



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 28.10.2019

№ 2272

г. Краснодар

Об утверждении обобщенных значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных районов (городских округов) по видам разрешенного использования в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Краснодарского края

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», в целях реализации приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 сентября 2018 г. № 514 «Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости или внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости», согласно письму Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 27 августа 2019 г. № 09944/01-6 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить обобщенные значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных районов (городских округов) по видам разрешенного использования в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Краснодарского края согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что обобщенные значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных районов (городских округов) по видам разрешенного использования в составе земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Краснодарского края определены по результатам проведения государственной кадастровой оценки

на территории Краснодарского края в 2015 году по состоянию на 1 января 2015 года.

3. Отделу кадастровой оценки департамента (Островский Л.И.) в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования настоящего приказа направить его копию в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. Управлению финансовой и организационной работы департамента (Дерюжев В.А.):

1) обеспечить направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направления на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Результаты государственной кадастровой оценки»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Сердюкову Е.М.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

А.Г. Шеин

Приложение
к приказу департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 28.10.2019 № 2272

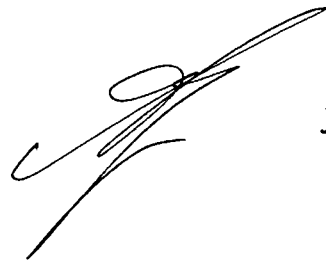
ОБОБЩЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ

**удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков
в разрезе муниципальных районов (городских округов) по видам
разрешенного использования в составе земель особо охраняемых
территорий и объектов на территории Краснодарского края**

№ п/п	Наименование муниципального района/городского округа	1 группа (руб./кв. м)			2 группа (руб./кв. м)		
		мини- мальный	средний	макси- мальный	мини- мальный	средний.	макси- мальный
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Абинский район				625,15	625,15	625,15
2	Апшеронский район	0,70	0,70	0,70	525,44	756,20	1049,36
3	Город Армавир				677,92	714,06	732,12
4	Город Горячий Ключ				656,79	707,37	799,75
5	Город Краснодар				1473,10	1621,75	1770,40
6	Город-герой Новороссийск	0,57	0,93	1,64	475,74	2343,84	6315,03
7	Город-курорт Анапа				747,08	1545,42	3872,43
8	Город-курорт Геленджик	9,28	9,28	9,28	1691,31	3782,08	10334,22
9	Город-курорт Сочи	0,72	21,23	78,25	4885,44	10573,31	43850,08
10	Гулькевичский район				556,39	643,17	750,12
11	Ейский район	23,38	54,28	82,25	519,55	1214,63	1582,00
12	Калининский район	0,77	0,85	0,93	456,35	559,27	709,11
13	Каневской район				391,95	410,51	424,27
14	Красноармейский район				417,60	770,72	870,08
15	Кушевский район				395,78	395,78	395,78
16	Лабинский район	0,23	5,94	8,72	328,31	752,16	895,85
17	Ленинградский район	0,72	0,72	0,72			
18	Мостовский район	0,75	0,75	0,75	880,35	907,52	934,69

1	2	3	4	5	6	7	8
19	Новопокровский район				1009,74	1009,74	1009,74
20	Приморско-Ахтарский район				565,41	765,69	902,27
21	Славянский район	1,40	1,40	1,40	345,72	900,06	1116,80
22	Темрюкский район				270,96	763,89	1215,93
23	Туапсинский район	1,04	11,75	13,53	686,25	3721,38	13257,29
24	Успенский район	7,96	7,96	7,96	463,43	463,43	463,43
25	Среднее по субъекту Российской Федерации	0,23	21,15	82,25	270,96	8402,65	43850,08

Начальник отдела
кадастровой оценки департамента



Л.И. Островский