



ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 24.10.2019

№ 137

г. Краснодар

**Об утверждении примерной формы соглашения о сотрудничестве
между департаментом инвестиций и развития малого и среднего
предпринимательства Краснодарского края и управляющей
компанией технопарка в сфере высоких технологий**

В целях реализации части 2 статьи 9.6 Закона Краснодарского края от 5 апреля 2010 г. № 1946-КЗ «О государственной поддержке инновационной деятельности в Краснодарском крае» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить примерную форму соглашения о сотрудничестве между департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края и управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по вопросам государственной службы, кадров и делопроизводства департамента (Урмакер С.И.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Управлению инвестиционной политики департамента (Корсаков Н.М.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.kubaninvest.ru).

4. Заместителю начальника управления развития малого и среднего предпринимательства департамента Беляеву М.А. обеспечить размещение текста настоящего приказа на Интернет-портале малого и среднего предпринимательства Краснодарского края (www.mbkruban.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности руководителя
департамента

В.С. Воронов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента
инвестиций и развития малого
и среднего предпринимательства
Краснодарского края
от _____ № _____

Примерная форма

СОГЛАШЕНИЕ

о сотрудничестве между департаментом инвестиций и развития малого
и среднего предпринимательства Краснодарского края и управляющей
компанией технопарка в сфере высоких технологий

г. Краснодар

№ _____
« ____ » _____ 20__ г.

Департамент инвестиций и развития малого и среднего
предпринимательства Краснодарского края, в лице _____
_____, действующего
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)
на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица)
именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и
управляющая компания технопарка в сфере высоких технологий
_____, в лице _____
(полное наименование управляющей компании) (должность, фамилия, имя,
_____, действующего на основании
отчество (при наличии) уполномоченного лица)

_____,
(наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица)
именуемая в дальнейшем «Управляющая компания», с другой стороны,
в дальнейшем вместе именуемые Стороны, в соответствии со статьей 9.6
Закона Краснодарского края от 5 апреля 2010 г. № 1946-КЗ «О государственной
поддержке инновационной деятельности в Краснодарском крае» (далее – Закон
Краснодарского края № 1946-КЗ), постановлением Законодательного Собрания
Краснодарского края от _____ № _____ «О присвоении статуса технопарка
в сфере высоких технологий _____» (далее – Постановление № ____),
приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего
предпринимательства Краснодарского края от 24 октября 2019 г. № 137
«Об утверждении примерной формы соглашения о сотрудничестве между
департаментом инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства

Краснодарского края и управляющей компанией технопарка в сфере высоких технологий» заключили настоящее соглашение о сотрудничестве (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет настоящего Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество Сторон, направленное на обеспечение эффективной деятельности технопарка в сфере высоких технологий «_____» (далее – технопарк), соответствующей целям, задачам и специализации технопарка, определенным его концепцией.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. В целях реализации настоящего Соглашения Уполномоченный орган обязуется:

2.1.1. Координировать деятельность Управляющей компании и резидентов технопарка в рамках полномочий, установленных Законом Краснодарского края № 1946-КЗ.

2.1.2. Ежегодно на основании отчетов о результатах деятельности технопарка и резидентов технопарка, представляемых Управляющей компанией, проводить оценку эффективности деятельности технопарка в соответствии с критериями, перечень которых указан в приложении к настоящему Соглашению.

2.1.3. Готовить сводный годовой отчет о деятельности технопарка и представлять его на рассмотрение Законодательного Собрания Краснодарского края не позднее 1 июня года, следующего за отчетным.

2.1.4. Осуществлять контроль за выполнением Управляющей компанией условий настоящего Соглашения.

2.1.5. Осуществлять иные функции и полномочия, связанные с функционированием и развитием технопарка, предусмотренные нормативными правовыми актами Краснодарского края и настоящим Соглашением.

2.2. Уполномоченный орган вправе:

2.2.1. По предварительной договоренности с Управляющей компанией посещать технопарк в рамках контроля за выполнением условий настоящего Соглашения.

2.2.2. По письменному запросу получать от Управляющей компании в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его направления, необходимую информацию для осуществления установленных полномочий.

2.2.3. Получать от Управляющей компании в соответствии Порядком проведения оценки эффективности деятельности технопарков в сфере высоких технологий, утвержденным приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 10 июля 2019 г. № 96 (далее – Порядок), отчет о результатах деятельности технопарка с приложением:

копий отчетов о результатах деятельности резидентов технопарка и копий документов, подтверждающих указанные в них сведения;

подписанного руководителем Управляющей компании реестра резидентов технопарка по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

2.3. В целях реализации настоящего Соглашения Управляющая компания:

2.3.1. Координирует работу по развитию имущественного комплекса технопарка и привлечению инвестиций в соответствии с целями, задачами, мероприятиями, указанными в концепции, бизнес-плане и мастер-плане технопарка.

2.3.2. Заключает договоры с резидентами технопарка о ведении инновационной деятельности в технопарке в соответствии с приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края от 14 октября 2019 г. № 127 «Об утверждении Порядка заключения договора о ведении инновационной деятельности в технопарке в сфере высоких технологий и ведения реестра резидентов технопарка в сфере высоких технологий, типовой формы договора о ведении инновационной деятельности в технопарке в сфере высоких технологий», осуществляет контроль за соблюдением условий договоров.

2.3.3. Предоставляет для размещения резидентам технопарка, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, оказывающим сервисные услуги, входящие в состав технопарка здания, строения, сооружения и их части, помещения, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3.4. Ведет реестр резидентов технопарка, публикует его на официальном сайте технопарка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3.5. Управляет и распоряжается в установленном порядке имущественным комплексом технопарка, объектами инфраструктуры и благоустройства коллективного пользования на территории технопарка, в том числе:

1) обеспечивает эксплуатацию и содержание объектов недвижимости, инфраструктуры, территории технопарка;

2) организует водоснабжение и водоотведение на территории технопарка, предоставление энергетических ресурсов (электрическая энергия, тепловая энергия, газ).

2.3.6. На постоянной основе публикует на официальном сайте технопарка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновляет не позднее трех рабочих дней со дня наступления соответствующих изменений сведения о технопарке, в том числе:

1) об имущественном комплексе технопарка, условиях размещения в технопарке и получения статуса резидента технопарка;

2) о резидентах технопарка с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товарах, оказываемых услугах;

3) о деятельности управляющей компании технопарка, об услугах технопарка, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;

4) о наличии свободных объектов недвижимости на территории технопарка;

5) интернет-ссылки на иные информационные ресурсы, предназначенные для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3.7. Разрабатывает документы по вопросам функционирования технопарка, координации деятельности и взаимодействия с резидентами технопарка, а также устанавливает единые требования в целях обеспечения предотвращения чрезвычайных ситуаций, выполнения норм пожарной безопасности, технологических, экологических и природоохранных норм на территории технопарка, контролирует их соблюдение.

2.3.8. Ежегодно в срок не позднее 25 апреля года, следующего за отчетным, подготавливает и представляет в Уполномоченный орган в соответствии с Порядком отчет о результатах деятельности технопарка за отчетный год с приложением:

копий отчетов о результатах деятельности резидентов технопарка и копий документов, подтверждающих указанные в них сведения;

подписанного руководителем управляющей компании реестра резидентов технопарка по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

2.3.9. По письменному запросу Уполномоченного органа предоставляет в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня его направления, информацию, связанную с реализацией настоящего Соглашения.

2.3.10. Осуществляет иные полномочия, связанные с функционированием и развитием технопарка, предусмотренные нормативными правовыми актами Краснодарского края и настоящим Соглашением.

2.4. Управляющая компания вправе:

2.4.1. Заключать договоры с иными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в технопарке.

2.4.2. Оказывать содействие резидентам технопарка в материально-техническом обеспечении, найме персонала.

2.4.3. Организовать предоставление услуг в технопарке, в том числе правовых, консалтинговых, маркетинговых, информационных, транспортных, услуг по санитарной уборке территорий коллективного пользования, охране территории технопарка, иных услуг.

2.4.4. Получать от резидентов технопарка отчеты о результатах деятельности с приложением копий документов, подтверждающих указанные в них сведения, в соответствии с Порядком.

2.4.5. Привлекать в технопарк институты развития, финансовые и иные организации, оказывающие содействие в финансировании и коммерциализации результатов научно-технической деятельности резидентов технопарка.

2.4.6. Содействовать в привлечении финансовых средств для работы резидентов технопарка.

2.4.7. Инициировать внесение изменений в настоящее Соглашение в случаях изменений перечня имущества, входящего в имущественный комплекс технопарка, бизнес-плана и (или) мастер-плана технопарка, влекущих необходимость изменения значений критериев оценки эффективности деятельности технопарка.

3. Порядок изменения и расторжения настоящего Соглашения

3.1. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

3.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

3.3. Основанием для расторжения Уполномоченным органом настоящего Соглашения является лишение технопарка статуса технопарка в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 9.4 Закона Краснодарского края № 1946-КЗ, в том числе если Управляющей компанией существенно не выполняются условия настоящего Соглашения.

Критериями существенного невыполнения условий настоящего Соглашения являются:

1) осуществление на территории технопарка Управляющей компанией, резидентами технопарка деятельности, не соответствующей целям, задачам и специализации, указанным в концепции, бизнес-плане и мастер-плане технопарка;

2) непредставление, неоднократное несвоевременное представление с нарушением сроков до 30 календарных дней или неоднократное представление не в полном объеме Управляющей компанией отчета о результатах деятельности технопарка за отчетный год в случае, если в течение 30 календарных дней со дня истечения установленного Порядком срока предоставления отчета указанное нарушение не устранено.

3.4. Уполномоченный орган не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня вступления в силу постановления Законодательного Собрания Краснодарского края о лишении технопарка статуса технопарка в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 9.4 Закона Краснодарского края № 1946-КЗ, направляет Управляющей компании по месту ее нахождения письменное уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке.

Настоящее Соглашение считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня направления Управляющей компании письменного уведомления.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

4.2. Управляющая компания несет ответственность за достоверность документов, предоставленных в Уполномоченный орган с целью реализации настоящего Соглашения.

4.3. Все споры и разногласия Сторон, которые могут возникнуть в связи с выполнением и реализацией настоящего Соглашения, подлежат урегулированию путем переговоров.

4.4. В случае если согласие Сторон путем переговоров не достигнуто, заинтересованная Сторона направляет претензию с изложением предмета спора и предложений по его урегулированию, которая подлежит рассмотрению другой Стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

4.5. В случае если согласие Сторон не достигнуто в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения другой Стороной, возникший спор может быть передан на рассмотрение в установленном законодательством порядке в Арбитражный суд Краснодарского края.

5. Действия непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, пожаров, наводнений, взрывов, военных действий.

5.2. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, должна в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после возникновения подобных обстоятельств уведомить о них другую Сторону в письменном виде, а также уведомить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств в течение 10 (десяти) рабочих дней после их прекращения, предоставив подтверждение наличия обстоятельств непреодолимой силы. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

5.3. Неисполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению, вызванное неисполнением обязательств третьими лицами, имеющими договорные отношения со Сторонами, не является основанием для освобождения Сторон от исполнения их обязательств по настоящему Соглашению и не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение.

6. Заключительные положения

6.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Постановления № ____.

6.3. Стороны обязаны оповещать друг друга в письменной форме обо всех происходящих изменениях их статуса, реквизитов и иных регистрационных данных в течение 10 (десяти) календарных дней со дня соответствующего изменения.

7. Реквизиты, подписи Сторон

Департамент инвестиций
и развития малого и среднего
предпринимательства
Краснодарского края

«_____»
(наименование управляющей компании)

Место нахождения:
ИНН
ОГРН
р/сч
тел.:

Место нахождения:
ИНН
ОГРН
р/сч
тел.:

Заместитель начальника управления
развития малого и среднего
предпринимательства департамента



М.А. Беляев

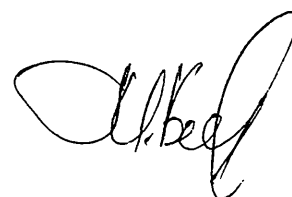
Приложение
к соглашению о сотрудничестве
между департаментом инвестиций
и развития малого и среднего
предпринимательства
Краснодарского края и
управляющей компанией
технопарка в сфере высоких
технологий
от 24.10.2019 № 137

Критерии
оценки эффективности деятельности технопарка в сфере высоких технологий
« _____ »

№ п/п	Наименование критерия	Значение критерия на N год* (план)
1.	Количество резидентов технопарка, в том числе резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства, по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, ед.	
2.	Количество штатных единиц работников резидентов технопарка, в том числе численность работников резидентов – субъектов малого и среднего предпринимательства, в отчетном периоде, ед.	
3.	Количество штатных единиц работников резидентов технопарка в отчетном периоде, выполнявших научные исследования и разработки в отчетном периоде, ед.	
4.	Выручка резидентов технопарка в отчетном периоде, тыс. руб.	
5.	Чистая прибыль резидентов технопарка в отчетном периоде, тыс. руб.	
6.	Чистые активы резидентов технопарка в отчетном периоде, тыс. руб.	
7.	Объем отгруженных резидентами технопарка инновационных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в отчетном периоде, тыс. руб.	
8.	Затраты резидентов технопарка на инновации в отчетном периоде, тыс. руб.	
9.	Количество завершенных резидентами технопарка инноваций в отчетном периоде, ед.	
10.	Количество поданных резидентами технопарка заявок на регистрацию результатов интеллектуальной деятельности в отчетном периоде, ед.	
11.	Количество документов, полученных резидентами технопарка в результате государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности в отчетном периоде, ед.	

*N – год, следующий за годом заключения Соглашения

Заместитель начальника управления
развития малого и среднего
предпринимательства департамента



М.А. Беляев