



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

от 01.10.2019

№ 1797

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка информационного
обмена о наличии (отсутствии) у граждан
задолженности по оплате ежемесячных взносов
на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме**

В целях исполнения части 4 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок информационного обмена о наличии (отсутствии) у граждан задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу информационно-аналитической и методической работы (Гаврилец И.О.) обеспечить:

направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и направление на "Официальный интернет-портал правовой информации" (www.pravo.gov.ru);

размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства труда и социального развития Краснодарского края (www.sznkuban.ru).

3. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Министр

С.П. Гаркуша

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
труда и социального развития
Краснодарского края
от 01.10.2019 № 1797

ПОРЯДОК
информационного обмена о наличии
(отсутствии) у граждан задолженности по оплате
ежемесячных взносов на капитальный ремонт
общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок информационного обмена о наличии (отсутствии) у граждан задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме регулирует отношения по предоставлению в соответствии с частью 4 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, либо владельцем специального счета, на который поступают ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, управлениям социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в муниципальных образованиях информации о наличии (отсутствии) у граждан задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

"региональный оператор" – специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (некоммерческая унитарная организация "Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов");

"владелец специального счета" – лицо, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

"взносы на капитальный ремонт" – ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

"органы социальной защиты населения" – управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в муниципальных образованиях.

3. Органы социальной защиты населения, региональный оператор, владелец специального счета осуществляют, в том числе в электронном виде, обмен информацией о наличии (отсутствии) задолженности по оплате взносов на ка-

питательный ремонт с обеспечением требований законодательства Российской Федерации по защите информации в целях предоставления гражданам:

субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг" (далее – субсидия на оплату ЖКУ);

компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 сентября 2006 г. № 811 "О Порядке предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающим в Краснодарском крае" (далее – компенсация расходов на оплату ЖКУ);

компенсации расходов по оплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 мая 2016 г. № 314 "Об утверждении Порядка предоставления компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт" (далее – компенсация расходов на капитальный ремонт).

4. Обмен информацией о наличии (отсутствии) у граждан задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт (в отношении жилого помещения по месту жительства гражданина) осуществляется с соблюдением требований по защите информации на основании Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации".

5. При обращении граждан за предоставлением субсидии на оплату ЖКУ, компенсации расходов на оплату ЖКУ или компенсации расходов на капитальный ремонт органы социальной защиты населения в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления гражданина направляют запрос о наличии (отсутствии) задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт в отношении жилого помещения по месту жительства гражданина региональному оператору либо владельцу специального счета по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Региональный оператор либо владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня поступления запроса направляет ответ на запрошенную информацию о наличии (отсутствии) задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт органу социальной защиты населения по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Запрос информации и ответ на него направляется в электронном виде либо на бумажном носителе.

6. Органы социальной защиты населения в целях предоставления гражданам, являющимся получателями субсидии на оплату ЖКУ, компенсации расходов на оплату ЖКУ или компенсации расходов на капитальный ремонт, ежемесячно не позднее 15 числа в электронном виде направляют региональному оператору либо владельцу специального счета Реестр о наличии (отсутствии) задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт, по установленной

настоящим Порядком структуре и формату согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее – Реестр).

Региональный оператор либо владелец специального счета ежемесячно в течение 5 рабочих дней со дня поступления Реестра возвращает его органам социальной защиты населения с указанием в нем информации о наличии (отсутствии) задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

Обмен ежемесячной информацией осуществляется в электронном виде. При отсутствии возможности получения от владельца специального счета информации в электронном виде обмен информацией осуществляется на бумажном носителе.

7. Региональный оператор и владелец специального счета несут ответственность за своевременность и достоверность предоставленной органу социальной защиты населения информации о наличии (отсутствии) задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

8. Реестры служат документами первичного учета и подлежат хранению в органах социальной защиты населения в течение пяти лет, а в случаях возникновения споров – до их разрешения.

9. Органы социальной защиты населения, региональный оператор и владелец специального счета при нарушении условий настоящего Порядка несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель начальника отдела
организации адресного
предоставления льгот и субсидий

Крети́н

Ю.А. Кретинин

Приложение 1
к Порядку информационного
обмена о наличии (отсутствии)
у граждан задолженности по
оплате ежемесячных взносов на
капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном
доме

(штамп УСЗН)

(наименование органа (организации),
осуществляющего(шей) деятельность,
направленную на обеспечение проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, либо владельца
специального счета)

**Запрос
о наличии (отсутствии) задолженности по оплате
ежемесячных взносов на капитальный ремонт**

Управление социальной защиты населения в _____

(наименование управления социальной защиты населения в муниципальном образовании Краснодарского края)

в соответствии с частью 4 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и Порядком информационного обмена о наличии (отсутствии) у граждан задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 1 октября 2019 г. № 1797, просит представить информацию о наличии (отсутствии) задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении жилого помещения по адресу:

(указывается адрес жилого помещения)

Ответ на запрос необходимо направить в электронном виде либо на бумажном носителе в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения запроса.

Электронный адрес управления: _____

(указывается адрес электронной почты управления)

Примечание:

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Исполнитель:

Фамилия, имя, отчество

номер служебного телефона (факса) и адрес электронной почты данного лица (при наличии)

Заместитель начальника отдела
организации адресного
предоставления льгот и субсидий

Кретинин

Ю.А. Кретинин

Приложение 2
к Порядку информационного
обмена о наличии (отсутствии)
у граждан задолженности по
оплате ежемесячных взносов на
капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном
доме

(наименование органа (организации)
или владельца специального счета,
направляющего (направляющей)
информацию на поступивший
запрос (либо штамп организации –
при наличии))

(наименование управления
социальной защиты населения
в муниципальном образовании
Краснодарского края)

**Информация
о наличии (отсутствии) задолженности
по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт**

(наименование органа (организации) либо владельца специального счета, направляющего (направляющей)
информацию на поступивший запрос)

в соответствии с частью 4 статьи 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и Порядком информационного обмена о наличии (отсутствии) у граждан задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставления государственной услуги, утвержденным приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 1 октября 2019 г. № 1797, направляет информацию о наличии (отсутствии) задолженности по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в отношении жилого помещения по адресу:

(указывается адрес жилого помещения)

Лицевой счет № _____

Наличие задолженности:

ДА ☐

НЕТ ☐

Сумма задолженности _____

(без пени)

Наличие заключенного соглашения о погашении задолженности ДА ☐ НЕТ ☐
№ _____ от _____ на период с _____ по _____

Примечание:

_____ (наименование должности)	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
М.П. (при наличии)		

Исполнитель:

Фамилия, имя, отчество

номер служебного телефона (факса) и адрес электронной почты данного лица (при наличии)

Заместитель начальника отдела
организации адресного
предоставления льгот и субсидий

Крети

Ю.А. Кретинин

Приложение 3
к Порядку информационного
обмена о наличии (отсутствии)
у граждан задолженности
по оплате ежемесячных взносов
на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном
доме

СТРУКТУРА
запроса данных о размерах начисленных платежей
и наличии задолженности в организациях,
предоставляющих ЖКУ

Формат *.DBF в кодировке CP866. Наименование файла
ZГГГММДД_N.DBF,
где Z – признак файла запроса
ГГГММДД – год, месяц, день формирования файла;
N – уникальный номер запроса на дату формирования.

Структура файла запроса

Имя поля	Тип поля	Размер поля	Пояснение	Заполняется поставщиком
1	2	3	4	5
RAION	числовое	2	код района	нет
KOD	числовое	7	код семьи проживающей по данному адресу	нет
ID_FIAS	символьное	36	глобальный уникальный идентификатор адресного объекта (код в системе ФИАС уровня (улица))	нет
ID_KLADR	символьное	17	идентификационный код адресного объекта (код в системе КЛАДР)	нет
PUNKT	символьное	20	название населенного пункта	нет
STREET	символьное	20	название улицы	нет
HOUSE	символьное	10	дом	нет
KORP	символьное	5	корпус	нет
FLAT	символьное	4	квартира	нет
PERIOD	символьное	7	ММ.ГГГГ – месяц и год за который требуются данные	нет
DOGOVOR1	числовое	1	информация о наличии договора по виду "Занимаемая площадь": 0 – договор не заключен, 1 – договор заключен	да
GLAVA1	символьное	25	номер договора с организацией по виду "Занимаемая площадь"	да
SUM_N1	числовое	12.2	сумма начисленная к оплате по услуге "Занимаемая площадь" за указанный месяц	да

1	2	3	4	5
ZADOLG1	числовое	1	информация о наличии задолженности по виду "Занимаемая площадь" 0 – задолженность отсутствует, 1 – имеется задолженность, 2 – имеется задолженность, но заключено соглашение о погашении задолженности	да
MZADOLG1	числовое	4	количество месяцев задолженности по виду "Занимаемая площадь".	да
DOGOVOR2	числовое	1	информация о наличии договора по виду "Холодное водоснабжение": 0 – договор не заключен, 1 – договор заключен	да
GLAVA2	символьное	25	номер договора с организацией по виду "Холодное водоснабжение"	да
SUM_N2	числовое	12.2	сумма начисленная к оплате по услуге "Холодное водоснабжение" за указанный месяц	да
ZADOLG2	числовое	1	информация о наличии задолженности по виду "Холодное водоснабжение": 0 – задолженность отсутствует, 1 – имеется задолженность, 2 – имеется задолженность, но заключено соглашение о погашении задолженности	да
MZADOLG2	числовое	4	количество месяцев задолженности по виду "Холодное водоснабжение".	да
DOGOVOR3	числовое	1	информация о наличии договора по виду "Горячее водоснабжение": 0 – договор не заключен, 1 – договор заключен	да
GLAVA3	символьное	25	номер договора с организацией по виду "Горячее водоснабжение"	да
SUM_N3	числовое	12.2	сумма начисленная к оплате по услуге "Горячее водоснабжение" за указанный месяц	да
ZADOLG3	числовое	1	информация о наличии задолженности по виду "Горячее водоснабжение": 0 – задолженность отсутствует, 1 – имеется задолженность, 2 – имеется задолженность, но заключено соглашение о погашении задолженности	да
MZADOLG3	числовое	4	количество месяцев задолженности по виду "Горячее водоснабжение".	да
DOGOVOR4	числовое	1	информация о наличии договора по виду "Водоотведение": 0 – договор не заключен, 1 – договор заключен	да
GLAVA4	символьное	25	номер договора с организацией по виду "Водоотведение"	да

1	2	3	4	5
SUM_N4	числовое	12.2	сумма начисленная к оплате по услуге "Водоотведение" за указанный месяц	да
ZADOLG4	числовое	1	информация о наличии задолженности по виду "Водоотведение": 0 – задолженность отсутствует, 1 – имеется задолженность, 2 – имеется задолженность, но заключено соглашение о погашении задолженности	да
MZADOLG4	числовое	4	количество месяцев задолженности по виду "Водоотведение".	да
DOGOVOR5	числовое	1	информация о наличии договора по виду "Центральное отопление": 0 – договор не заключен, 1 – договор заключен	да
GLAVA5	символьное	25	номер договора с организацией по виду "Центральное отопление"	да
SUM_N5	числовое	12.2	сумма начисленная к оплате по услуге "Центральное отопление" за указанный месяц	да
ZADOLG5	числовое	1	информация о наличии задолженности по виду "Центральное отопление": 0 – задолженность отсутствует, 1 – имеется задолженность, 2 – имеется задолженность, но заключено соглашение о погашении задолженности	да
MZADOLG5	числовое	4	количество месяцев задолженности по виду "Центральное отопление".	да
DOGOVOR6	числовое	1	информация о наличии договора по виду "Вывоз бытовых отходов": 0 – договор не заключен, 1 – договор заключен	да
GLAVA6	символьное	25	номер договора с организацией по виду "Вывоз бытовых отходов"	да
SUM_N6	числовое	12.2	сумма начисленная к оплате по услуге "Вывоз бытовых отходов" за указанный месяц	да
ZADOLG6	числовое	1	информация о наличии задолженности по виду "Вывоз бытовых отходов": 0 – задолженность отсутствует, 1 – имеется задолженность, 2 – имеется задолженность, но заключено соглашение о погашении задолженности	да
MZADOLG6	числовое	4	количество месяцев задолженности по виду "Вывоз бытовых отходов".	да
DOGOVOR7	числовое	1	информация о наличии договора по виду "Сетевое газоснабжение": 0 – договор не заключен, 1 – договор заключен	да

1	2	3	4	5
GLAVA7	символьное	25	номер договора с организацией по виду "Сетевое газоснабжение"	да
SUM_N7	числовое	12.2	сумма начисленная к оплате по услуге "Сетевое газоснабжение" за указанный месяц	да
ZADOLG7	числовое	1	информация о наличии задолженности по виду "Сетевое газоснабжение": 0 – задолженность отсутствует, 1 – имеется задолженность, 2 – имеется задолженность, но заключено соглашение о погашении задолженности	да
MZADOLG7	числовое	4	количество месяцев задолженности по виду "Сетевое газоснабжение".	да
DOGOVOR8	числовое	1	информация о наличии договора по виду "Сжиженное газоснабжение" 0 – договор не заключен, 1 – договор заключен	да
GLAVA8	символьное	25	номер договора с организацией по виду "Сжиженное газоснабжение"	да
SUM_N8	числовое	12.2	сумма начисленная к оплате по услуге "Сжиженное газоснабжение" за указанный месяц	да
ZADOLG8	числовое	1	информация о наличии задолженности по виду "Сжиженное газоснабжение": 0 – задолженность отсутствует, 1 – имеется задолженность, 2 – имеется задолженность, но заключено соглашение о погашении задолженности	да
MZADOLG8	числовое	4	количество месяцев задолженности по виду "Сжиженное газоснабжение".	да
DOGOVOR9	числовое	1	информация о наличии договора по виду "Электроэнергия" 0 – договор не заключен, 1 – договор заключен	да
GLAVA9	символьное	25	номер договора с организацией по виду "Электроэнергия"	да
SUM_N9	числовое	12.2	сумма начисленная к оплате по услуге "Электроэнергия" за указанный месяц	да
ZADOLG9	числовое	1	информация о наличии задолженности по виду "Электроэнергия": 0 – задолженность отсутствует, 1 – имеется задолженность, 2 – имеется задолженность, но заключено соглашение о погашении задолженности	да
MZADOLG9	числовое	4	количество месяцев задолженности по виду "Электроэнергия".	да

1	2	3	4	5
DOGOVOR10	числовое	1	информация о наличии договора по виду "Лифт": 0 – договор не заключен, 1 – договор заключен	да
GLAVA10	символьное	25	номер договора с организацией по виду "Лифт"	да
SUM_N10	числовое	12.2	сумма начисленная к оплате по услуге "Лифт" за указанный месяц	да
ZADOLG10	числовое	1	информация о наличии задолженности по виду "Лифт": 0 – задолженность отсутствует, 1 – имеется задолженность, 2 – имеется задолженность, но заключено соглашение о погашении задолженности	да
MZADOLG10	числовое	4	количество месяцев задолженности по виду "Лифт".	да
DOGOVOR11	числовое	1	информация о наличии договора по виду "Капитальный ремонт": 0 - договор не заключен, 1 - договор заключен	да
GLAVA11	символьное	25	номер договора с организацией по виду "Капитальный ремонт"	да
SUM_N11	числовое	12.2	сумма начисленная к оплате по услуге "Капитальный ремонт" за указанный месяц	да
ZADOLG11	числовое	1	информация о наличии задолженности по виду "Капитальный ремонт": 0 - задолженность отсутствует, 1 - имеется задолженность, 2 - имеется задолженность, но заключено соглашение о погашении задолженности	да
MZADOLG11	числовое	4	количество месяцев задолженности по виду "Капитальный ремонт".	да
DOGOVOR12	числовое	1	информация о наличии договора по виду "КРСОИ ¹ холодная вода": 0 – договор не заключен, 1 – договор заключен	да
GLAVA12	символьное	25	номер договора с организацией по виду "КРСОИ ¹ холодная вода"	да
SUM_N12	числовое	12.2	сумма начисленная к оплате по услуге "КРСОИ ¹ холодная вода" за указанный месяц	да
ZADOLG12	числовое	1	информация о наличии задолженности по виду "КРСОИ ¹ холодная вода": 0 - задолженность отсутствует, 1 - имеется задолженность, 2 - имеется задолженность, но заключено соглашение о погашении задолженности	да

1	2	3	4	5
MZADOLG12	числовое	4	количество месяцев задолженности по виду "КРСОИ ¹ холодная вода".	да
DOGOVOR13	числовое	1	информация о наличии договора по виду "КРСОИ ¹ горячая вода": 0 - договор не заключен, 1 - договор заключен	да
GLAVA13	символьное	25	номер договора с организацией по виду "КРСОИ ¹ горячая вода"	да
SUM_N13	числовое	12.2	сумма начисленная к оплате по услуге "КРСОИ ¹ горячая вода" за указанный месяц	да
ZADOLG13	числовое	1	информация о наличии задолженности по виду "КРСОИ ¹ горячая вода": 0 – задолженность отсутствует, 1 – имеется задолженность, 2 – имеется задолженность, но заключено соглашение о погашении задолженности	да
MZADOLG13	числовое	4	количество месяцев задолженности по виду "КРСОИ ¹ горячая вода".	да
DOGOVOR14	числовое	1	информация о наличии договора по виду "КРСОИ ¹ электроэнергия": 0 – договор не заключен, 1 – договор заключен	да
GLAVA14	символьное	25	номер договора с организацией по виду "КРСОИ ¹ электроэнергия"	да
SUM_N14	числовое	12.2	сумма начисленная к оплате по услуге "КРСОИ ¹ электроэнергия" за указанный месяц	да
ZADOLG14	числовое	1	информация о наличии задолженности по виду "КРСОИ ¹ электроэнергия": 0 – задолженность отсутствует, 1 – имеется задолженность, 2 – имеется задолженность, но заключено соглашение о погашении задолженности	да
MZADOLG14	числовое	4	количество месяцев задолженности по виду "КРСОИ ¹ электроэнергия".	да
DOGOVOR15	числовое	1	информация о наличии договора по виду "КРСОИ ¹ отведение сточных вод": 0 – договор не заключен, 1 – договор заключен	да
GLAVA15	символьное	25	номер договора с организацией по виду "КРСОИ ¹ отведение сточных вод"	да
SUM_N15	числовое	12.2	сумма начисленная к оплате по услуге "КРСОИ ¹ отведение сточных вод" за указанный месяц	да

1	2	3	4	5
ZADOLG15	числовое	1	информация о наличии задолженности по виду "КРСОИ ¹ отведение сточных вод": 0 – задолженность отсутствует, 1 – имеется задолженность, 2 – имеется задолженность, но заключено соглашение о погашении задолженности	да
MZADOLG15	числовое	4	количество месяцев задолженности по виду "КРСОИ ¹ отведение сточных вод".	да

1 - Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества

Файл ответ получается изменением первой буквы имени файла запроса "Z" на латинскую букву "O".

Запрещается кодовую страницу файла добавлять, удалять, изменять размер, тип и название полей, добавлять и убирать записи, а также вносить корректировки в поля, не заполняемые поставщиком.

Заместитель начальника отдела
организации адресного
предоставления льгот и субсидий

Крети́нин

Ю.А. Кретинин