



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 21.10.2019

г. Краснодар

№ 190-КК

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом заезжий купца Иконникова», 1907 г., Краснодарский край,
Белореченский район, г. Белореченск, ул. Красная, 65**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заезжий купца Иконникова», 1907 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Красная, 65, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заезжий купца Иконникова», 1907 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Красная, 65, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и

направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

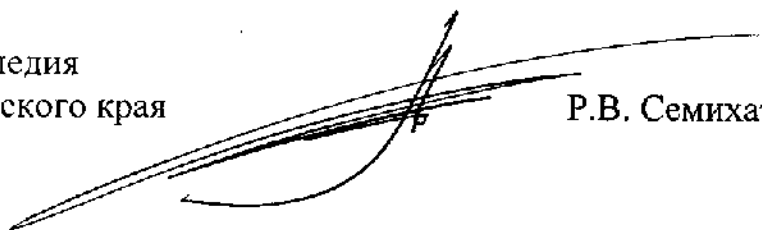
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Белореченский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Бирюкову Н.Т.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



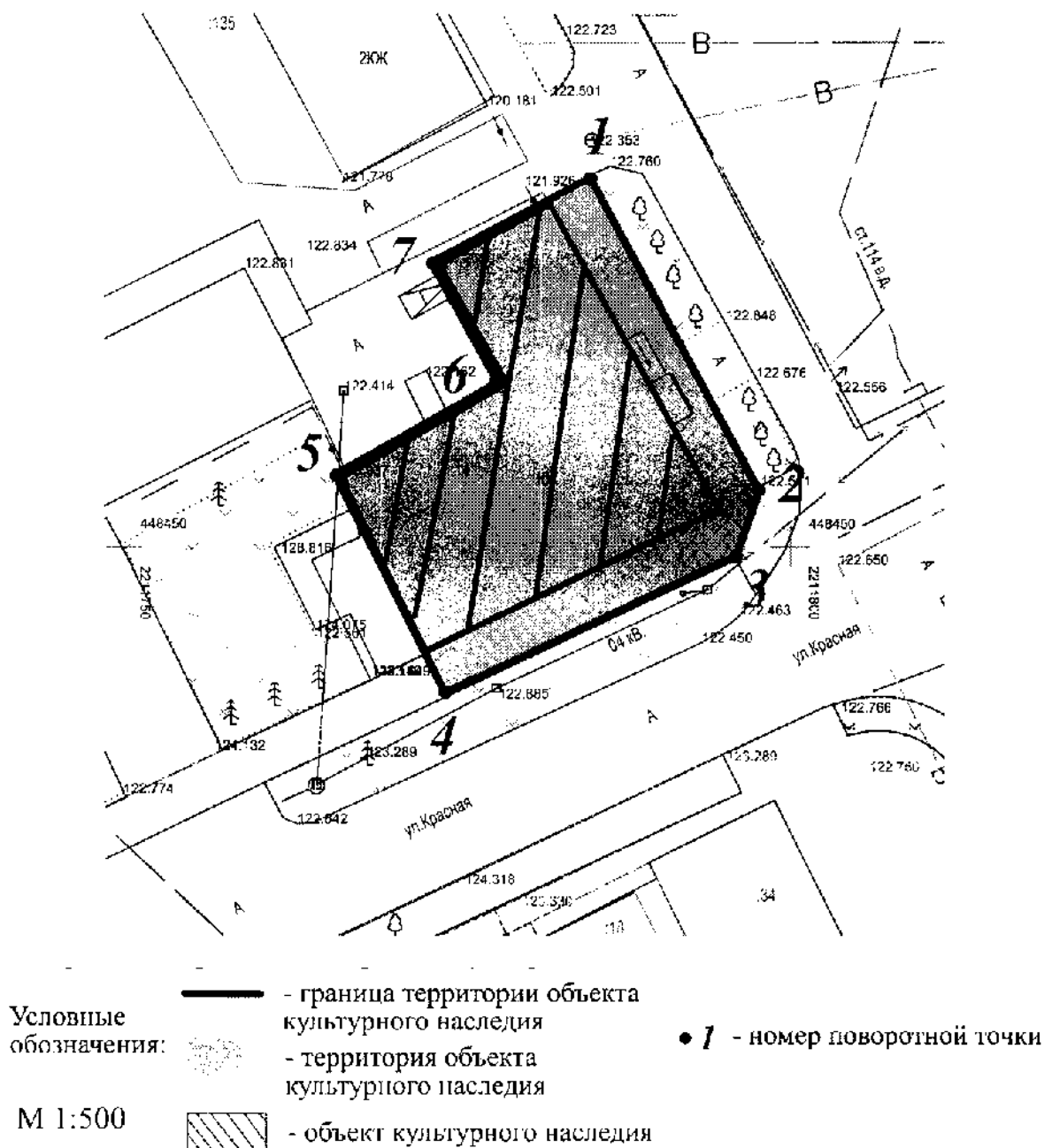
Р.В. Семихатский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 21.10.2019 № 190-кн

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом заезжий купца Иконникова», 1907 г., Краснодарский край,
Белореченский район, г. Белореченск, ул. Красная, 65

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы семью характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия составляет 670,56 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	2211785,31	448477,72	
			25,25
2	2211797,79	448454,63	
			5,86
3	2211795,97	448449,05	
			24,13
4	2211774,16	448438,70	
			18,54
5	2211766,12	448455,41	
			14,18
6	2211778,53	448462,28	
			10,36
7	2211773,51	448471,35	
			13,41
1	2211785,31	448477,72	

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 21.10.2019 № 190-кн

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом заезжий купца Иконникова», 1907 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Красная, 65

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля, канализации и водопровода и т.д.) подземным способом;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

экскурсионный показ;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства (в том числе диссонирующих пристроек к зданию), не представляющих историко-культурной ценности.

В рамках данного режима запрещается:

снос или изменение объемно-пространственных характеристик элементов объекта культурного наследия и иных элементов, ценность которых будет выявлена и установлена при разработке предмета охраны данного объекта культурного наследия, а также их строительство;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

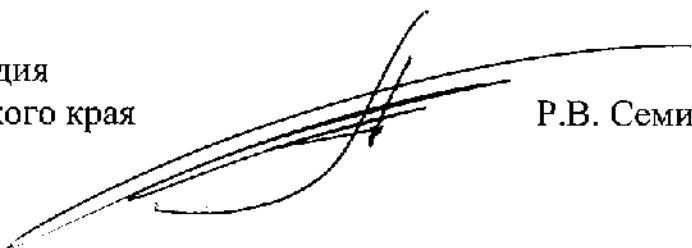
установка на всех фасадах и крыше объекта культурного наследия рекламных конструкций;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия (его элементов), нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский