



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 22.10.2019

г. Краснодар

№ 191-КН

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился исполком рабоче-казацких и красноармейских депутатов Таманского (Славянского) отдела», 1920 г., Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, 8

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился исполком рабоче-казацких и красноармейских депутатов Таманского (Славянского) отдела», 1920 г., Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, 8, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился исполком рабоче-казацких и красноармейских депутатов Таманского (Славянского) отдела», 1920 г., Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани,

ул. Набережная, 8, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился исполком рабоче-казацких и красноармейских депутатов Таманского (Славянского) отдела», 1920 г., Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, 8, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился исполком рабоче-казацких и красноармейских депутатов Таманского (Славянского) отдела», 1920 г., Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, 8, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Славянский район.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Бирюкову Н.Т.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

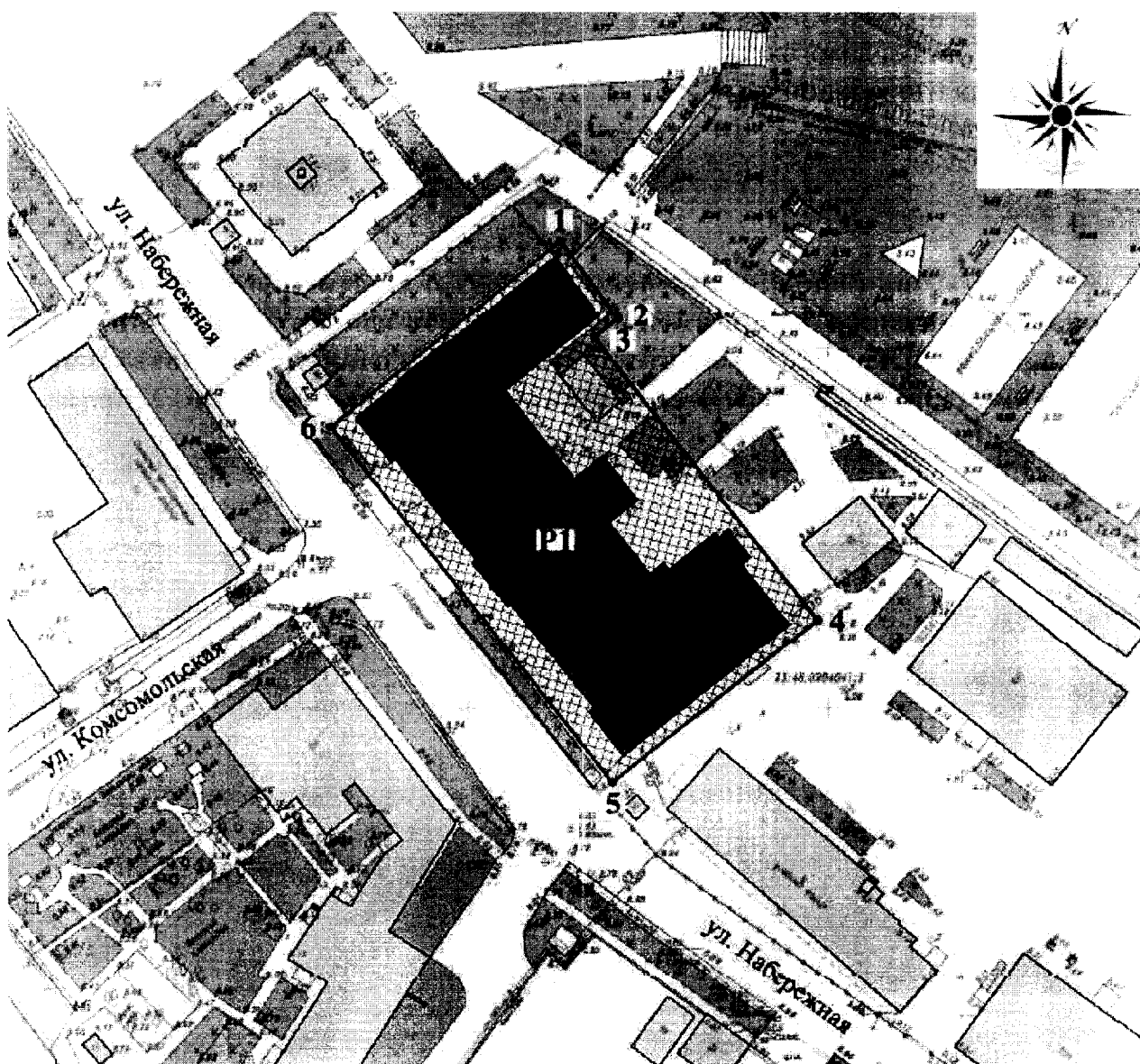
Краснодарского края

от 22.10.2019 № 191-КК








ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где находился исполком рабоче-казацких и красноармейских
депутатов Таманского (Славянского) отдела», 1920 г., Краснодарский
край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, 8

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект)
	Существующая застройка
	Зеленые насаждения
	Территория объекта культурного наследия
	Граница территории объекта культурного наследия
	Координатные точки границы территории объекта культурного наследия
	Режим использования территории

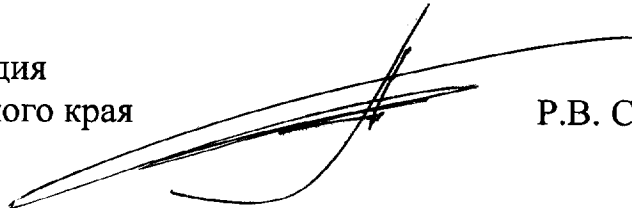
Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы шестью характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия составляет 2363,12 кв. м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
1	502715,12	1312212,87	
			13,48
2	502704,32	1312220,94	
			4,29
3	502701,66	1312217,58	
			50,03
4	502662,38	1312248,57	
			36,37
5	502639,77	1312220,08	
			63,08

6	502689,26	1312180,96	
			41,07
1	502715,12	1312212,87	

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 22.10.2019 № 191-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился исполком рабоче-казацких и красноармейских депутатов Таманского (Славянского) отдела», 1920 г., Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, 8

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании режима использования участка в границе территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение спасательных археологических полевых работ, в том числе, при необходимости, мероприятий по консервации и музеефикации объектов археологического наследия и/или его фрагментов;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом) и реконструкции существующих инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.), земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории: озеленение – сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль здания по ул. Набережная и со стороны объекта культурного наследия «Памятник участникам похода Таманской Красной Армии», (с северо-запада), разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

проведение любых земляных, строительных и иных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

снос памятника, строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на главных фасадах (ул. Набережная и со стороны объекта культурного наследия «Памятник участникам похода Таманской Красной

Армии»)), крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов;

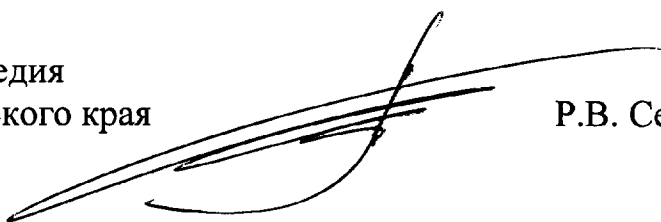
загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка глухих ограждений.

Особые требования:

при реставрации главного фасада (ул. Набережная) объекта культурного наследия демонтировать поздние диссонирующие пристройки, искажающие архитектурный облик.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

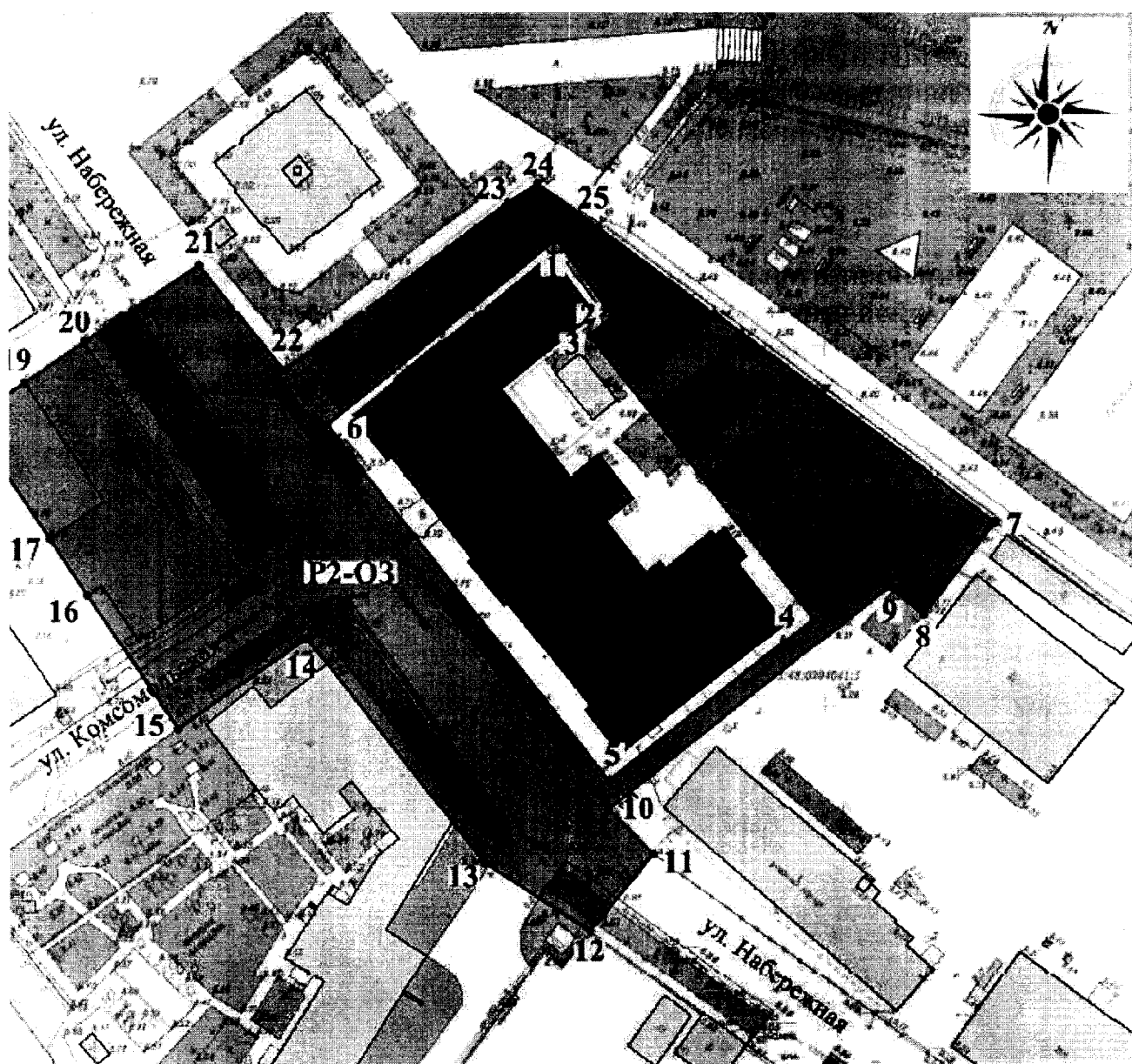
Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 22.10.2019 № 191-кн







ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание,
где находился исполком рабоче-казачьих и красноармейских депутатов
Таманского (Славянского) отдела», 1920 г., Краснодарский край,
Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, 8

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект)
	Существующая застройка
	Зеленые насаждения
	Охранная зона объекта культурного наследия
	Граница охранной зоны объекта культурного наследия
	Координатные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия

P2-O3 Режим использования территории

Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия определены исторически сложившейся территорией, зафиксированы двадцатью пятью характерными (поворотными) точками и состоят из внутреннего и наружного контуров. Площадь охранной зоны – 4878,34 кв. м.

Границы внутреннего контура охранной зоны совпадают с границами территории объекта культурного наследия, зафиксированы шестью характерными (поворотными) точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ внутреннего контура охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
1	502715,12	1312212,87	
			13,48
2	502704,32	1312220,94	
			4,29
3	502701,66	1312217,58	
			50,03
4	502662,38	1312248,57	
			36,37
5	502639,77	1312220,08	
			63,08
6	502689,26	1312180,96	

			41,07
1	502715,12	1312212,87	

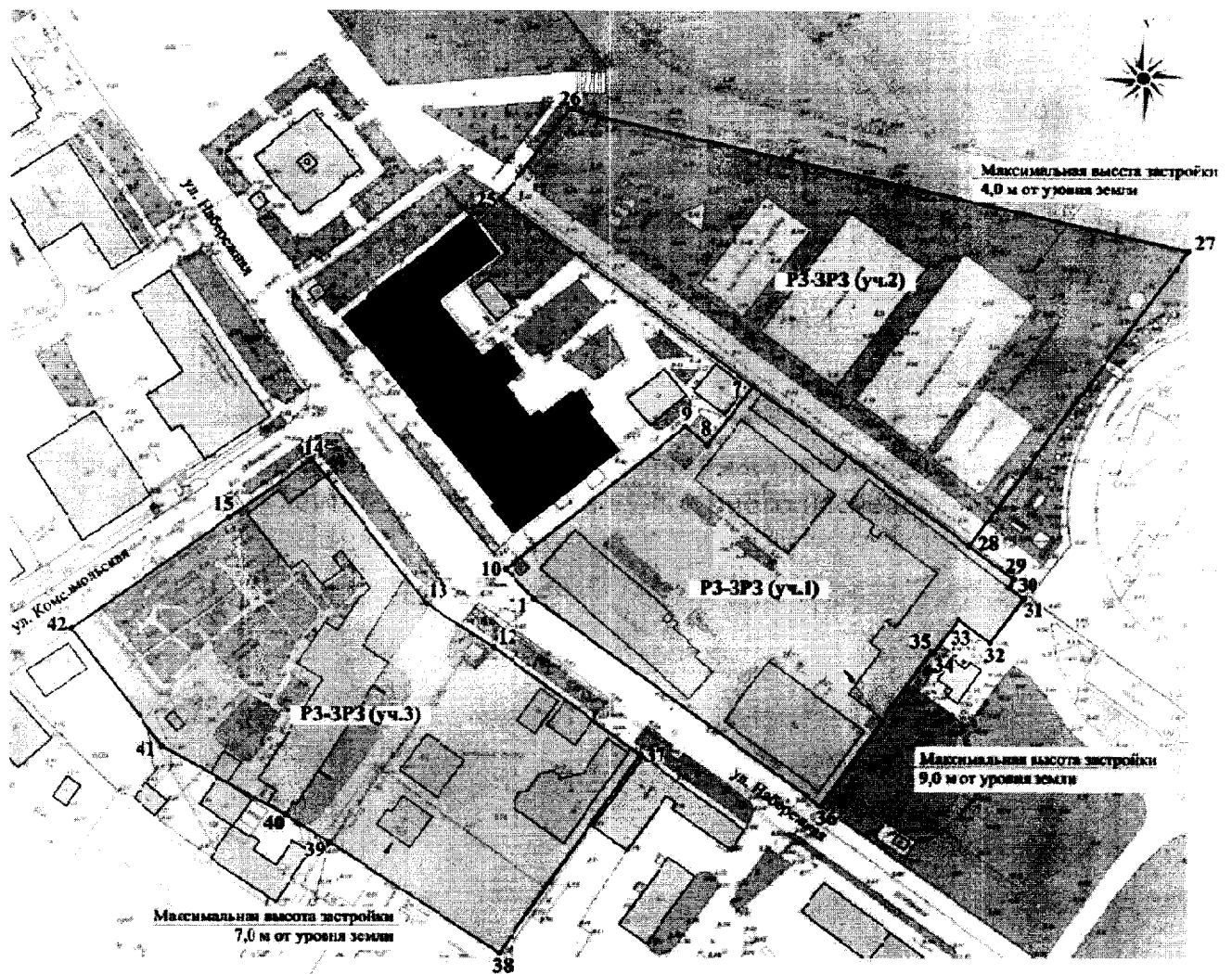
Границы наружного контура охранной зоны зафиксированы девятнадцатью характерными (поворотными) точками.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ наружного контура охранной зоны объекта культурного наследия


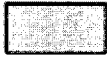


Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
24	502722,73	1312210,31	
			10,45
25	502716,61	1312218,78	
			68,51
7	502675,79	1312273,80	
			16,28
8	502662,95	1312263,79	
			6,13
9	502666,97	1312259,16	
			50,07
10	502635,82	1312219,96	
			8,91
11	502629,49	1312226,23	
			13,81
12	502618,83	1312217,45	
			17,46
13	502628,31	1312202,79	
			39,92
14	502659,66	1312178,08	
			21,73
15	502647,09	1312160,35	
			22,58
16	502665,83	1312147,75	
			9,36
17	502673,61	1312142,54	
			19,89
18	502690,11	1312131,43	
			9,14
19	502695,21	1312139,02	
			10,07
20	502700,83	1312147,38	

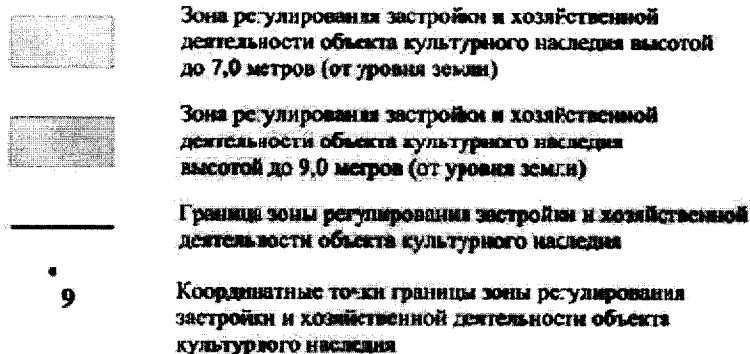
			19,18
21	502711,53	1312163,30	
			18,83
22	502696,77	1312175,00	
			38,92
23	502720,12	1312206,14	
			4,92
24	502722,73	1312210,31	

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект)
-  Существующая застройка
-  Зеленые насаждения
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия высотой до 4,0 метров (от уровня земли)



РЗ-ЗРЗ (уч.1) Режим использования территории и номер регламентного участка

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, позволяющая вести компенсационное или новое строительство, определена из трех участков различных по высотным характеристикам разрешенного строительства (участок № 1 – до 9,0 м, участок № 2 – до 4,0 м и участок № 3 – до 7,0 м от существующего уровня земли), где застройка либо отсутствует, либо находится малоценная и ветхая застройка. Общая площадь территории составляет 17882,85 кв. м.

Границы регламентного участка № 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, с высотными характеристиками разрешенной застройки до 9,0 м, зафиксированы четырнадцатью характерными (поворотными) точками, площадь участка составляет 5047,0 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ регламентного участка № 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
7	502675,79	1312273,80	
			58,33
28	502641,03	1312320,64	
			11,96
29	502633,91	1312330,25	
			2,11
30	502632,06	1312329,24	
			4,01
31	502629,63	1312332,43	
			12,04
32	502619,99	1312325,22	
			8,57

33	502625,12	1312318,35	
			9,27
34	502617,72	1312312,76	
			0,49
35	502618,01	1312312,37	
			41,27
36	502584,34	1312288,50	
			76,92
11	502629,49	1312226,23	
			8,91
10	502635,82	1312219,96	
			50,07
9	502666,97	1312259,16	
			6,13
8	502662,95	1312263,79	
			16,28
7	502675,79	1312273,80	

Границы регламентного участка № 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, с высотными характеристиками разрешенной застройки до 4,0 м, зафиксированы пятью характерными (поворотными) точками, площадь участка составляет 6649,27 кв. м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
регламентного участка № 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
26	502736,29	1312233,73	
			138,19
27	502705,57	1312368,46	
			80,33
28	502641,03	1312320,64	
			58,33
7	502675,79	1312273,80	
			68,51
25	502716,61	1312218,78	
			24,71
26	502736,29	1312233,73	

Границы регламентного участка № 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, с высотными характеристиками разрешенной застройки до 7,0 м, зафиксированы десятью характерными (поворотными) точками, площадь участка составляет 6186,58 кв. м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
регламентного участка № 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
14	502659,66	1312178,08	
			39,92
13	502628,31	1312202,79	
			17,46
12	502618,83	1312217,45	
			39,54
37	502595,40	1312249,30	
			52,96
38	502552,13	1312218,76	
			43,95
39	502576,26	1312182,03	
			11,42
40	502582,39	1312172,40	
			30,30
41	502597,13	1312145,93	
			32,35
42	502622,83	1312126,29	
			41,82
15	502647,09	1312160,35	
			21,73
14	502659,66	1312178,08	

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 22.10.2019 № 191-КН

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился исполком рабоче-казацких и красноармейских депутатов Таманского (Славянского) отдела», 1920 г., Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Набережная, 8

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия установлен режим Р2 «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

проведение работ по благоустройству территории: озеленение, сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль здания по ул. Набережной и со стороны объекта культурного наследия «Памятник участникам похода Таманской Красной Армии», разбивка газонов и цветников; сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры; прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

а) без увеличения основных габаритов, включая характер крыш (скатный) с углом наклона не более 30 градусов;

б) применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (кирпича или оштукатуривание с последующей покраской);

в) использование в покрытии скатной кровли металл под фальц красных, коричневых или серых оттенков;

г) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности (гаражей, пристроек и пр.);

д) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании архивных материалов, достаточных для их восстановления;

проведение спасательных археологических полевых работ, в том числе при необходимости мероприятия по консервации и музеефикации объектов археологического наследия и/или его фрагментов;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии проектной документации – разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

проведение любых земляных, строительных и иных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

размещение всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка по границам земельного участка глухих ограждений.

В рамках данного режима устанавливается требование по ограничению капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающихся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, включающей 3 регламентных участка (участок

№ 1, № 2 и № 3) действуют общие режимы использования зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями к градостроительным регламентам в части установления высотных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Разрешается:

сохранение элементов исторической планировочной структуры (историческая линия застройки совпадает с красными линиями);

проведение работ по благоустройству территории: озеленение, сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль здания по ул. Набережной, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест, согласно местных нормативов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства (компенсационное строительство) осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

а) с высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона не более 30 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши) не более 9,0 метров для регламентного участка № 1, 4,0 м для регламентного участка № 2 и 7,0 м для регламентного участка №3;

б) применение в отделке фасадов традиционных материалов (кирпич, дерево, оштукатуривание фасадов с последующей покраской с применением не ярких (пастельных) оттенков);

в) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности;

г) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании архивных материалов, достаточных для их восстановления;

д) организация входных групп осуществляется в соответствии с единым архитектурным решением фасада (-ов);

е) на территории регламентного участка № 2 возможно размещение только спортивных некапитальных объектов (спортивные площадки, помещения спортивного инвентаря, раздевалки);

размещение на фасадах информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 кв. м, высотой не более 0,4 кв. м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление. Информационные конструкции не должны диссонировать с исторической средой;

размещение вывесок, высотой не более 0,4 м в межэтажных пространствах главных фасадов не выше уровня первого этажа. Вывески должны быть выполнены в единстве со стилистическими особенностями застройки исторического поселения, по проектам, согласованным с госорганом по охране культурного наследия. При размещении на одном фасаде нескольких вывесок все они должны быть одного размера и располагаться в одном уровне, не закрывать архитектурные элементы фасада;

проведение археологических полевых работ, в том числе при необходимости мероприятия по консервации и музеефикации объектов археологического наследия и/или его фрагментов.

Запрещается:

проведение любых земляных и строительных работ и иных работ без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

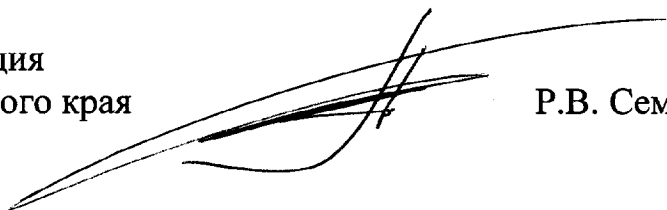
размещение всех видов рекламных конструкций;

применение фрагментарной отделки фасадов;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка по границам земельных участков, формирующих улицы, глухих ограждений.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский