



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 17.12.2019

г. Краснодар

№ 225-КН

Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Виадук через реку Сочи», 1935–1936 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, у парка «Ривьера»

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Виадук через реку Сочи», 1935–1936 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, у парка «Ривьера», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Виадук через реку Сочи», 1935–1936 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, у парка «Ривьера», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

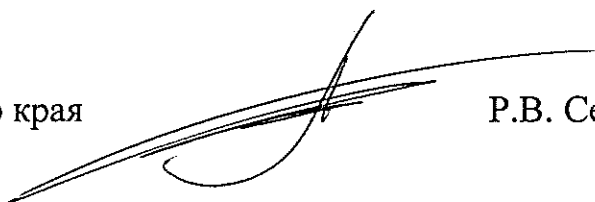
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Сочи.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, начальника отдела памятников археологии Давыденко Г.Г.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 17.12.2019 № 225-КН






ЗОНЫ ОХРАНЫ

охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Виадук через реку Сочи», 1935–1936 гг., Краснодарский край, г. Сочи,
Центральный район, Курортный проспект, у парка «Ривьера»

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия федерального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  - территория объекта культурного наследия федерального значения
-  - территория охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения
-  - граница территориальных зон
- ОЗ** - охранный зона
- (уч.1)** - номер участка
- 25** - номер поворотной точки

Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия закреплены 65-ю характерными (поворотными) точками. Общая площадь территории охранной зоны объекта культурного наследия – 30290,68 кв. м:

- площадь участка № 1 – 9661,3 кв. м;
 площадь участка № 2 – 16534,09 кв. м;
 площадь участка № 3 – 4095,29 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ участка № 1 охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
25	2197741.83	317891.98	
			14.84
26	2197754.18	317883.75	
			24.31
27	2197775.78	317872.6	
			78.33
28	2197744.85	317801.32	
			10.19
4	2197738	317808.53	
			10.34

3	2197743.63	317817.2	
			3.51
2	2197746.43	317819.32	
			21.59
1	2197732.1	317835.47	
			3.82
24	2197729.01	317833.21	
			46.02
23	2197712.1	317790.41	
			20.23
22	2197724.88	317774.74	
			3.27
21	2197727.49	317776.7	
			3.08
20	2197725.37	317778.93	
			11.24
19	2197728.8	317789.64	
			10.71
29	2197735.7	317781.45	
			6.94
30	2197733.63	317774.83	
			68.65
31	2197709.7	317710.49	
			47.02
32	2197696.15	317665.46	
			27.01
33	2197688.19	317639.64	
			10.1
34	2197685.87	317629.81	
			21.57
35	2197665.38	317636.55	
			47.02
36	2197674.36	317682.71	
			38.03
37	2197683.9	317719.52	
			17.37
38	2197689.39	317736	
			16.7
39	2197680.91	317750.39	
			24.04
40	2197661.41	317764.46	
			53.5
41	2197689.23	317810.16	

			41.73
42	2197711.4	317845.51	
			46.09
43	2197735.07	317885.06	
			9.67
25	2197741.83	317891.98	

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ участка № 2 охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
44	2197773.88	317766.21	
			29.18
45	2197784.59	317793.36	
			53.73
46	2197806.88	317842.24	
			45.31
47	2197845.58	317818.69	
			1
48	2197846.02	317819.59	
			35.67
49	2197878.94	317805.84	
			5.73
50	2197881.26	317800.61	
			36.25
51	2197863.21	317769.17	
			8.28
52	2197869.1	317763.35	
			69.06
53	2197913	317710.04	
			26.88
54	2197935.07	317694.7	
			40.36
55	2197927.03	317655.15	
			5.48
56	2197921.59	317655.83	
			21.11
57	2197917.29	317635.16	
			19.52
58	2197901.06	317624.33	
			63.19

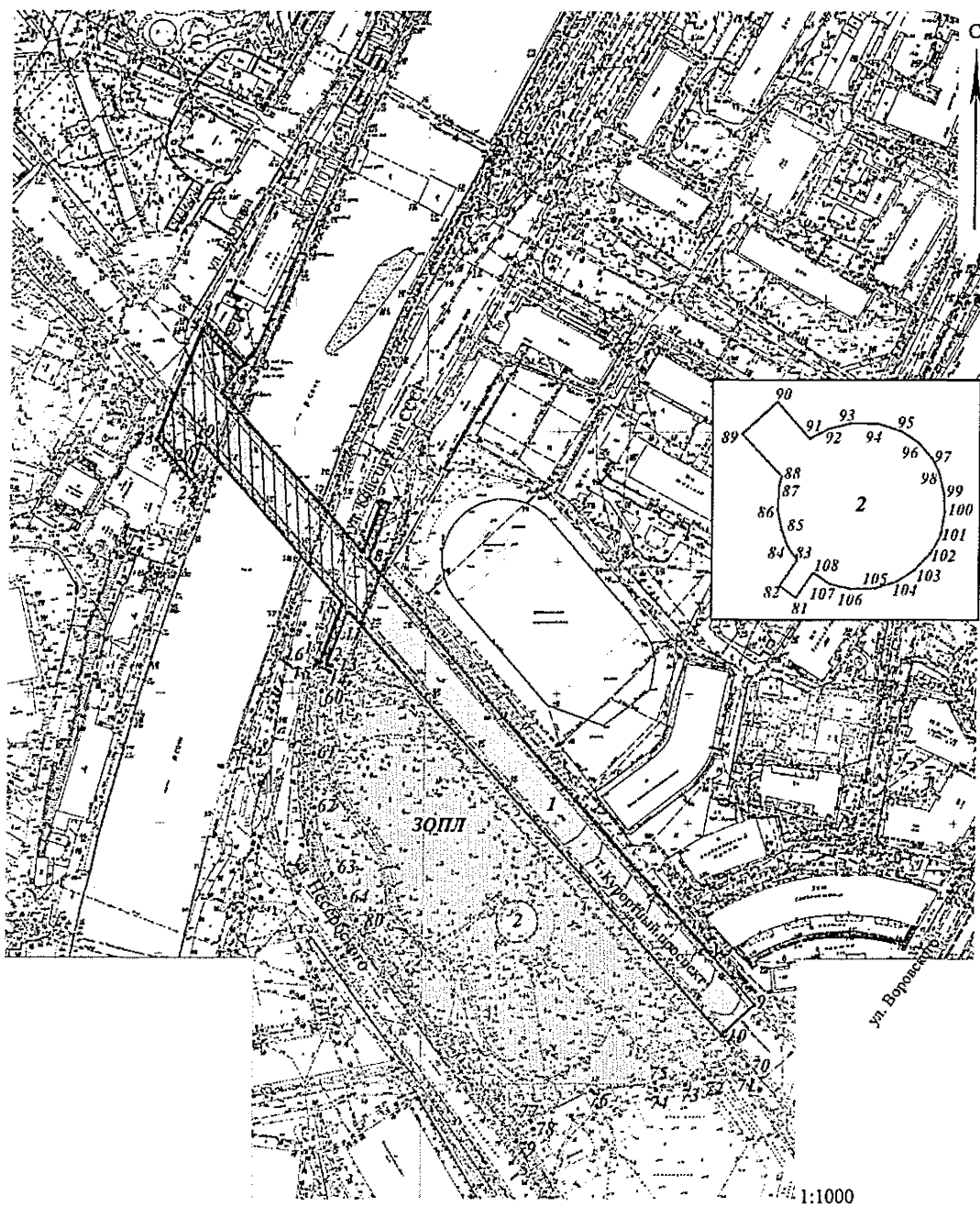
59	2197942.28	317576.45	
			7.97
9	2197936.76	317570.69	
			225.63
8	2197792.25	317743.97	
			22.71
7	2197800.34	317765.19	
			3.65
6	2197797.04	317766.73	
			20.58
5	2197789.56	317747.56	
			24.37
44	2197773.88	317766.21	

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ участка № 3 охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
14	2197776.48	317701.3	
			7.64
60	2197773.9	317694.11	
			24.18
61	2197770.33	317670.2	
			20.79
62	2197770.31	317649.41	
			26.4
63	2197776.42	317623.73	
			10.78
64	2197781.86	317614.42	
			26.13
65	2197756.05	317610.35	
			33.44
66	2197723.21	317616.64	
			30.84
67	2197731.41	317646.36	
			43.22
68	2197745.2	317687.33	
			61.75
69	2197766.06	317745.44	
			24.23

18	2197781.68	317726.93	
			23.31
17	2197773.09	317705.26	
			1.86
16	2197771.33	317705.86	
			2.52
15	2197770.62	317703.44	
			6.23
14	2197776.48	317701.3	

Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия










Экспликация:

1 – объект культурного наследия федерального значения «Виадук через реку Сочи», 1935–1936 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, у парка «Ривьера»

2 – объект культурного наследия регионального значения «Два якоря, изготовленные на Воткинском заводе», 1-я половина XIX в., 1970 г., Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, Курортный проспект, 5, Комсомольский сквер, у бывшего кинотеатра «Спутник»

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия федерального значения
-  - граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  - территория объекта культурного наследия федерального значения
-  - территория зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения
-  - территория объекта культурного наследия регионального значения
-  - граница территориальных зон
-  - утвержденная граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ЗОПЛ** - территория зоны охраняемого природного ландшафта
- 10 - номер поворотной точки

Границы территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия закреплены 49-ю характерными точками. Площадь территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – 13939,54 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

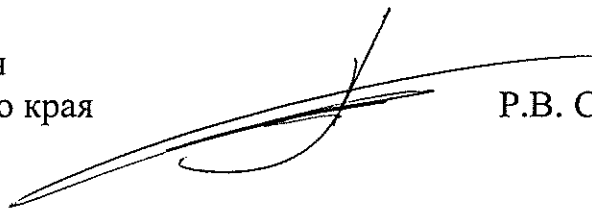
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
Внутренний контур:			
81	317595.12	2197840.78	
			1.96
82	317596.25	2197839.18	

			3
83	317598.7	2197840.92	
			1.6
84	317599.98	2197839.97	
			1.61
85	317601.51	2197839.46	
			1.89
86	317603.37	2197839.14	
			2.36
87	317605.73	2197839.28	
			0.87
88	317606.59	2197839.4	
			5.44
89	317610.75	2197835.89	
			4.48
90	317613.67	2197839.29	
			4.53
91	317610.18	2197842.17	
			1.86
92	317610.96	2197843.87	
			2.17
93	317611.47	2197845.98	
			2.6
94	317611.34	2197848.57	
			2.12
95	317610.66	2197850.58	
			2.04
96	317609.51	2197852.26	
			2.03
97	317607.95	2197853.57	
			1.59
98	317606.48	2197854.17	
			1.85
99	317604.67	2197854.55	
			1.76
100	317602.91	2197854.6	
			2.15
101	317600.81	2197854.14	
			2.03
102	317598.99	2197853.25	
			2.13
103	317597.48	2197851.75	
			1.93

104	317596.47	2197850.1	
			2.11
105	317595.89	2197848.07	
			2.33
106	317595.9	2197845.74	
			1.85
107	317596.38	2197843.95	
			1.92
108	317597.4	2197842.32	
			2.75
81	317595.12	2197840.78	
Внешний контур:			
10	2197923.57	317559.11	
			15.03
70	2197933.26	317547.62	
			6.1
71	2197928.13	317544.32	
			11.63
72	2197916.57	317543.13	
			7.19
73	2197909.77	317540.76	
			11.55
74	2197898.35	317539.05	
			2.6
75	2197898.19	317541.65	
			24.06
76	2197874.27	317539.03	
			25.5
77	2197851.14	317528.32	
			3.44
78	2197852.45	317525.14	
			7.87
79	2197845.74	317521.04	
			104.11
80	2197786.23	317606.46	
			9.09
64	2197781.86	317614.42	
			10.78
63	2197776.42	317623.73	
			26.4
62	2197770.31	317649.41	
			20.79
61	2197770.33	317670.2	

			24.18
60	2197773.9	317694.11	
			7.64
14	2197776.48	317701.3	
			2.56
13	2197777.34	317703.71	
			1.69
12	2197775.7	317704.11	
			21.44
11	2197784.13	317723.83	
			215.82
10	2197923.57	317559.11	

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 17.12.2019 № 225-КН

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в
границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Виадук через реку Сочи», 1935–1936 гг.,
Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект,
у парка «Ривьера»

Схема режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия



Экспликация:

1 – объект культурного наследия федерального значения «Виадук через реку Сочи», 1935–1936 гг., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, у парка «Ривьера»

2 – объект культурного наследия регионального значения «Два якоря, изготовленные на Воткинском заводе», 1-я половина XIX в., 1970 г., Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, Курортный проспект, 5, Комсомольский сквер, у бывшего кинотеатра «Спутник»

Условные обозначения:



- объект культурного наследия
федерального значения



- граница территории объекта
культурного наследия
федерального значения



- территория объекта
культурного наследия
федерального значения



- территория объект культурного
наследия регионального значения



- граница территориальных зон



- утвержденная граница территории
объекта культурного наследия
регионального значения

ОЗ - охранная зона

ЗОПЛ - зона охраняемого
природного ландшафта

(уч.1) - номер участка

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ), включающей 3 участка (участок № 1, участок № 2 и участок № 3):

1. Участок: № 1, № 2, № 3.

2. Общая площадь территории охранной зоны – 30290,68 кв. м:

площадь участка № 1 – 9661,3 кв. м;

площадь участка № 2 – 16534,09 кв. м;

площадь участка № 3 – 4095,29 кв. м.

3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия»:

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

сохранение сложившейся планировочной структуры набережной с обеих сторон реки Сочи в районе объекта культурного наследия, а также по обеим сторонам Курортного проспекта вдоль искусственной насыпи объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка ценных пород деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральные материалы (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка);

установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом, выполнение берегоукрепительных работ (ремонт и реконструкция берегоукрепительных конструкций), ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

организация парковок на специально отведенных площадках;

организация и размещение временных (не капитальных) палаток, лотков, летних кафе при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по поддержанию стадиона ДЮСШ № 1 в состоянии необходимом для проведения спортивно-массовых мероприятий (замена газона и беговых дорожек, возведение временных некапитальных объектов для проведения соревнований и пр.), но без увеличения (расширения) зрительных трибун;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

установка надземных пешеходных переходов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

4. Адреса участков: Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, возле парка «Ривьера», пересечение Курортного проспекта и ул. Егорова, Курортного проспекта и ул. Конституции СССР, пер. Ривьерский;

5. Капитальные строения: есть.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

7. Элемент планировочной структуры: участок № 1, № 2, № 3.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка	в выделенных границах земельного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка	в выделенных границах земельного участка
7.3	Максимальный процент застройки земельного участка	0%
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка	20%
7.5	Минимальный отступ застройки от границ земельного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах земельного участка	капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их основного объема, в остальных случаях 0,0 м; разрешается снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы,	0%

	хозяйственные и временные сооружения) в границах земельного участка	
7.8	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не регламентируется
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия с ул. Конституции СССР, ул. Егорова, Курортного проспекта, пер. Ривьерского, набережных реки Сочи
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры (в том числе берегоукрепительных сооружений), автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций; запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается установка надземных пешеходных переходов, запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации – разделов по

		обеспечению сохранности объекта культурного наследия
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; запрещается размещение всех видов рекламных конструкций
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторической линии застройки в районе расположения объекта культурного наследия ул. Конституции СССР, ул. Егорова, пер. Ривьерского и Курортного проспекта
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка новых ценных пород деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; запрещается вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка); установка отдельно стоящих средств наружного

		освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия; установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды; запрещается установка непрозрачных («глухих») ограждений
7.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих
7.18	Иные требования	обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия; организация парковок на специально отведенных площадках; организация и размещение временных (не капитальных) палаток, лотков, летних кафе при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; проведение мероприятий по поддержанию стадиона ДЮСШ № 1 в состоянии необходимом для проведения спортивно-массовых мероприятий (замена газона и беговых дорожек, возведение временных некапитальных объектов для проведения соревнований и пр.), но без увеличения (расширения) зрительных трибун

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения:

1. Участок зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ).
2. Площадь территории зоны – 13939,54 кв. м.
3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление природного ландшафта».

Разрешается:

использование территории в качестве рекреационной зоны (сквер);
проведение мероприятий, направленных на обеспечение сохранности ценных пород деревьев, кустарников и иных насаждений, посадка новых;
проведение работ по благоустройству: сохранение исторической планировочной структуры с использованием в покрытии пешеходных площадок, пешеходных дорожек, открытых лестниц, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов среды; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); установка малых архитектурных форм, организация фонтанов и искусственных водопадов, организация обустроенных смотровых площадок; установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров;
снос (демонтаж) объектов некапитального строительства не представляющих историко-культурной ценности;
капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры с прокладкой инженерных коммуникаций подземным способом;
осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;
вырубка ценных пород деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок;
изменение существующего рельефа и гидросистемы;
прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую природную среду; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
размещение всех видов рекламных конструкций;
установка по границам земельного участка всех видов ограждений;
размещение парковок.

4. Адрес участка: Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, Комсомольский сквер.

5. Капитальные строения: нет.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

7. Элемент планировочной структуры: участок № 1.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка	в границах выделенного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка	в границах выделенного участка
7.3	Максимальный процент застройки земельного участка	0%
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка	80%
7.5	Минимальный отступ застройки от границ земельного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах земельного участка	0,0 м
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах земельного участка;	0%
7.8	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не регламентируется
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и иных линейных объектов, прокладка подземных

		<p>инженерных коммуникаций; запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду</p>
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	<p>изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации- разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия</p>
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	<p>запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории</p>
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	<p>разрешается установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров, запрещается размещение всех видов рекламных конструкций</p>
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	<p>сохранение исторической планировочной структуры с использованием в покрытии пешеходных площадок, пешеходных дорожек, открытых лестниц натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или</p>

		имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение мероприятий, направленных на обеспечение сохранности ценных пород деревьев, кустарников и иных насаждений, посадка новых; запрещается: вырубка ценных пород деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	сохранение исторической планировочной структуры с использованием в покрытии пешеходных площадок, пешеходных дорожек, открытых лестниц натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов среды; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); установка малых архитектурных форм, организация фонтанов и искусственных водопадов, организация обустроенных смотровых площадок; установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров
7.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещается изменение рельефа и гидросистемы
7.18	Иные требования	разрешается: использование территории в качестве рекреационной зоны (сквер);

		снос (демонтаж) объектов некапитального строительства, не представляющих историко- культурной ценности
--	--	---

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский