



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 16.10.2019

№ 2149

г. Краснодар

О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 4 августа 2004 г. № 506 «Об утверждении примерных (типовых) форм документов в сфере приватизации, закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Краснодарского края и приобретения эмиссионных ценных бумаг в государственную собственность Краснодарского края»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», от 12 августа 2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Законом Краснодарского края от 13 мая 1999 г. № 180-КЗ «Об управлении государственной собственностью Краснодарского края», Положением о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 4 августа 2004 г. № 506 «Об утверждении примерных (типовых) форм документов в сфере приватизации, закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Краснодарского края и приобретения эмиссионных ценных бумаг в государственную собственность Краснодарского края» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению финансовой и организационной работы департамента (Дерюжев В.А.):

1) обеспечить направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направления на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru)), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

А.Г. Шеин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
имущественных отношений

Краснодарского края

от 16.10.2019 № 2149

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приказ департамента имущественных отношений

Краснодарского края от 4 августа 2004 г. № 506

«Об утверждении примерных (типовых) форм документов

в сфере приватизации, закупок товаров, работ, услуг

для обеспечения государственных нужд Краснодарского края и

приобретения эмиссионных ценных бумаг в государственную

собственность Краснодарского края»

1. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Утвердить примерную форму договора купли-продажи имущества (приложение № 11).».

2. Дополнить пунктами 8¹-8³ следующего содержания:

«8¹. Утвердить примерную форму договора купли-продажи акций акционерного общества (приложение № 12).»;

«8². Утвердить примерную форму договора купли-продажи доли участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (приложение № 13).»;

«8³. Утвердить примерную форму заявки на участие в продаже в электронной форме (приложение № 14).».

3. Дополнить приказ приложениями № 11-14:

«Приложение № 11
к приказу департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 4 августа 2019 г. № 506
(в редакции приказа
департамента имущественных
отношений Краснодарского
края
от _____ № _____)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА договора купли-продажи имущества

№ _____ «__» _____ 20__ г.

Департамент имущественных отношений Краснодарского края,
действующий при заключении настоящего договора от имени Краснодарского
края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____,
(наименование, реквизиты документов)

с одной стороны, и _____,
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-

правовая форма, сведения о государственной регистрации, для физических лиц – Ф.И.О.)
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____,
(наименование, реквизиты документов)

адрес: _____,
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь
Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального имущества», постановлением
Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об
организации и проведении продажи государственного или муниципального
имущества в электронной форме», постановлением главы администрации
Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте
имущественных отношений Краснодарского края»,

_____ (указываются закон Краснодарского края о программе приватизации на

_____ соответствующий период, приказ департамента имущественных отношений

_____, положениями
Краснодарского края об условиях приватизации имущества)
информационного сообщения, размещенного на _____

(указываются сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Российской Федерации, оператора электронной площадки, департамента
_____, и на основании
имущественных отношений Краснодарского края)
протокола _____,

(указывается протокол об итогах продажи имущества, способ продажи)
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, находящееся в государственной собственности Краснодарского края:

(указывается наименование имущества и кадастровые номера объектов недвижимости,

для движимого имущества указываются сведения, позволяющие его идентифицировать,
_____, расположенное по адресу:

описание объекта, его характеристики)

_____, (далее – Имущество),
(адрес, местоположение имущества)

по результатам проведения _____ по продаже
(указывается способ продажи имущества)

Имущества.

1.2. Обременения (ограничения) Имущества _____.

2. Цена договора и порядок оплаты Имущества

2.1. Установленная по итогам _____ цена
(указывается способ продажи имущества)

продажи Имущества, составляет _____ (_____) руб. (в том числе налог на
добавленную стоимость (далее – НДС) – _____ (_____) руб., из них – _____
(_____) руб. (в том числе НДС _____ (_____) руб. – объекты
недвижимого имущества и _____ (_____) руб. – земельный участок (в случае
наличия в составе продаваемого имущества земельного участка).

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем на
счет оператора электронной площадки _____,
(наименование оператора электронной площадки)
засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом пунктов 2.1 и 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан
уплатить Продавцу за Имущество денежные средства в размере _____

(_____) руб., которые должны быть внесены не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора единовременно в безналичном порядке на счет: _____
(реквизиты счета)

В платежном поручении в назначении платежа указать: «Оплата за имущество _____, согласно договору купли-продажи
(наименование, адрес имущества)
Имущества _____, без НДС (с учетом НДС для физических лиц)».
(номер, дата договора)

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет денежных средств в размере и порядке, указанном в пункте 2.3 настоящего раздела.

2.4. Покупатель, являющийся юридическим лицом, самостоятельно учитывает налог на добавленную стоимость в размере – _____ (_____) руб.

2.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Покупатель по настоящему Договору обязуется:

произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленными в разделе 2 настоящего Договора;

подписать акт приема-передачи Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора;

принять указанное Имущество в собственность;

в срок не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты Имущества зарегистрировать право собственности на Имущество (при необходимости такой государственной регистрации), соблюдать иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации;

предоставить Продавцу копии документов о государственной регистрации Имущества в течение 3 (трех) дней с даты их выдачи Покупателю Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (при необходимости такой государственной регистрации).

3.2. Продавец по настоящему Договору обязуется осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

С момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества и до момента государственной регистрации права собственности на Имущество риск гибели, повреждения или утраты этого имущества полностью возлагается на Покупателя.

Расходы, связанные с оформлением и подписанием настоящего Договора, акта приема-передачи Имущества, а также с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности.

В этом случае установленные сроки по выполнению обязательств, указанные в настоящем Договоре, переносятся на срок, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана известить в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления или прекращения.

6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» к покупателям государственного имущества.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего Договора,

Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 процента от суммы, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки платежа по следующим реквизитам: _____

(указываются реквизиты

_____ для перечисления денежных средств)

6.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. При этом, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

7. Иные условия договора

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

в предусмотренных настоящим Договором случаях;

по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

7.3. Внесение изменений в условия настоящего Договора допускаются только на основании дополнительных соглашений к Договору, подписанных обеими сторонами.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, споры рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца.

7.5. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Акт приема-передачи имущества является неотъемлемой частью договора и указан в приложении к Договору.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

Департамент имущественных
отношений Краснодарского края

(полный адрес)

Банковские реквизиты:

От Продавца

От Покупателя

Приложение
к примерной форме договора
купли-продажи имущества

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
акта приема-передачи находящегося в
государственной собственности Краснодарского края
имущества _____
(наименование имущества)

г. Краснодар

«___» _____ 20__ г.

(наименование уполномоченного органа исполнительный власти Краснодарского края,

осуществляющего ведение бюджетного учета объектов казны Краснодарского края)

(далее – Уполномоченный орган) в лице _____,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____,

(наименование, реквизиты документов)

департамент имущественных отношений Краснодарского края (далее –
Продавец) в лице _____,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____ от имени Краснодарского
(наименование, реквизиты документов)

края, и _____
(для физических лиц – Ф.И.О., паспортные данные, место регистрации; для
(далее – Покупатель),

юридических лиц – полное наименование, местонахождение)
действующий на основании _____ (далее – Стороны),
(наименование, реквизиты документов)

в соответствии с Договором купли-продажи имущества _____
(дата, номер договора)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 1.1 Договора купли-продажи имущества
_____ Уполномоченный орган (Продавец) передает, а
(дата, номер договора)

Покупатель принимает находящееся в государственной собственности
Краснодарского края следующее имущество:

_____ (наименование, сведения, позволяющие идентифицировать имущество,
_____,
площадь, для объектов недвижимого имущества указывается кадастровый номер)
расположенное по адресу: _____.

(указывается адрес, местоположение имущества)

2. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют, в том числе по
техническому состоянию Имущества, расчеты произведены в полном объеме.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в _____ экземплярах,
имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью
Договора купли-продажи _____.
(дата, номер договора)

Подписи сторон:

Передал:

Принял:

Уполномоченный орган

Департамент имущественных
отношений Краснодарского края

Приложение № 12
к приказу департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 4 августа 2019 г. № 506
(в редакции приказа
департамента имущественных
отношений Краснодарского
края
от _____ № _____)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
договора купли-продажи
акций акционерного общества

№ _____ «___» _____ 20__ г.

Департамент имущественных отношений Краснодарского края,
действующий при заключении настоящего договора от имени Краснодарского
края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице

_____,
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____,
(наименование, реквизиты документов)

с одной стороны, и _____,
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-

правовая форма, сведения о государственной регистрации, для физических лиц – Ф.И.О.)
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____,
(наименование, реквизиты документов)

адрес: _____,
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь
Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального имущества», постановлением
Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об
организации и проведении продажи государственного или муниципального
имущества в электронной форме», _____
(указываются закон Краснодарского края о

_____ программы приватизации на соответствующий период, приказ департамента
_____ имущественных отношений Краснодарского края об условиях приватизации акций)

положениями информационного сообщения, размещенного на

(указываются сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Российской Федерации, оператора электронной площадки, департамента

, и на основании имущественных отношений Краснодарского края) протокола _____,

(указывается протокол об итогах продажи, способ продажи акций) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края акции акционерного общества: _____ в количестве

(наименование общества)

(_____) штук (далее – Акции).

Сведения об Акциях, являющихся предметом настоящего Договора:

эмитент Акции – _____ (далее – Эмитент);

(полное и сокращенное наименование акционерного общества)

место нахождения и почтовый адрес Эмитента – _____;

(место нахождения и почтовый адрес Эмитента)

данные о государственной регистрации Эмитента: _____

(основной

государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения записи

о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., в ЕГРЮЛ)

Наименование регистрирующего органа: _____;

(наименование)

данные о государственной регистрации выпуска Акции Эмитента –

выпуск зарегистрирован _____

(реквизиты государственной регистрации

выпуска акций, номер государственной регистрации)

вид, категория и форма выпуска Акции – _____;

(сведения об акциях)

номинальная стоимость одной Акции – _____ (_____) руб.;

количество продаваемых Акции – _____ (_____) штук;

доля Акции в уставном капитале Эмитента – _____ проценты;

наименование, адрес местонахождения и почтовый адрес,

номер контактного телефона реестродержателя Эмитента – _____.

(наименование, адрес местонахождения и почтовый адрес, телефон)

1.2. Продавец гарантирует, что Акции, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, не обременены залогом и (или) другими правами третьих лиц, не являются предметом каких-либо споров с третьими лицами и передаются Покупателю со всеми правами, которые ими удостоверяются.

2. Цена договора и порядок оплаты Акции

2.1. Установленная по итогам продажи _____ цена Акции составляет _____ (способ продажи) _____ руб. (НДС не предусмотрен).

2.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем на счет оператора электронной площадки _____, засчитывается в счет оплаты Акции.
(реквизиты счета)

2.3. С учетом пунктов 2.1 и 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за Акции денежные средства в размере _____ (_____ руб.), которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора купли-продажи на счет: _____.
(реквизиты счета)

В платежном поручении в назначении платежа указать: «Оплата акций _____, согласно договору купли-продажи _____, НДС не облагается».
(реквизиты договора)

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Акции считается день зачисления на счет денежных средств в размере и порядке, указанном в пункте 2.3 настоящего раздела.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Акции является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель по настоящему Договору обязуется:
произвести оплату приобретаемых Акции в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 настоящего Договора;
представить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты Акции копию соответствующего платежного документа (платежное поручение или квитанцию об оплате);
принять Акции в собственность в порядке и на условиях Договора;
письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов;
до внесения записи в реестр акционеров о переходе права собственности на акции не производить операции по отчуждению Акции, являющихся предметом настоящего Договора;

обеспечить открытие регистратором Эмитента лицевого счета в течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения на счет всех платежей в соответствии с условиями настоящего Договора;

представить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения регистрации перехода прав собственности на Акции к Покупателю уведомление о проведении операции, заверенное печатью и подписью уполномоченного лица регистратора.

3.2. Продавец по настоящему Договору обязуется осуществить действия для передачи Акции в собственность Покупателя в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.

4. Переход права собственности на Акции

4.1. Переход права собственности на Акции оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акции в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, подтверждается выписками со счета о поступлении денежных средств в счет оплаты Акции.

4.3. После завершения расчетов по Договору Продавец в течение 2 (двух) рабочих дней уведомляет _____

(зарегистрированное лицо в реестре владельцев ценных бумаг) о необходимости оформления передаточного распоряжения о переходе прав на Акции к Покупателю в связи с выполнением Покупателем обязательств по оплате Акции.

4.4. Переход права собственности к Покупателю на Акции происходит в момент внесения соответствующей записи в реестр владельцев Акции Эмитента соответствующей записи о Покупателе, как собственнике Акции.

Расходы, связанные с внесением Покупателя в реестр акционеров Эмитента, несет в полном объеме Покупатель.

4.5. Акции должны быть переданы Покупателю в срок не позднее 30 (тридцати) дней после дня их полной оплаты.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» к покупателям государственного имущества.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Акции в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 процента от суммы,

указанной в пункте 2.3 Договора, за каждый календарный день просрочки платежа по следующим реквизитам: _____.

(реквизиты счета)

5.3. За нарушение сроков предоставления Продавцу уведомления о проведении операции по регистрации права собственности Покупателя на Акции, указанного в подпункте 3.1.1 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 процента от суммы Договора за каждый день просрочки.

5.4. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Акции в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Акции. Договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Акции. При этом, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

6. Иные условия договора

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
в предусмотренных настоящим Договором случаях;
по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Внесение изменений в условия настоящего Договора допускаются только на основании дополнительных соглашений к Договору, подписанных обеими Сторонами.

6.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, споры рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца.

6.5. Настоящий Договор составлен в ___ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

Департамент имущественных
отношений Краснодарского края

(полный адрес)

Банковские реквизиты:

От Продавца

От Покупателя

Приложение № 13
к приказу департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 4 августа 2019 г. № 506
(в редакции приказа
департамента имущественных
отношений Краснодарского
края
от _____ № _____)

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
договора купли-продажи доли
участия в уставном капитале общества
с ограниченной ответственностью

№ _____

« ____ » _____ 20__ г.

Департамент имущественных отношений Краснодарского края,
действующий при заключении настоящего договора от имени Краснодарского

края, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____,
 _____ (Ф.И.О., должность)
 действующего на основании _____,
 _____ (наименование, реквизиты документов)
 с одной стороны, и _____,
 _____ (для юридических лиц – полное наименование, организационно-

 правовая форма, сведения о государственной регистрации, для физических лиц – Ф.И.О.)
 именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
 _____ (Ф.И.О., должность)
 действующего на основании _____,
 _____ (наименование, реквизиты документов)
 адрес: _____,
 _____ (местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
 с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь
 Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации
 государственного и муниципального имущества», постановлением
 Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860
 «Об организации и проведении продажи государственного
 или муниципального имущества в электронной форме»,

 (указываются закон Краснодарского края о программе приватизации на соответствующий

 период, приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края об

 условиях приватизации доли участия в уставном капитале общества)
 положениями информационного сообщения, размещенного на

 _____ (указываются сайты в информационно-телекоммуникационной

 сети «Интернет» Российской Федерации, оператора электронной площадки, департамента
 _____ и на основании

 имущественных отношений Краснодарского края)
 протокола _____,
 _____ (указывается протокол об итогах продажи, способ продажи)
 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, находящуюся в государственной собственности Краснодарского края долю (далее – Доля) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью: _____ (далее – Общество)
 _____ (наименование общества, ИНН, ОГРН, КПП)
 в размере _____ процента.

1.2. Сведения о Доле, являющейся предметом настоящего Договора:
 данные о государственной регистрации Общества

 (дата, номер свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ)
 юридический и фактический адрес Общества
 _____;

 (юридический и фактический адрес)
 полное и сокращенное наименование общества:
 _____;

 (полное и сокращенное наименование)
 размер уставного капитала Общества: _____ (_____) руб.
 номинальная стоимость продаваемой Доли – _____ (_____) руб.;
 размер Доли в уставном капитале общества с ограниченной
 ответственностью – _____ процента.

1.3. Отчуждаемая Доля в уставном капитале Общества принадлежит
 Продавцу на основании _____.

 (наименование, реквизиты документов)

1.4. Продавец гарантирует, что Доля в уставном капитале Общества,
 указанная в пункте 1.1 настоящего Договора, не обременена залогом и (или)
 другими правами третьих лиц, не является предметом каких-либо споров с
 третьими лицами и передается Покупателю со всеми правами, которыми она
 удостоверяется.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Установленная по итогам продажи _____ цена

 (указывается способ продажи)
 Доли составляет _____ (_____) руб. (НДС не предусмотрен).

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный
 Покупателем на счет оператора электронной площадки _____,

 (наименование)

засчитывается в счет оплаты Доли.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан
 уплатить Продавцу за Долю денежные средства в размере _____
 (_____) руб., которые должны быть внесены единовременно в
 безналичном порядке не позднее 30 календарных дней с даты заключения
 Договора купли-продажи на счет: _____

 (реквизиты счета)

 В платежном поручении в назначении платежа указать: «Оплата доли
 _____ согласно договору купли-продажи _____,

 (наименование) _____ (дата, номер договора)
 НДС не облагается».

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Доли считается день зачисления на счет денежных средств в размере и порядке, указанном в пункте 2.3 настоящего раздела.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Доли является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора.

3. Обязанности сторон

3.1. Покупатель по настоящему Договору обязуется:
произвести оплату приобретаемой Доли в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 настоящего Договора;

представить Продавцу в течение 3 (трех) рабочих дней после оплаты Доли копию соответствующего платежного документа (платежное поручение или квитанцию об оплате);

принять Долю в собственность;

письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов;

3.2. Продавец по настоящему Договору обязуется осуществить действия для передачи Доли в собственность Покупателя в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора.

4. Переход права собственности

4.1. Переход права собственности на Долю оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации после полной оплаты Доли в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, подтверждается выписками со счета о поступлении денежных средств в счет оплаты Доли.

4.3. Покупатель осуществляет права и несет обязанности участника Общества, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, с момента нотариального удостоверения настоящего Договора.

Право на Долю в уставном капитале Общества, указанную в пункте 1.1 настоящего Договора, у Покупателя возникает с момента внесения соответствующей записи о переходе Доли в Единый государственный реестр юридических лиц.

4.4. По соглашению Сторон о состоявшемся отчуждении Доли Покупатель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента удостоверения настоящего Договора уведомляет Общество.

4.5. Расходы, связанные с заключением и нотариальным удостоверением настоящего Договора, а также по переходу права собственности несет в полном объеме Покупатель.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» к покупателям государственного имущества.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Доли в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 процентов от суммы, указанной в пункте 2.3 Договора, за каждый календарный день просрочки платежа по следующим реквизитам: _____.

(реквизиты счета)

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Доли в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более 5 (пяти) рабочих дней (далее – просрочка). Просрочка свыше 5 (пяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Доли. Договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Доли. При этом, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

6. Иные условия договора

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, определяется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

в предусмотренных настоящим Договором случаях;

по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров, споры рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца.

6.4. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Покупатель

Департамент имущественных
отношений Краснодарского края

(полный адрес)

Банковские реквизиты:

От Продавца

От Покупателя

Приложение № 14
к приказу департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 4 августа 2019 г. № 506
(в редакции приказа
департамента имущественных
отношений Краснодарского
края
от _____ № _____)

ПРОДАВЦУ
департаменту имущественных
отношений Краснодарского края

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
заявки на участие в продаже
в электронной форме
(способ продажи)

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, полное наименование юридического лица
в лице _____,
(Ф.И.О.)

действующий на основании¹ _____,
(наименование, реквизиты документов)

далее именуемый Претендент:

заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

паспортные данные: _____;
(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

адрес: _____;
(регистрация по месту жительства, регистрация по месту пребывания)

контактный телефон: _____;
(номер телефона)

основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя: _____;
(номер, дата регистрации)

заполняется юридическим лицом:

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____;
(номер)

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): _____;
(номер)

адрес: _____;
(местонахождение, почтовый)

контактный телефон: _____;
(номер телефона)

заполняется представителем Претендента²:

фамилия, имя, отчество: _____;

действует на основании доверенности: _____;
(серия, номер, дата выдачи)

паспортные данные: _____;
(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

адрес: _____;
(регистрация по месту жительства, регистрация по месту пребывания)

контактный телефон: _____;
(номер телефона)

принял решение об участии в продаже _____ имущества
(способ продажи)

_____, информационное сообщение о которой, размещено
(наименование имущества)

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации

_____: _____;
(номер)

дата продажи _____
(дата продажи, указанная в информационном сообщении)

лот _____;
(номер лота)

наименование продаваемого имущества _____
(наименование объекта недвижимого

(движимого) имущества с указанием местоположения; наименование хозяйственного

общества с указанием количества выставленных на продажу акций (доли участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью), его местоположение, количество (штук), процент уставного капитала в размере процентов доли участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью)

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия продажи _____, проводимой в _____ (способ продажи) электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, продавца и оператора электронной площадки, а также порядок проведения продажи _____, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

1.2. В случае признания победителем продажи _____ заключить _____ (способ продажи) с продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

1.3. Оплатить стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Претендент ознакомлен и ему понятны все требования и положения информационного сообщения. Претенденту известны характеристики продаваемого имущества и претензий к нему не имеет.

3. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

4. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения продажи _____, порядком _____ (способ продажи)

внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на продажу объекта продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу места нахождения объекта продажи, а также документацией к нему.

5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах, устанавливается порядок возврата задатка, а также осуществляется проведение продажи.

6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что оператор электронной площадки и продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть

причинен Претенденту отменой продажи _____, внесением изменений
(способ продажи)
в информационное сообщение или снятием с продажи имущества, а также приостановлением организации и проведения продажи.

7. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) и не является:

государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона № 178-ФЗ;

юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон № 152-ФЗ), подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Законе № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Закона № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны³.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или индивидуального предпринимателя, наименование

для юридического лица)

идентификационный номер налогоплательщика⁴ Претендента (далее – ИНН);

код причины постановки на учет⁵ Претендента (далее – КПП);

(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; название города

где находится банк)

расчетный счет или личный счет;

корреспондентский счет;

ИНН;

КПП;

банковский идентификационный код (БИК).

Претендент (представитель Претендента):

(подпись Претендента или его уполномоченного представителя, дата)

М.П. _____

(при наличии)

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом.

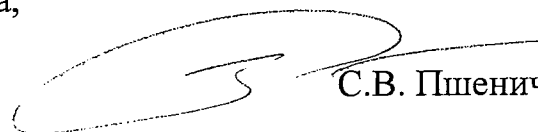
² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

⁴ ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе.

⁵ КПП в отношении юридических лиц.».

Заместитель начальника управления
имущественных отношений департамента,
начальник отдела оптимизации
государственной собственности



С.В. Пшеничный