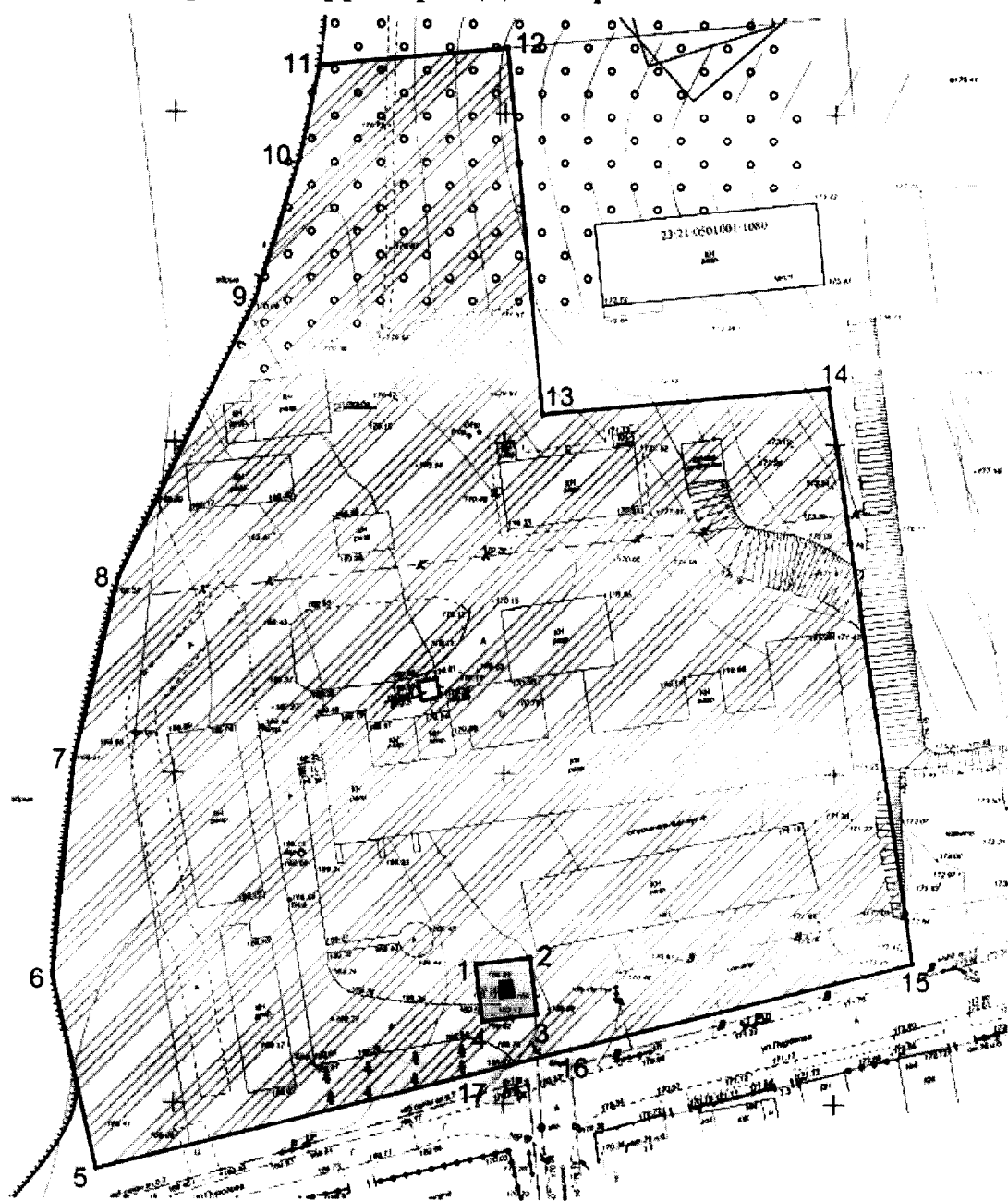
С.В. Онищенко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 16.07.2019 № 105-кн

ГРАНИЦЫ
территории Достопримечательного места

Схема границ территории Достопримечательного места



Условные обозначения:

	объект культурного наследия «Памятный знак в честь посещения военного госпиталя хирургом Н.И. Пироговым», 1969 г.
	территория объекта культурного наследия "Памятный знак в честь посещения военного госпиталя хирургом Н.И. Пироговым", 1969 г.
	территория объекта культурного наследия «Памятное место - территория Прочноокопского госпиталя, который посетил выдающийся хирург Н.И. Пирогов», 1847 год
	граница территории объекта культурного наследия
	нумерация точек координатной привязки

Границы территории Достопримечательного места зафиксированы 17 характерными точками. Внутренняя граница совпадает с границами территории Памятника. Площадь территории Памятника – 13819,92 кв. м.

**Перечень координат характерных точек границ территории
Достопримечательного места**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками, м
	X	Y	
Внутренняя граница территории			
1	481321,03	2310245,72	
			8,35
2	481322,10	2310254,00	
			8,65
3	481313,52	2310255,11	
			8,36
4	481312,45	2310246,82	
			8,65
1	481321,03	2310245,72	

Внешняя граница территории			
11	481457,20	2310221,68	
			28,75
12	481459,94	2310250,30	
			55,88
13	481404,32	2310255,70	
			43,38
14	481408,51	2310298,88	
			88,10
15	481321,38	2310311,93	
			53,33
16	481308,23	2310260,25	
			15,93
17	481304,30	2310244,81	
			58,22
5	481289,95	2310188,39	
			30,10
6	481319,32	2310181,79	
			32,96
7	481352,12	2310185,04	
			28,05
8	481379,39	2310191,61	
			46,56
9	481421,27	2310211,96	
			23,02
10	481443,27	2310218,75	
			14,23
11	481457,20	2310221,68	

Работы по координатной привязке границ территории Достопримечательного места выполнены ООО «Базис» на основе исходного материала (картографическая основа в виде фрагмента топографической

съемки масштаба 1: 500 и проекта границ территории) в системе координат МСК-23. Координаты характерных точек границ территории Достопримечательного места определены с погрешностью положения 0,20 м картометрическим методом с применением программного обеспечения FreeReason.

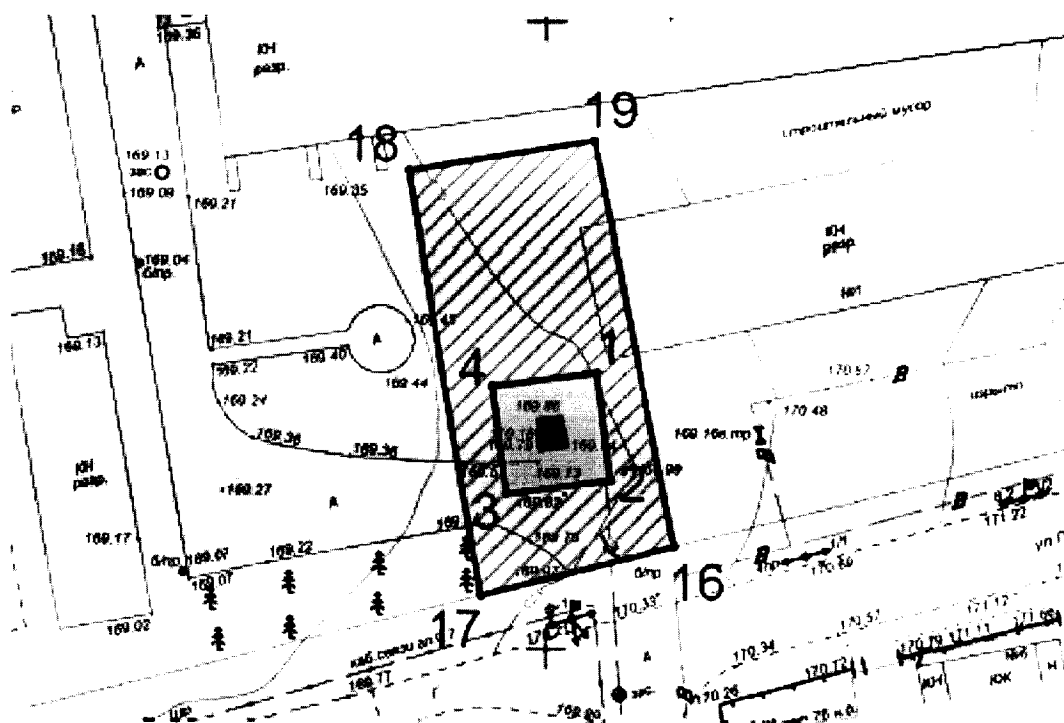
Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

С целью сохранения ценностных характеристик, составляющих предмет охраны Достопримечательного места и для обеспечения условий преемственного развития композиционно-планировочной структуры его территории, выделены две зоны с особыми требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места: зона А – мемориальная (рекреационная) зона и зона Б – зона ведения хозяйственной деятельности.

Схема границ зоны А



Условные обозначения:

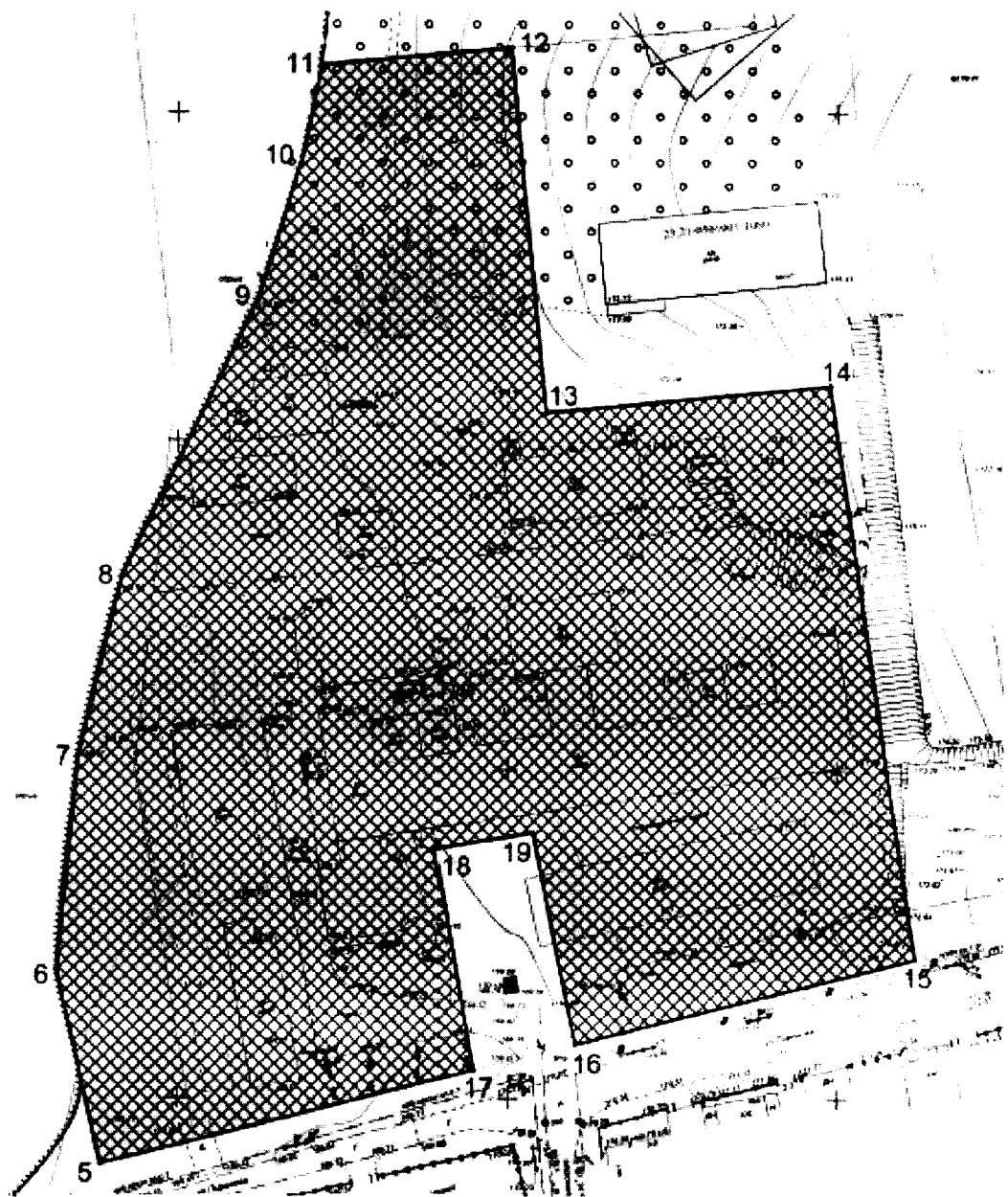
-  объект культурного наследия "Памятный знак в честь посещения военного госпиталя хирургом Н.И. Пироговым", 1969 г.
-  территория объекта культурного наследия "Памятный знак в честь посещения военного госпиталя хирургом Н.И. Пироговым", 1969 г.
-  зона (А) действия режимов использования территории и требований к градостроительным регламентам
-  граница территориальной зоны
-  нумерация точек координатной привязки

Границы зоны А закреплены 8 характерными точками. Площадь зоны А – 447,25 кв. м. Внутренняя граница зоны А совпадает с границами территории Памятника.

Перечень координат характерных точек границ зоны А

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками, м
	X	Y	
Внутренняя граница территории			
1	481321,03	2310245,72	
			8,35
2	481322,10	2310254,00	
			8,65
3	481313,52	2310255,11	
			8,36
4	481312,45	2310246,82	
			8,65
1	481321,03	2310245,72	
Внешняя граница территории			
18	481338,02	2310238,93	
			15,08
19	481340,46	2310253,81	
			32,87
16	481308,23	2310260,25	
			15,93
17	481304,30	2310244,81	
			34,23
18	481338,02	2310238,93	

Схема границ зоны Б



Условные обозначения:

-  объект культурного наследия "Памятный знак в честь посещения военного госпиталя хирургом Н.И. Пироговым", 1969 г.
-  зона (Б) действия режимов использования территории и требований к градостроительным регламентам
-  граница территориальной зоны
-  нумерация точек координатной привязки

Границы зоны Б закреплены 15 характерными точками. Площадь зоны Б – 13372,67 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ зоны Б

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками, м
	X	Y	
11	481457,20	2310221,68	
			28,75
12	481459,94	2310250,30	
			55,88
13	481404,32	2310255,70	
			43,38
14	481408,51	2310298,88	
			88,10
15	481321,38	2310311,93	
			53,33
16	481308,23	2310260,25	
			32,87
19	481340,46	2310253,81	
			15,08
18	481338,02	2310238,93	
			34,23
17	481304,30	2310244,81	
			58,22
5	481289,95	2310188,39	
			30,10
6	481319,32	2310181,79	
			32,96
7	481352,12	2310185,04	
			28,05
8	481379,39	2310191,61	
			46,56
9	481421,27	2310211,96	
			23,02
10	481443,27	2310218,75	
			14,23
11	481457,20	2310221,68	

С учетом зонирования территории Достопримечательного места установлены:

требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах зоны А;

требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах зоны Б.

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах зоны А

Территория в границах зоны А может использоваться для осуществления рекреационной деятельности, ведения научной и исследовательской работы.

В границах зоны А при осуществлении деятельности **разрешается:**

установка памятного знака (памятная стела, памятная стена, памятная таблица) с информацией о Достопримечательном месте по проекту, согласованному с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

реконструкция существующих и прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или иного) в серой цветовой гамме; устройство элементов освещения;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

работы по озеленению, проведение санитарных рубок, удаление инвазивных (чужеродных) деревьев и кустарников;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

Запрещается:

размещение объектов капитального строительства;

размещение объектов некапитального строительства, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик Памятника;

размещение открытых автостоянок, плоскостных автостоянок, парковок;

размещение рекламных конструкций;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка любых ограждений;

проведение любых земляных работ без осуществления охранных археологических мероприятий в соответствии с действующим законодательством.

Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах зоны Б

В границах зоны Б при осуществлении деятельности **разрешается:**

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности (снос, демонтаж, эксплуатация, ремонт, реконструкция) капитальных зданий и сооружений, не представляющих историко-архитектурной ценности;

по согласованным в соответствии с действующим законодательством проектам, строительство капитальных строений с разрешенными параметрами: максимальная высота объектов нового строительства по коньку крыши - 14,0 м;

сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

проведение работ по благоустройству территории: озеленение, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения;

размещение элементов информационно-декоративного оформления (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление, не нарушающих благоприятное зрительное восприятие объекта культурного наследия.

Запрещается:

проведение любых земляных работ без осуществления охранных археологических мероприятий в соответствии с действующим законодательством;

применение фрагментарной отделки фасадов;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на улицу Пирогова и обращенных в сторону Памятника;

размещение рекламы, транспарантов-перетяжек.

Изменение настоящих требований может быть осуществлено в случаях выявления документов или результатов историко-культурных исследований, отсутствовавших при подготовке научно-проектной документации по определению предмета охраны и границ территории Достопримечательного

места и дающих основания для пересмотра настоящих требований (после внесения обоснованных изменений в предмет охраны достопримечательного места).

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко