



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 31.10.2019

№ 97

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента по надзору в строительной  
сфере Краснодарского края от 19 апреля 2019 г. № 28 «Об утверждении  
Административного регламента осуществления департаментом по надзору  
в строительной сфере Краснодарского края регионального  
государственного строительного надзора»**

С целью приведения в соответствие законодательству Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 19 апреля 2019 г. № 28 «Об утверждении Административного регламента осуществления департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края регионального государственного строительного надзора» следующие изменения:

в приложении к приказу:

1) в абзаце втором пункта 3.2.15 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального государственного строительного надзора»;

2) в абзаце втором пункта 3.2.25 слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального государственного строительного надзора»;

3) пункт 3.3.7 изложить в следующей редакции:

«3.3.7. При выявлении нарушений в результате проведенной проверки в отношении объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», должностным лицом Департамента составляется акт, являющийся основанием для выдачи технического заказчику, застройщику или лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения), предписания

(приложение № 7 к РД-11-04-2006). В предписании указываются вид нарушения, ссылка на положения Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения нарушений с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства.

Иные результаты проверки заносятся должностным лицом органа государственного строительного надзора в общий и (или) специальный журналы.

В случае если по результатам проведенной проверки в отношении объектов, указанных в подпункте «в» пункта 2 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», Департаментом выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство, или факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, должностным лицом органа государственного строительного надзора составляется акт проверки в 3 экземплярах. Третий экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы направляются с уведомлением о выявлении самовольной постройки, предусмотренным частью 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории - в орган местного самоуправления муниципального района.»;

4) пункт 3.3.8 изложить в следующей редакции:

«3.3.8. Акт, составленный по результатам проверки в отношении объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 2 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», и выданное на основании его предписание составляются в 2 экземплярах. К акту о проведенной проверке прилагаются составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы (при их наличии). Первые экземпляры акта и предписания, а также копии

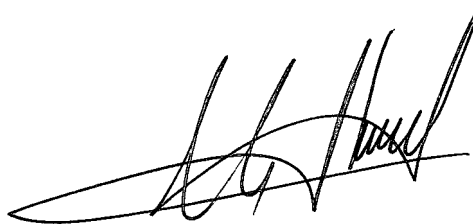
указанных документов передаются техническому заказчику, застройщику или лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения). Вторые экземпляры акта и предписания, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы остаются в деле Департамента.»;

- 5) пункт 3.3.14 признать утратившим силу;
- 6) в пункте 3.4.23 после слов «застройщиком или» дополнить словом «техническим».

2. Организационному отделу департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (Кершковская С.Н.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Государственные функции» раздела «Государственные услуги и государственные функции» и направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на «Официальном интернет – портале правовой информации», ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель руководителя  
департамента



М.Г. Кузнецов