



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 28.10.2019

№ 2273

г. Краснодар

Об утверждении обобщенных значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах садоводческих и дачных объединений в разрезе муниципальных районов (городских округов) в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», в целях реализации приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 сентября 2018 г. № 514 «Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости или внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости», согласно письму Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 27 августа 2019 г. № 09944/01-6 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить обобщенные значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах садоводческих и дачных объединений в разрезе муниципальных районов (городских округов) в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что обобщенные значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в границах садоводческих и дачных объединений в разрезе муниципальных районов (городских округов) в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края определены по результатам проведения

государственной кадастровой оценки на территории Краснодарского края в 2015 году по состоянию на 1 января 2015 года.

3. Отделу кадастровой оценки департамента (Островский Л.И.) в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования настоящего приказа направить его копию в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. Управлению финансовой и организационной работы департамента (Дерюжев В.А.):

1) обеспечить направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направления на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Результаты государственной кадастровой оценки»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Сердюкову Е.М.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

А.Г. Шеин

Приложение
к приказу департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 28.10.2019 № 2243

ОБОБЩЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков,
расположенных в границах садоводческих и дачных объединений в
разрезе муниципальных районов (городских округов) в составе земель
сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края

№ п/п	Наименование муниципального района/городского округа	Удельный показатель кадастровой стоимости земель садоводческих, огороднических объединений (руб./кв. м)			Удельный показатель кадастровой стоимости земель дачных объединений (руб./кв. м)		
		мини- мальный	средний	макси- мальный	мини- маль- ный	сред- ний	макси- маль- ный
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Абинский муниципальный район	218,21	227,85	232,27	-	-	-
2	Апшеронский муниципальный район	224,73	242,52	247,34	-	-	-
3	Белореченский муниципальный район	392,41	1069,13	3082,07	-	-	-
4	Брюховецкий муниципальный район	137,93	154,34	157,57	-	-	-
5	Выселковский муниципальный район	141,02	147,14	150,19	-	-	-
6	Гулькевичский муниципальный район	158,77	177,90	188,28	-	-	-
7	Динской муниципальный район	668,81	806,06	928,56	-	-	-
8	Ейский муниципальный район	585,23	645,64	691,84	-	-	-
9	Кавказский муниципальный район	255,35	331,00	355,55	-	-	-
10	Калининский муниципальный район	95,40	115,64	121,72	-	-	-
11	Каневской муниципальный район	248,03	248,23	249,86	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Кореновский муниципальный район	290,29	293,53	297,95	-	-	-
13	Красноармейский муниципальный район	202,79	202,79	202,79	-	-	-
14	Крыловский муниципальный район	340,30	340,30	340,30	-	-	-
15	Крымский муниципальный район	389,37	585,35	602,00	-	-	-
16	Курганинский муниципальный район	340,30	340,30	340,30	-	-	-
17	Куцевский муниципальный район	131,34	136,12	139,61	-	-	-
18	Лабинский муниципальный район	257,75	261,65	263,10	-	-	-
19	Ленинградский муниципальный район	84,39	168,25	191,50	-	-	-
20	Мостовский муниципальный район	94,24	107,87	126,14	-	-	-
21	Новокубанский муниципальный район	340,30	340,30	340,30	-	-	-
22	Павловский муниципальный район	185,91	186,02	186,14	-	-	-
23	Приморско-Ахтарский муниципальный район	187,85	190,49	192,20	-	-	-
24	Северский муниципальный район	363,14	484,68	649,15	-	-	-
25	Славянский муниципальный район	199,66	333,83	383,01	-	-	-
26	Тбилисский муниципальный район	60,13	131,76	159,64	-	-	-
27	Темрюкский муниципальный район	171,72	554,79	774,93	-	-	-
28	Тимашевский муниципальный район	340,30	340,30	340,30	-	-	-
29	Тихорецкий муниципальный район	267,23	279,52	283,20	-	-	-
30	Туапсинский муниципальный район	278,32	2308,36	2827,17	-	-	-
31	Успенский муниципальный район	71,18	116,64	389,37	-	-	-
32	Усть-Лабинский муниципальный район	340,30	340,30	340,30	-	-	-
33	Щербиновский муниципальный район	340,30	340,30	340,30	-	-	-
34	Город Краснодар	303,30	1886,26	3481,78	-	-	-
35	Город-курорт Анапа	312,98	813,29	3256,67	-	-	-
36	Город Армавир	611,48	800,34	820,89	-	-	-
37	Город-курорт Геленджик	610,00	3567,01	5797,16	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
38	Город Горячий Ключ	146,84	562,82	1123,32	-	-	-
39	Город Кропоткин	340,30	340,30	340,30	-	-	-
40	Город-герой Новороссийск	1527,78	2242,99	2708,60	-	-	-
41	Город-курорт Сочи	807,65	2862,83	7029,41	-	-	-
42	Город Туапсе	2025,64	2362,16	2698,68	-	-	-
43	Среднее по субъекту Российской Федерации	60,13	1914,66	7029,41	0,00	0,00	0,00

Начальник отдела
кадастровой оценки департамента



Л.И. Островский