



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 03.12.2019

г. Краснодар

№ 217-РН

О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 2 июня 2015 г. № 83 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объектов культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., архитектор Е.А. Сердюков» и «Скульптура «Аврора», 1967 г., скульптор И.П. Шмагун, архитектор Е.Г. Лашук», расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 169»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 2 июня 2015 г. № 83 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объектов культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., архитектор Е.А. Сердюков» и «Скульптура «Аврора», 1967 г., скульптор И.П. Шмагун, архитектор Е.Г. Лашук», расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 169» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

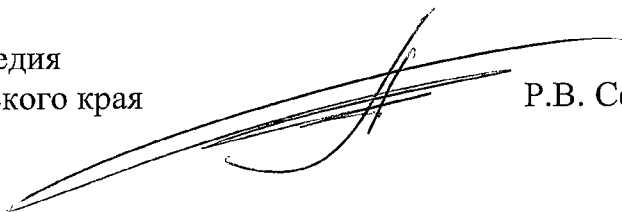
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, начальника отдела памятников археологии Давыденко Г.Г.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 03.12.2019 № 217-КМ

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 2 июня 2015 г. № 83 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объектов культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., архитектор Е.А. Сердюков» и «Скульптура «Аврора», 1967 г., скульптор И.П. Шмагун, архитектор Е.Г. Лашук», расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 169»

Приложение № 11 дополнить следующим разделом:

«РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия регионального значения «Кинотеатр «Аврора», 1967 г., архитектор Е.А. Сердюков» и «Скульптура «Аврора», 1967 г., скульптор И.П. Шмагун, архитектор Е.Г. Лашук», расположенных по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 169

Для зоны охраняемого природного ландшафта определен режим РЗ – «Ограниченное преобразование», общие требования которого включают:

ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

обеспечение сохранности исторически ценных градоформирующих объектов;

обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде;

сохраняется соотношение открытых и закрытых пространств. Подобные ограничения устанавливаются и на территориях исторических зеленых насаждений.

выполнение благоустройства и озеленение территории;

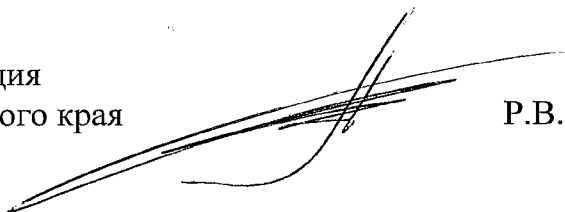
мероприятия по регенерации ландшафта, выносу или нейтрализации дисгармонизирующих объектов, возможно размещение отдельных объектов, органично вписывающихся в ландшафт;

установление требований к благоустройству и озеленению,
соответствующие характеру ландшафта;

ограничения на размещение рекламы и малых архитектурных форм;

реконструкция или снос зданий и сооружений, не представляющих
историко-культурной ценности.».

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский