



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 26.11.2019

г. Краснодар

№ 211-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта  
культурного наследия федерального значения «Виадук через реку Сочи»,  
1935–1936 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район,  
Курортный проспект, у парка «Ривьера»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 2.3 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Виадук через реку Сочи», 1935–1936 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, у парка «Ривьера», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Виадук через реку Сочи», 1935–1936 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, у парка «Ривьера», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной

сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

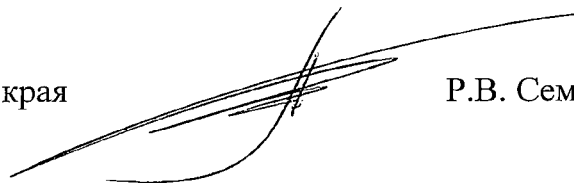
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, начальника отдела памятников археологии Давыденко Г.Г.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

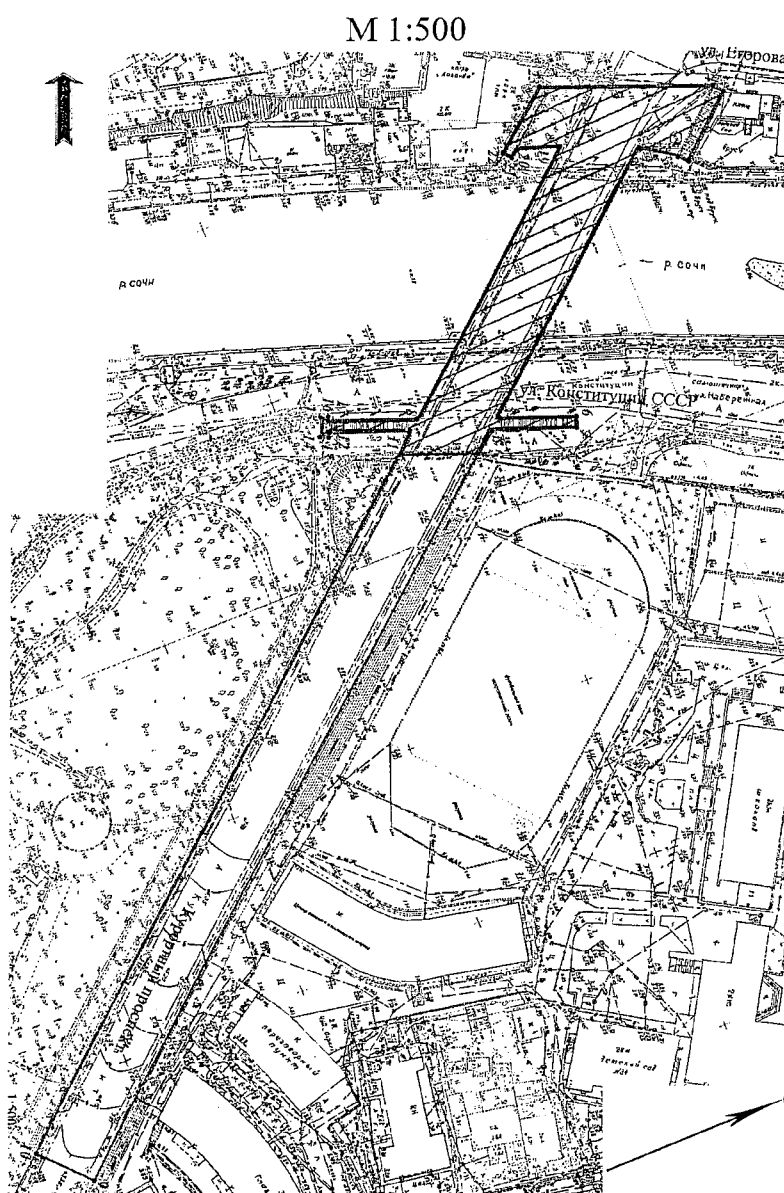
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 16.11.2019 № 211-ЛН

**ГРАНИЦЫ**

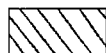
**территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Виадук через реку Сочи», 1935–1936 гг., Краснодарский край, г. Сочи,  
Центральный район, Курортный проспект, у парка «Ривьера»**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

● **I** - номер поворотной точки



- объект культурного наследия

—— - граница территории объекта культурного наследия

- территория объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия имеет сложную подпрямоугольную форму, включает участки речного дна, закреплена 24-мя характерными точками и имеет площадь 6735,2 кв. м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек  
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
1	2197732.1	317835.47	
			21.59
2	2197746.43	317819.32	
			3.51
3	2197743.63	317817.2	
			10.34
4	2197738	317808.53	
			79.85
5	2197789.56	317747.56	
			20.58
6	2197797.04	317766.73	
			3.65
7	2197800.34	317765.19	
			22.71
8	2197792.25	317743.97	
			225.63
9	2197936.76	317570.69	
			17.56
10	2197923.57	317559.11	
			215.82
11	2197784.13	317723.83	
			21.44
12	2197775.7	317704.11	
			1.69
13	2197777.34	317703.71	
			2.56
14	2197776.48	317701.3	
			6.23

15	2197770.62	317703.44	
			2.52
16	2197771.33	317705.86	
			1.86
17	2197773.09	317705.26	
			23.31
18	2197781.68	317726.93	
			82.03
19	2197728.8	317789.64	
			11.24
20	2197725.37	317778.93	
			3.08
21	2197727.49	317776.7	
			3.27
22	2197724.88	317774.74	
			20.23
23	2197712.1	317790.41	
			46.02
24	2197729.01	317833.21	
			3.82
1	2197732.1	317835.47	

Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации  
Краснодарского края

от 26.11.2019 № 211-КН

**РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Виадук через реку Сочи», 1935–1936 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, у парка «Ривьера»**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным и подводным способом;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

**В рамках данного режима запрещается:**

снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных

характеристик;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

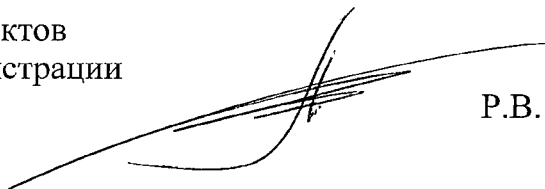
установка на всех фасадах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных конструкций;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Р.В. Семихатский