



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 28.10.2019

№ 2274

г. Краснодар

**Об утверждении обобщенных значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных районов (городских округов) по видам разрешенного использования в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Краснодарского края**

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», в целях реализации приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 сентября 2018 г. № 514 «Об утверждении Порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости или внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости», согласно письму Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 27 августа 2019 г. № 09944/01-6 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить обобщенные значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных районов (городских округов) по видам разрешенного использования в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Краснодарского края согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что обобщенные значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных районов (городских округов) по видам разрешенного использования в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Краснодарского края определены по результатам проведения государственной кадастровой оценки на территории Краснодарского края в 2015 году по состоянию на 1 января 2015 года.

3. Отделу кадастровой оценки департамента (Островский Л.И.) в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования настоящего приказа направить его копию в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. Управлению финансовой и организационной работы департамента (Дерюжев В.А.):

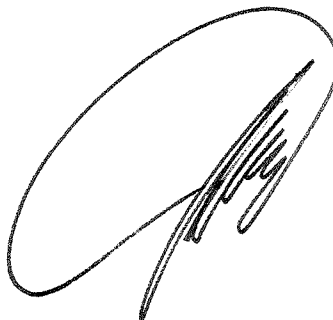
1) обеспечить направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направления на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в разделе «Деятельность/Государственная кадастровая оценка/Результаты государственной кадастровой оценки»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Сердюкову Е.М.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента



А.Г. Шеин

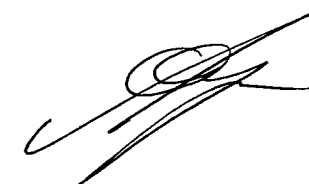
Приложение  
к приказу департамента  
имущественных отношений  
Краснодарского края  
от 28.10.2019 № 2274

**ОБОБЩЕННЫЕ ЗНАЧЕНИЯ**  
**удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в разрезе муниципальных районов (городских округов) по видам разрешенного использования в**  
**составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель**  
**обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Краснодарского края**

№ п/п	Наименование муниципального района/ городского округа	1 группа (руб./кв. м)			2 группа (руб./кв. м)			3 группа (руб./кв. м)			4 группа (руб./кв. м)			5 группа (руб./кв. м)			6 группа (руб./кв. м)			Среднее (руб./кв. м)
		мин.	сред. по площади	макс.	мин.	сред. по площади	макс.	мин.	сред. по площади	макс.	мин.	сред. по площади	макс.	мин.	сред. по площади	макс.	мин.	сред. по площади	макс.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Абинский район	348,40	348,40	348,40	442,25	699,58	1097,89	1392,62	1977,23	2066,87	6,70	9,46	256,67	699,58	699,58	699,58	6,12	59,38	166,99	66,58
2	Апшеронский район	-	-	-	206,91	684,42	1135,12	1392,62	1392,62	1392,62	1,01	12,73	854,40	684,42	684,42	684,42	0,54	153,02	545,66	119,9
3	Белоглинский район	-	-	-	365,15	466,35	501,82	1392,62	1392,62	1392,62	4,09	7,43	434,18	-	-	-	0,72	52,90	126,43	26,45
4	Белореченский район	316,55	316,64	358,73	63,21	434,05	1159,28	1392,62	1725,40	2066,87	2,30	29,35	1474,81	434,05	434,05	434,05	3,99	15,01	315,87	121,54
5	Брюховецкий район	-	-	-	328,66	757,91	838,64	1000,03	1219,70	1392,62	1,16	1,61	119,15	-	-	-	9,98	121,25	166,99	14,33
6	Выселковский район	-	-	-	209,85	700,67	1076,34	1392,62	1717,29	2066,87	5,86	13,78	615,36	700,67	700,67	700,67	0,72	71,22	185,53	89,2
7	Гулькевичский район	-	-	-	466,72	588,77	944,78	1392,62	1758,76	2066,87	0,72	12,36	24,29	588,77	588,77	588,77	8,37	39,34	171,97	197,57
8	Динской район	-	-	-	478,32	769,64	1050,46	1392,62	2262,19	2701,8	0,72	1,16	332,55	769,64	769,64	769,64	0,72	42,92	472,93	68,91
9	Ейский район	-	-	-	46,67	573,88	690,11	1000,03	1051,69	1392,62	4,02	5,31	7,32	573,88	573,88	573,88	5,57	43,88	1002,12	43,48
10	Кавказский район	-	-	-	362,31	628,76	637,08	710,91	1066,07	2066,87	6,33	12,94	386,67	-	-	-	90,44	91,06	128,74	73,65
11	Калининский район	-	-	-	20,10	678,13	1101,47	930,55	1185,24	1392,62	3,95	8,71	957,25	678,13	678,13	678,13	7,02	12,46	569,00	154,1
12	Каневской район	-	-	-	382,68	688,54	972,29	1392,62	1392,62	1392,62	5,31	14,53	636,43	688,54	688,54	688,54	0,09	60,86	946,37	113,85
13	Кореновский район	434,57	434,57	434,57	450,02	796,03	1083,02	1392,62	1951,71	2066,87	6,60	10,04	12,48	-	-	-	40,14	40,14	40,14	65,07
14	Красноармейский район	-	-	-	294,41	665,89	850,25	1392,62	1392,62	1392,62	0,72	8,21	777,34	665,89	665,89	665,89	0,09	43,51	166,99	35,53
15	Крыловский район	-	-	-	174,53	464,16	560,99	1000,03	1504,40	2066,87	7,82	9,74	481,87	464,16	464,16	464,16	52,9	70,45	166,99	113,73
16	Крымский район	-	-	-	217,76	471,82	1151,83	710,91	1518,94	2701,80	2,41	21,42	727,32	471,82	471,82	471,82	0,09	89,93	166,99	74,27
17	Курганинский район	-	-	-	450,77	580,56	638,38	1392,62	1392,62	1392,62	5,63	12,8	1795,33	580,56	580,56	580,56	42,02	46,77	131,39	56,25
18	Кушевский район	-	-	-	370,16	632,19	810,87	1392,62	1985,51	2066,87	0,72	7,79	632,56	632,19	632,19	632,19	3,45	114,69	166,99	76,85
19	Лабинский район	356,69	356,69	356,69	368,32	622,34	956,53	1392,62	1392,62	1392,62	6,70	8,51	263,75	622,34	622,34	622,34	1,44	6,87	169,92	85,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
20	Ленинградский район	-	-	-	310,83	604,97	1017,56	1392,62	1392,62	1392,62	0,98	6,03	794,14	604,97	604,97	604,97	9,30	63,42	166,99	85,97
21	Мостовский район	-	-	-	260,11	628,11	890,21	1392,62	1392,62	1392,62	1,60	4,35	591,74	628,11	628,11	628,11	0,09	53,32	250,49	61,88
22	Новокубанский район	-	-	-	202,61	632,12	772,03	930,55	1183,81	2066,87	1,35	8,54	197,54	632,12	632,12	632,12	0,09	62,72	205,55	57,02
23	Новопокровский район	-	-	-	244,19	542,4	616,13	1392,62	1392,62	1392,62	4,57	23,70	65,86	-	-	-	52,18	52,18	52,18	133,48
24	Отраденский район	-	-	-	309,88	374,51	470,18	1392,62	1392,62	1392,62	2,71	3,54	160,50	-	-	-	54,81	104,09	166,99	26,02
25	Павловский район	-	-	-	544,47	701,29	991,05	1916,81	1995,92	2066,87	8,67	8,83	833,15	701,29	701,29	701,29	8,57	101,67	166,99	234,41
26	Приморско-Ахтарский район	-	-	-	248,77	561,52	915,87	1392,62	1392,62	1392,62	1,81	3,39	454,45	-	-	-	9,18	462,04	569,00	392,15
27	Северский район	445,46	445,46	445,46	154,64	896,43	1233,97	620,20	1349,05	2701,80	5,50	12,48	813,94	896,43	896,43	896,43	1,55	348,23	455,02	344,18
28	Славянский район	531,63	531,63	531,63	371,09	495,83	1174,88	1000,03	1249,21	1392,62	4,16	8,40	1343,63	-	-	-	6,65	73,45	569,00	112,02
29	Староминский район	-	-	-	573,33	573,33	573,33	1000,03	1069,01	1392,62	7,28	7,28	7,28	-	-	-	100,74	117,31	554,10	21,94
30	Тбилисский район	-	-	-	327,19	742,02	1005,84	1000,03	1072,68	1392,62	6,56	39,75	814,19	-	-	-	9,04	185,76	193,35	367,91
31	Темрюкский район	522,44	523,73	577,29	95,14	1005,07	1265,88	1000,03	2196,25	2701,8	7,74	19,63	942,99	1005,07	1005,07	1005,07	0,09	159,77	569,00	389,34
32	Тимашевский район	-	-	-	587,74	798,08	997,23	2032,71	2032,71	2032,71	12,6	44,41	1512,71	798,08	798,08	798,08	0,72	57,12	141,52	99,20
33	Тихорецкий район	-	-	-	145,26	579,41	927,27	1392,62	1999,3	2066,87	5,11	9,69	285,20	579,41	579,41	579,41	7,86	22,90	344,39	66,84
34	Туапсинский район	1119,96	1119,96	1119,96	566,06	2063,88	4300,68	1392,62	2403,77	2701,8	1,06	7,67	2374,86	-	-	-	70,65	848,88	14684,85	168,26
35	Успенский район	291,94	291,94	291,94	181,51	635,07	811,32	1392,62	1653,93	2066,87	6,12	11,04	288,41	-	-	-	0,46	99,94	166,99	85,03
36	Усть-Лабинский район	-	-	-	274,1	529,28	811,36	1392,62	1392,62	1392,62	12,70	23,11	1169,36	529,28	529,28	529,28	25,52	50,44	230,17	32,73
37	Щербиновский район	-	-	-	685,86	685,86	685,86	1392,62	1392,62	1392,62	0,72	8,77	126,05	-	-	-	6,53	97,14	166,99	67,37
38	Город Краснодар	1630,86	1635,79	1845,31	552,89	1000,83	1348,94	2032,71	4361,41	4963,51	0,72	48,01	4514,65	1000,83	1000,83	1000,83	5,17	388,18	943,65	551,48
39	Город-курорт Анапа	1095,96	1130,53	1327,3	860,91	1736,47	3229,9	930,55	1804,37	2798,70	7,11	9,68	461,21	1736,47	1736,47	1736,47	3,50	138,76	239,27	512,4
40	Город Армавир	-	-	-	-	-	-	2516,51	2592,26	2701,80	1,66	1,75	1772,10	-	-	-	135,61	136,86	576,84	20,91
41	Город-курорт Геленджик	1001,25	1013,54	1227,78	2898,00	3602,12	4106,15	1985,39	2042,54	2066,87	7,14	22,19	4947,22	3602,12	3602,12	3602,12	547,16	560,22	823,37	329,98
42	Город Горячий Ключ	-	-	-	341,16	881,27	1092,50	1392,62	1958,41	2066,87	3,60	4,06	966,19	881,27	881,27	881,27	0,09	78,59	166,99	77,85
43	Город-герой Новороссийск	-	-	-	2178,88	2903,53	4900,01	620,20	1125,94	4963,51	1,64	1928,52	9267,15	2903,53	2903,53	2903,53	1,64	496,92	1171,01	1047,92
44	Город-курорт Сочи	3101,44	3328,99	3760,37	3911,24	4151,01	4333,92	4963,51	4963,51	4963,51	0,72	14,66	4848,83	4151,01	4151,01	4151,01	41,86	786,00	2165,32	259,99
45	Среднее по субъекту Российской Федерации	291,94	898,31	3760,37	20,10	914,12	4900,01	620,20	2030,50	4963,51	0,72	64,45	9267,15	434,05	1128,53	4151,01	0,09	129,45	14684,85	173,38

Начальник отдела  
кадастровой оценки департамента



Л.И. Островский