



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 30.07.2019

г. Краснодар

№ 121-КН

Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где проводилась окончательная подготовка десанта батальона морской пехоты под командованием Героя Советского Союза Ц.Л. Куникова», 1943 г., Краснодарский край, г. Геленджик, Тонкий мыс, ул. Десантная, 2

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 28, 33, 34, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где проводилась окончательная подготовка десанта батальона морской пехоты под командованием Героя Советского Союза Ц.Л. Куникова», 1943 г., Краснодарский край, г. Геленджик, Тонкий мыс, ул. Десантная, 2 (далее – Достопримечательное место), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов

культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

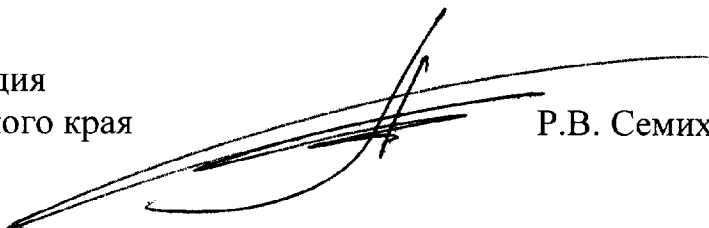
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



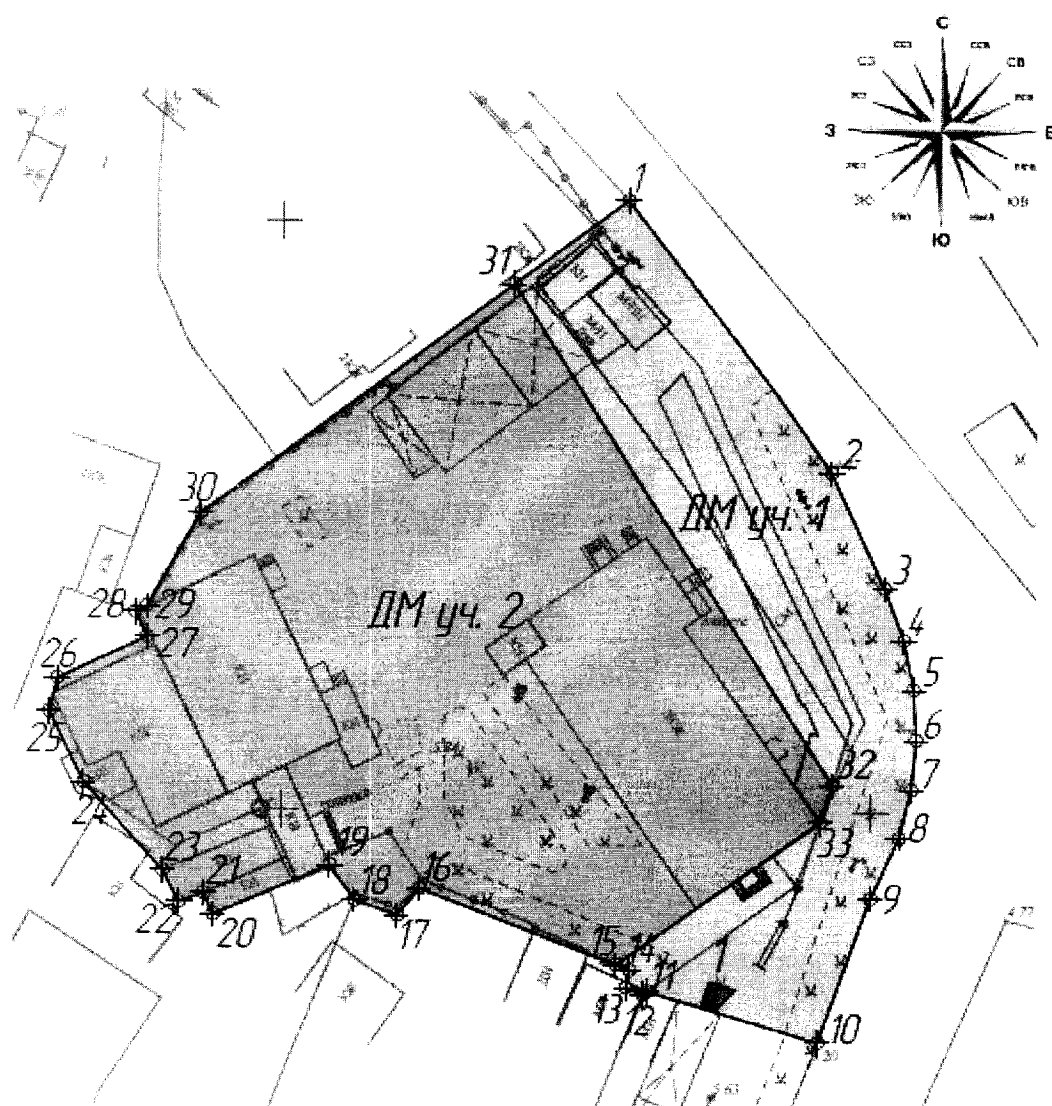
Р.В. Семихатский

Приложение 1




УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.07.2019 № 121-КК

ГРАНИЦЫ территории Достопримечательного места

Карта (схема) границ территории Достопримечательного места



Условные обозначения

-  элемент ландшафта охраны в составе достопримечательного места
-  мемориальная зона с панорамным знаком
-  ландшафтно-визуальная зона
- +3 координатные точки границы территории объекта культурного наследия

Экспликация

1 - Панорамный знак

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 33 характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 3115,72 кв. м. В составе территории Достопримечательного места входят два регламентных участка: ДМ-участок 1 площадью 914,79 кв. м и ДМ-участок 2 площадью 220,93 кв. м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X, (м)	Y, (м)
1	2	3
1	426851.91	1303279.29
2	426828.93	1303296.56
3	426819.10	1303301.09
4	426814.71	1303302.72
5	426810.53	1303303.58
6	426806.27	1303303.80
7	426802.03	1303303.40
8	426797.89	1303302.37
9	426792.70	1303299.96
10	426780.55	1303295.52
11	426784.80	1303281.10
12	426784.56	1303280.76
13	426785.09	1303279.31
14	426786.59	1303279.61
15	426787.02	1303278.48
16	426793.37	1303261.68
17	426791.07	1303259.81
18	426792.34	1303256.18
19	426795.34	1303254.05
20	426791.04	1303244.22
21	426792.87	1303243.41
22	426792.10	1303241.34
23	426794.80	1303239.91
24	426802.26	1303233.26
25	426808.25	1303230.35
26	426811.06	1303231.02
27	426814.62	1303238.57

28	426816.72	1303237.58
29	426817.16	1303238.52
30	426825.18	1303243.06
31	426844.77	1303269.61
32	426802.41	1303296.71
33	426799.20	1303295.69

Определение координат выполнено картометрическим методом с применением программного обеспечения FreeReason.

При выполнении работ по определению координат границ территории использовалась картографическая основа в виде топографического плана местности масштаба 1:500 и проект границ. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 м.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.07.2019 № 121-КК

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места

1.1 Общие требования

На территории достопримечательного места **разрешается:**
обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности Достопримечательного места в наиболее значимых в историческом, культурном и ландшафтном отношениях, с точки зрения понимания образа исторического места, пространства боевых действий;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение инженерных, геологических, геофизических и иных исследований, направленных на сохранение Достопримечательного места;

проведение охранных археологических мероприятий с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музеефикации археологических фрагментов исторических объектов;

проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, видового состава древеснокустарниковых и травяных насаждений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности территории;

движение автотранспорта только по специально отведенным дорогам;
экскурсионный показ;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны Достопримечательного места, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ;

размещение взрывопожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием;

пал травы;

применение ядохимикатов, удобрений, загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;

размещение скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

проведение геологоразведочных изысканий, взрывные работы;

проведение любых земляных работ без разработки и реализации комплекса мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством и согласования региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение любых видов рекламы на территории Достопримечательного места.

1.2 Специальные требования к отдельным участкам достопримечательного места

1.2.1 Мемориальная зона с памятным знаком (ДМ-участок 1)

Характеристика участка – средняя степень сохранности исторической и ландшафтной структуры, представляет историко-культурную ценность.

Разрешается:

реставрация, консервация и ремонт памятного знака без изменения существующих габаритов, включая благоустройство прилегающей территории, по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

использование территории в соответствии с исторической функцией, приспособление для туристическо-рекреационных целей, музеефикация территории;

демонтаж некапитальных, временных строений (торговые павильоны);

благоустройство территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной и исторической среды; организация ночной подсветки территории Достопримечательного места, установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения, по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения Достопримечательного места, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам Достопримечательного места;

сохранение и восстановление (регенерация) исторических типов зеленых насаждений;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных конструкций, не противоречащих условиям зрительного восприятия Достопримечательного места (информационная табличка с площадью информационного поля 0,3 кв. м временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление, в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

движение автотранспорта только по специально отведенным дорогам.

Запрещается:

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической и природной среды Достопримечательного места;

уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны Достопримечательного места, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) изменение его историко-культурной ценности;

строительство объектов капитального и некапитального строительства;

устройство глухих ограждений по границам территории регламентного участка объекта культурного наследия;

размещение навесов остановок общественного транспорта (остановочных модулей).

1.2.2 Ландшафтно-визуальная зона (ДМ-участок 2)

Характеристика участка – ценный исторический городской ландшафт с минимизированной ролью природной составляющей.

Разрешается:

сохранение и восстановление (регенерация) исторических типов зеленых насаждений, отметок природного рельефа, открытых пространств, элементов гидрографической сети;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства или строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и действующими нормами градостроительного проектирования, предусмотренными действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик, с сохранением и восстановлением исторических принципов в архитектурном решении фасадов;

применение в отделке фасадов исторических приемов, включающих кирпичную кладку с оштукатуренными и (или) облицованными поверхностями стен с использованием не ярких цветовых гамм (всех оттенков белого, бежевого, охристого и светло-зеленого), включение дополнительных гармоничных сочетаний для акцентирования архитектуры фасадов;

благоустройство территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной и исторической среды; организация ночной подсветки объекта культурного наследия и его территории, установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения, по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

устройство глухих ограждений на территории регламентного участка Достопримечательного места.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко