



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 05.08.2019

г. Краснодар

№ 128-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории,
а также зон охраны и требований к градостроительным регламентам
в границах территорий указанных зон объекта культурного наследия
регионального значения «Здание вокзала железнодорожной станции
Кавказская, построенное одним из первых на Кубани», 1870-е годы,
Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, площадь
Привокзальная, 1**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание вокзала железнодорожной станции Кавказская, построенное одним из первых на Кубани», 1870-е годы, Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, площадь Привокзальная, 1 (далее – Памятник), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- 3) зоны охраны Объекта согласно приложению 3 к настоящему приказу;
- 4) требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Памятника согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

- 1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

- 2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

- 3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

- 4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Кавказский район.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Бирюкову Н.Т.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

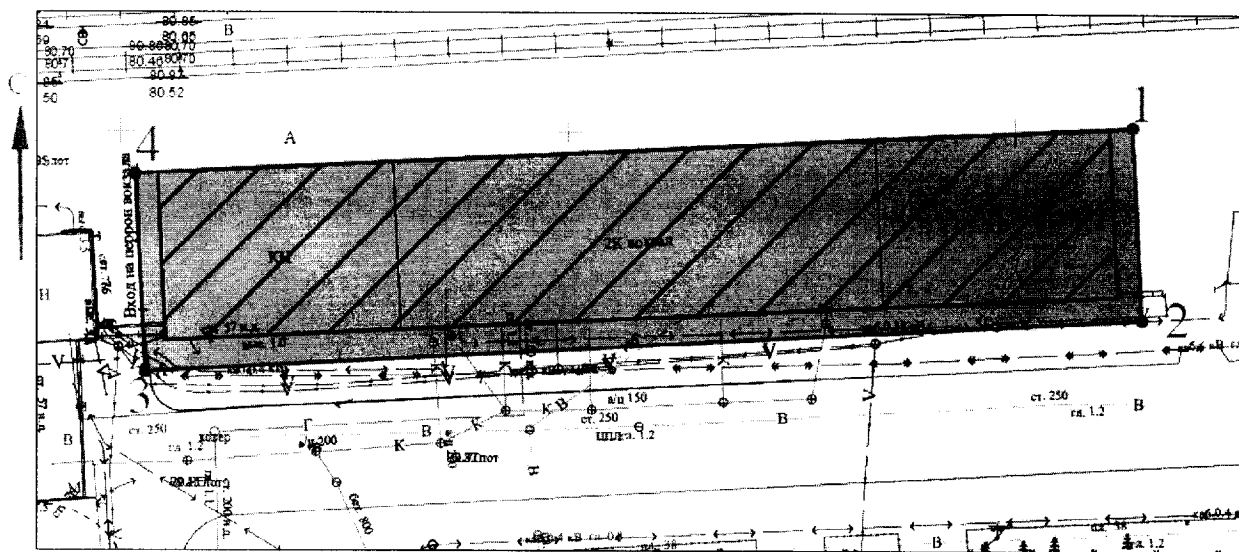
приказом администрации

Краснодарского края




от 05.08.2019 № 128-КН

ГРАНИЦЫ территории Памятника

Карта (схема) границ территории Памятника



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия

● 1 - номер поворотной точки

Границы территории Памятника зафиксированы 4 характерными (поворотными) точками. Площадь территории Памятника – 2447,09 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории Памятника

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
1	522450.6086	2267913.3113	21.60
2	522429.0330	2267914.3687	

			111.50
3	522422.9994	2267803.0233	
			22.69
4	522445.2363	2267801.8279	
			111.61
1	522450.6086	2267913.3113	

Определение координат выполнено двумя спутниковыми приемниками STONEX S9 GNSS III, заводской № STONS93021027, № STONS92502010 в режиме RTK. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 м.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.08.2019 № 128-кн

РЕЖИМ
использования территории Памятника

Для территории Памятника установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории Памятника **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление Памятника для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности Памятника и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

сохранение элементов планировочной структуры территории Памятника;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия Памятника малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию Памятника: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности Памятника;

работы по защите Памятника от динамических воздействий;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по разбивке цветников и клумб, высадке зеленых насаждений (при условии не создания ими препятствий для визуального восприятия Памятника);

воссоздание или компенсация утраченных элементов Памятника;

установка информационных надписей и обозначений о Памятнике в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального строительства; создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Памятником;

установка на южном и северном фасадах Памятника телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных конструкций;

размещение на территории Памятника рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Памятника, нарушающая целостность Памятника и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Памятника.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

Приложение 3

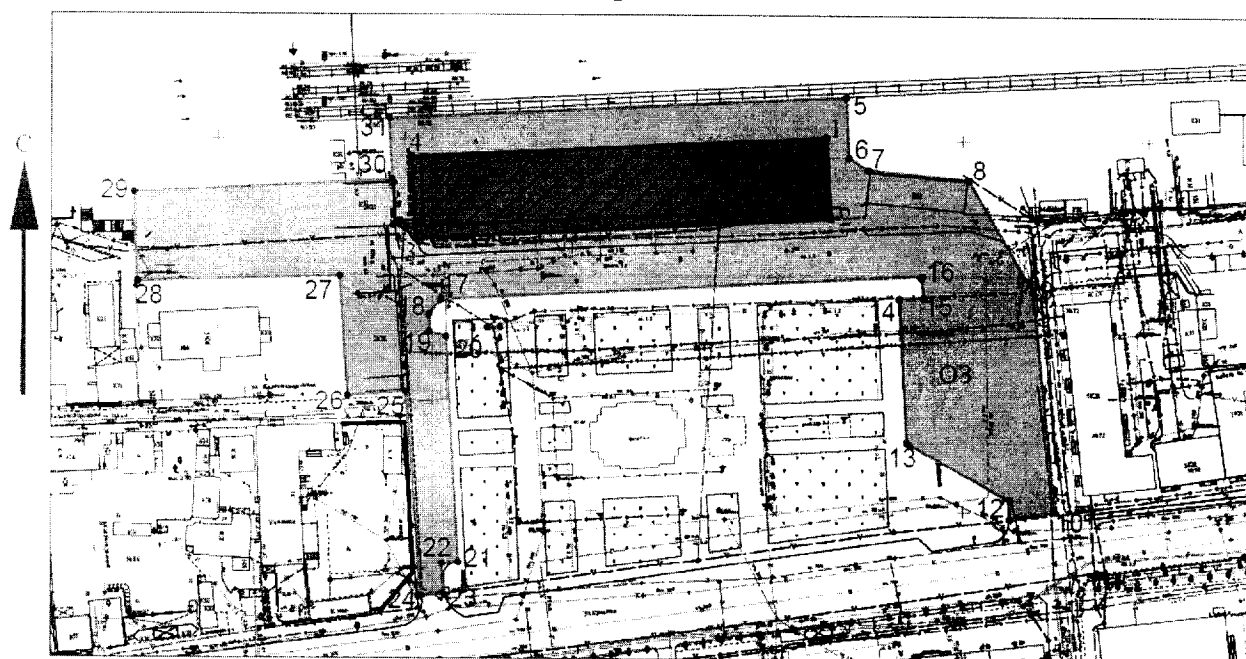
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

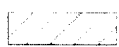




от 05.08.2019 № 128-кн

ЗОНЫ охраны Памятника

Карта (схема) границ охранной зоны Памятника



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|--|-------------------------------|
|  | - объект культурного наследия |  | - граница территориальных зон |
|  | - территория объекта культурного наследия |  | - охранная зона |
|  | - граница территории объекта культурного наследия | ОЗ | - охранная зона |
| | | ● 1 | - номер поворотной точки |

Границы территории охранной зоны Памятника зафиксированы 31 характерной (поворотной) точкой. Площадь охранной зоны – 12197,60 кв. м.

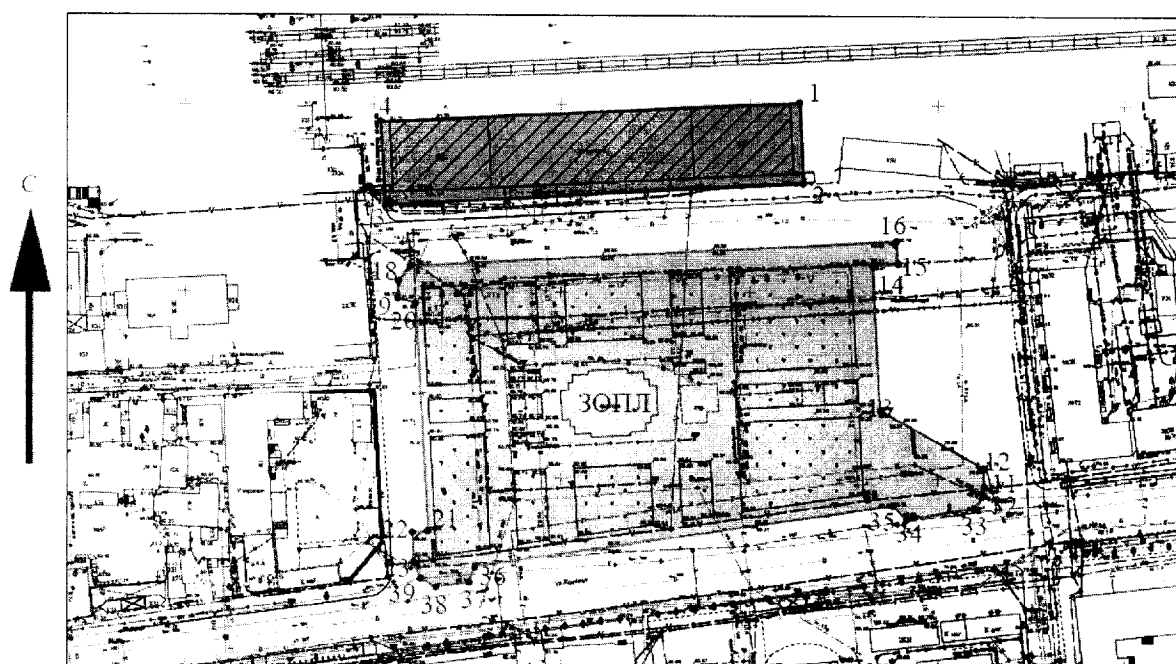
Перечень координат характерных точек границ охранной зоны Памятника

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
Внутренний контур:			
1	522450.6086	2267913.3113	21.60




2	522429.0330	2267914.3687	
			111.50
3	522422.9994	2267803.0233	
			22.69
4	522445.2363	2267801.8279	
			111.61
1	522450.6086	2267913.3113	
Внешний контур:			
5	522461.5124	2267918.5460	
			16.08
6	522445.4410	2267919.2696	
			6.35
7	522442.0229	2267924.6305	
			26.98
8	522439.3623	2267951.4816	
			34.48
9	522409.5180	2267968.7641	
			59.66
10	522350.1341	2267974.5514	
			12.37
11	522348.1037	2267962.3436	
			5.06
12	522353.1683	2267962.3436	
			31.66
13	522368.4519	2267934.6108	
			39.05
14	522407.4557	2267932.5579	
			6.87
15	522407.6808	2267939.4305	
			6.08
16	522413.7388	2267938.8890	
			129.37
17	522406.7352	2267809.6998	
			4.99
18	522402.9096	2267806.4831	
			4.74
19	522398.1687	2267806.3275	
			4.98
20	522397.0068	2267811.1784	
			61.21
21	522335.8805	2267814.4604	
			4.19
22	522335.6317	2267810.2741	
			8.01




23	522327.6296	2267810.6370	
			6.06
24	522326.9190	2267804.6126	
			55.12
25	522381.8726	2267800.3081	
			15.52
26	522380.8154	2267784.8184	
			32.13
27	522412.8583	2267782.4495	
			53.72
28	522411.3917	2267728.7429	
			24.07
29	522435.4475	2267727.7809	
			68.89
30	522439.1386	2267796.5738	
			16.33
31	522455.4617	2267795.9842	
			122.71
5	522461.5124	2267918.5460	

**Карта (схема) границ зоны
охраняемого природного ландшафта Памятника**



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия

-  - граница территориальных зон
-  - зона охраняемого природного ландшафта
- ЗОНЛ - зона охраняемого природного ландшафта
-  1 - номер поворотной точки

Границы территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника зафиксированы 31 характерной (поворотной) точкой. Площадь зоны охраняемого природного ландшафта – 9995,63 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта Памятника

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
11	522348.1037	2267962.3436	
			2.53
32	522345.5693	2267962.3436	
			4.30
33	522342.3026	2267959.5439	
			18.03
34	522339.4112	2267941.7405	
			5.19
35	522342.9755	2267937.9637	
			112.28
36	522326.5527	2267826.8870	
			4.45
37	522322.3245	2267825.4723	
			9.09
38	522321.1046	2267816.4636	
			4.57
39	522323.3229	2267812.4613	
			4.67
23	522327.6296	2267810.6370	
			8.01
22	522335.6317	2267810.2741	
			4.19
21	522335.8805	2267814.4604	
			61.21
20	522397.0068	2267811.1784	
			4.98
19	522398.1687	2267806.3275	
			4.74
18	522402.9096	2267806.4831	
			4.99
17	522406.7352	2267809.6998	
			129.37
16	522413.7388	2267938.8890	
			6.08

15	522407.6808	2267939.4305	
			6.87
14	522407.4557	2267932.5579	
			39.05
13	522368.4519	2267934.6108	
			31.66
12	522353.1683	2267962.3436	
			5.06
11	522348.1037	2267962.3436	

Определение координат выполнено двумя спутниковыми приемниками STONEX S9 GNSS III, заводской № STONS93021027, № STONS92502010 в режиме RTK. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 м.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

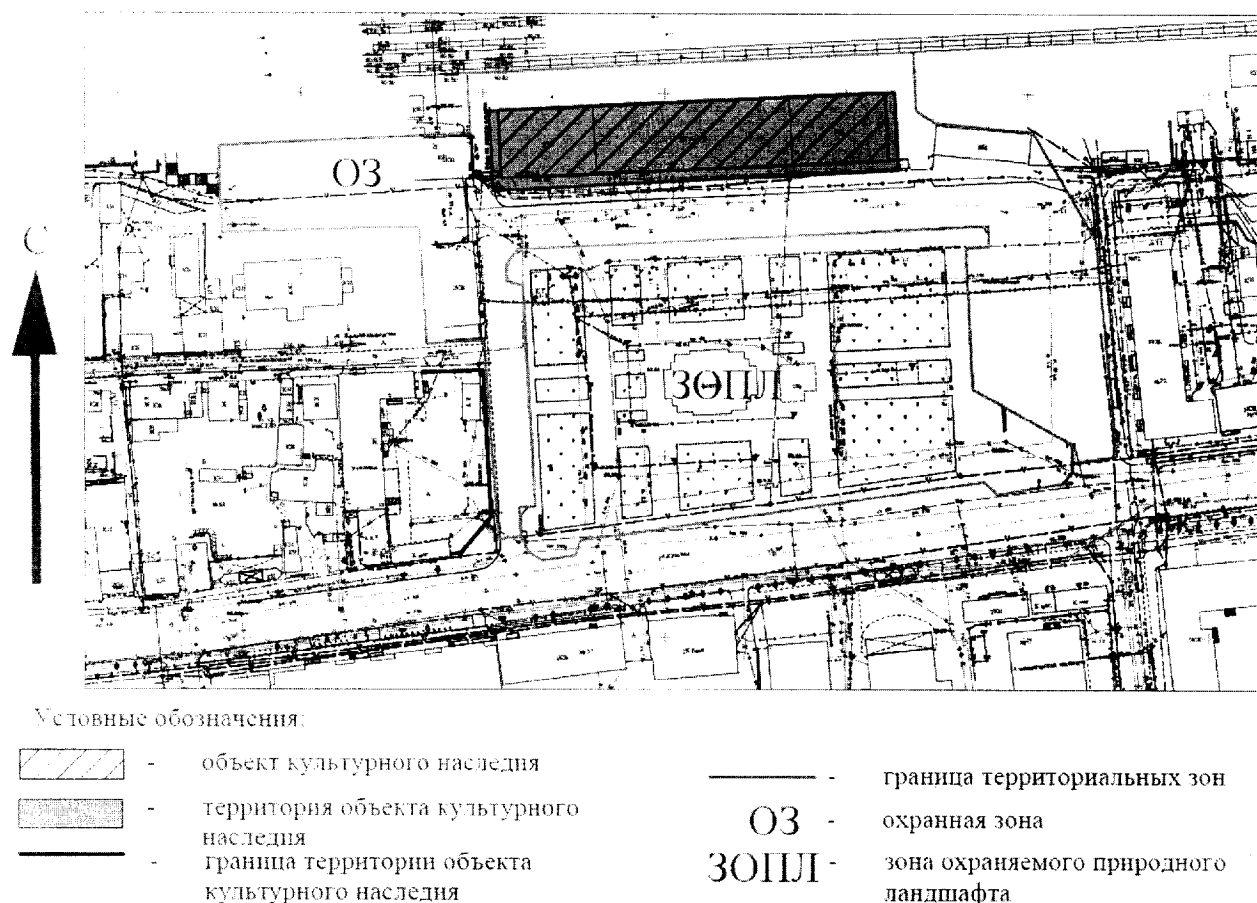


С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.08.2019 № 128-кн

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
зон охраны Памятника

Карта (схема) режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны Памятника



Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охрannой зоны Памятника

В границах охрannой зоны Памятника, включающей 1 участок:

1. Участок ОЗ.
2. Общая площадь территории охрannой зоны – 12197,60 кв. м.
3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия»:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию Памятника;

сохранение сложившейся планировочной структуры Привокзальной площади – расположение перед южным фасадом Памятника;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка ценных пород деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия Памятника;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка);

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки Памятника;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом, ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

организация парковок на специально отведенных площадках; установка по границам земельных участков прозрачных (просматриваемых) ограждений, капитальный ремонт существующих;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности Памятника;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) исторической застройки;

прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические

нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

фрагментарная отделка фасадов, выходящих на Памятник;

размещение всех видов рекламных конструкций, выходящих (попадающих в зону видимости Памятника);

установка сплошных не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

4. Адреса участков: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, Привокзальная площадь и примыкающая к ней часть ул. Железнодорожной.

5. Капитальные строения: имеются.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

7. Элемент планировочной структуры: участок № 1.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка	в выделенных границах земельного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка	в выделенных границах земельного участка
7.3	Максимальный процент застройки земельного участка	0%
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка	20%
7.5	Минимальный отступ застройки от границ земельного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах земельного участка	разрешается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема; запрещается возведение новых объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления; разрешается снос (демонтаж) объектов

		капитального строительства и некапитальных зданий, не представляющих историко-культурной ценности
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах земельного участка	0%
7.8	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не регламентируется
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия с ул. Железнодорожной и Привокзальной площади
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций; запрещается прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается установка надземных пешеходных переходов, запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации – разделов по

		обеспечению сохранности объекта культурного наследия
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; запрещается размещение всех видов рекламных конструкций, выходящих (попадающих в зону видимости объект культурного наследия)
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической линии застройки в районе расположения объекта культурного наследия ул. Железнодорожной, ул. Вокзальной и Привокзальной площади
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка новых ценных пород деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	разрешается использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка); установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки

		объекта культурного наследия; установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды; установка по границам земельных участков прозрачных (просматриваемых) ограждений, капитальный ремонт существующих; запрещается установка сплошных непрозрачных («глухих») ограждений
7.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих
7.18	Иные требования	обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия; организация парковок на специально отведенных площадках; Запрещается фрагментарная отделка фасадов, выходящих на объект культурного наследия

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта Памятника

В границах зоны охраняемого природного ландшафта Памятника, включающей 1 участок:

1. Участок ЗОПЛ.
2. Площадь территории зоны – 9995,63 кв. м.
3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление природного ландшафта».

Разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение сохранности ценных пород деревьев, кустарников и иных насаждений, посадка новых;

проведение работ по благоустройству: сохранение исторической планировочной структуры; использование в покрытии пешеходных площадок и дорожек натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка); организация системы полива и водоотведения; установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов среды; установка антивандального

уличного оборудования (скамьи, урны), отвечающего характеристикам элементов среды; установка малых архитектурных форм; реконструкция существующих фонтанов; установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров;

снос (демонтаж) зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности и (или) признанных аварийными;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры с прокладкой инженерных коммуникаций подземным способом при обязательном сохранении ценных пород деревьев и обязательном восстановлении почвенного покрова;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

вырубка ценных пород деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок;

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую природную среду; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

размещение всех видов рекламных конструкций; установка по границам земельных участков ограждений; изменение характера рельефа; размещение парковок.

4. Адрес участка: Краснодарский край, Кавказский район, г. Кропоткин, Привокзальная площадь и примыкающая к ней часть ул. Красной.

5. Капитальные строения: имеются.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: запрещается, за исключением установки объектов благоустройства, требующих устройство фундамента: искусственных открытых водоемов: фонтанов и бассейнов.

7. Элемент планировочной структуры: участок № 1.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь Земельного участка	в границах регламентного участка
7.2	Максимальная площадь Земельного участка	в границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки земельного участка	не регламентируется

7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка	не регламентируется
7.5	Минимальный отступ застройки от границ земельного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах земельного участка	разрешается капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема; запрещается возведение новых объектов капитального строительства; разрешается снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных зданий, не представляющих историко-культурной ценности
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах земельного участка	0 %
7.8	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не регламентируется
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	сохранение исторических принципов зрительного восприятия объекта культурного наследия с пешеходных прогулочных дорожек Привокзальной площади и с ул. Красной
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций при обязательном сохранении ценных пород деревьев и обязательном восстановлении почвенного покрова; запрещается прокладка инженерных коммуникаций

		(теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации – разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	разрешается установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров; запрещается размещение всех видов рекламных конструкций
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторической планировочной структуры с использованием в покрытии пешеходных площадок и дорожек натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка), с организацией водоотведения
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных,	проведение мероприятий, направленных на обеспечение сохранности ценных пород деревьев, кустарников и иных

	кустарниковых и цветочных насаждений	насаждений, посадка новых, организация системы их полива; запрещается: вырубка ценных пород деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	сохранение исторической планировочной структуры; использование в покрытии пешеходных площадок и дорожек натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка); организация системы полива и водоотведения; установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов среды; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), отвечающего характеристикам элементов среды; установка малых архитектурных форм; реконструкция существующих фонтанов
7.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	запрещается изменение характера рельефа
7.18	Иные требования	разрешается: снос (демонтаж) зданий, строений и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности и (или) признанных аварийными; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры с прокладкой инженерных коммуникаций подземным способом при обязательном сохранении ценных пород деревьев и обязательном восстановлении почвенного покрова; запрещается: возведение объектов капитального

		строительства; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую природную среду; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; установка по границам земельных участков ограждений; размещение парковок
--	--	---

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко