



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 17.12.2019

г. Краснодар

№ 226-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории,
а также зон охраны, режимов использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах территорий данных зон
объекта культурного наследия регионального значения
«Санаторий им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны
размещались госпитали № 3206, 3183», 1941 - 1945 годы,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный
район, ул. Виноградная, 14 и признании утратившим силу приказа
администрации Краснодарского края от 17 мая 2019 г. № 70-кн
«Об утверждении границ и режима использования территории объекта
культурного наследия регионального значения «Санаторий им. Кирова,
где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 3206,
3183», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район,
ул. Виноградная, 14»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 3206, 3183», 1941 - 1945 годы, расположенного по

адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 3206, 3183», 1941 - 1945 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 3206, 3183», 1941 - 1945 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 3206, 3183», 1941 - 1945 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

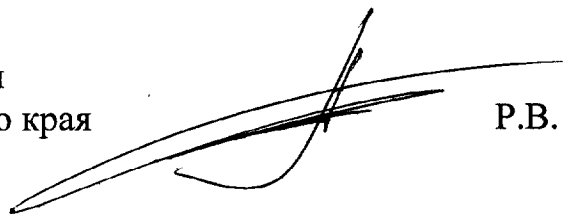
4. Признать утратившим силу приказ администрации Краснодарского края от 17 мая 2019 г. № 70-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны

размещались госпитали № 3206, 3183», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, начальника отдела памятников археологии Давыденко Г.Г.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

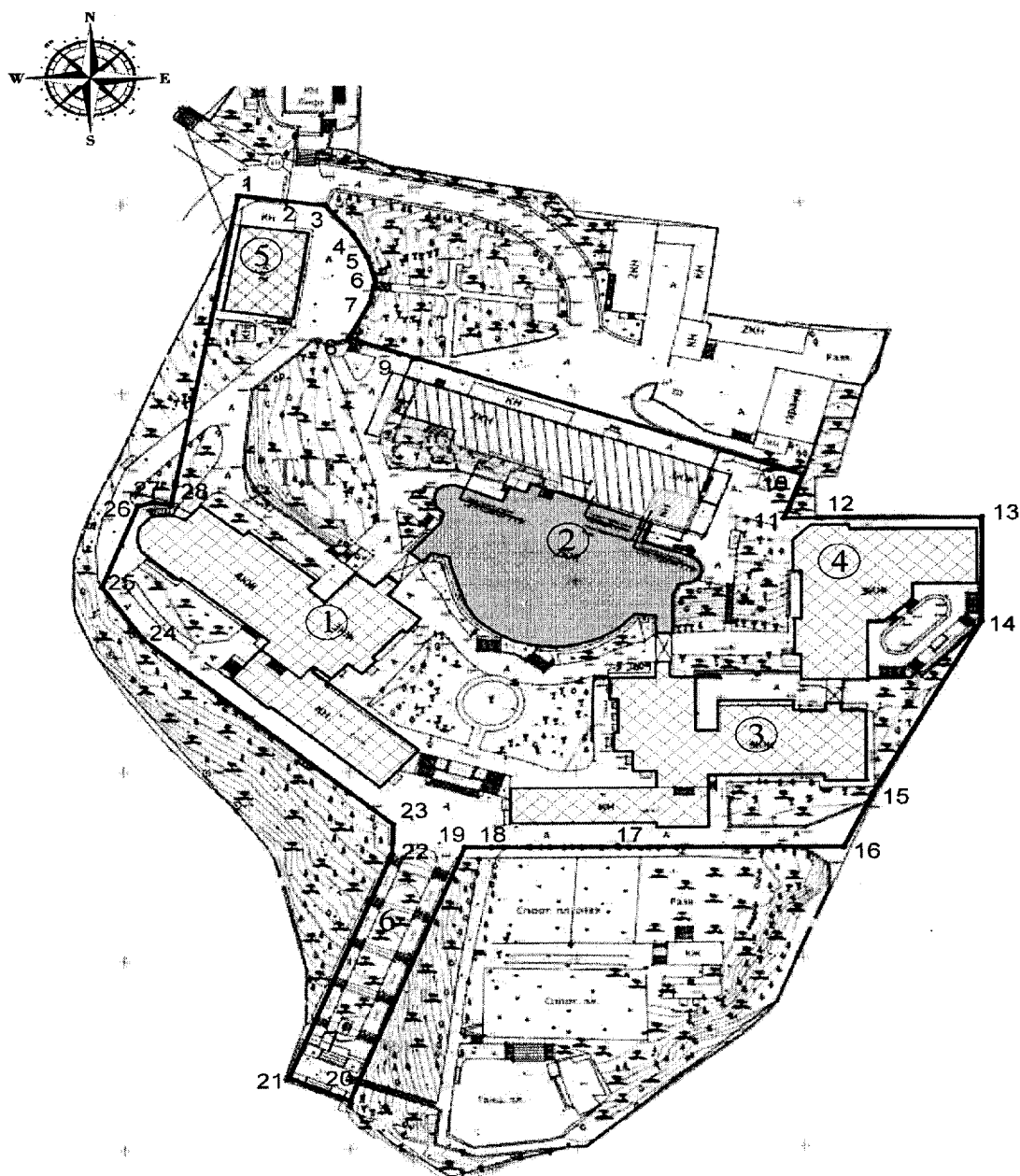
приказом администрации
Краснодарского края

от 17.12.2019 № 226-кн

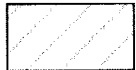
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Санаторий им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны
размещались госпитали № 3206, 3183», 1941 - 1945 годы, расположенного
по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район,
ул. Виноградная, 14

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - скульптура, объект культурного наследия
-  - объект культурного наследия, подлежащий воссозданию
-  - объект культурного наследия, подлежащий реставрации
-  - объект культурного наследия, подлежащий реконструкции
-  - точка координатной привязки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ:

1. Спальный корпус №1, ул.Виноградная, 14 лит.А;
2. Главный корпус, ул.Виноградная, 14 лит.Б;
3. Спальный корпус №2, ул.Виноградная, 14 лит.В;
4. Спальный корпус №3, ул.Виноградная, 14 лит.Г;
5. Административный корпус, ул.Виноградная, 14 лит.Д;
6. Главная лестница;
7. Скульптура М.С. Кирова

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы двадцатью восемью характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия составляет 20473,11 кв. м.

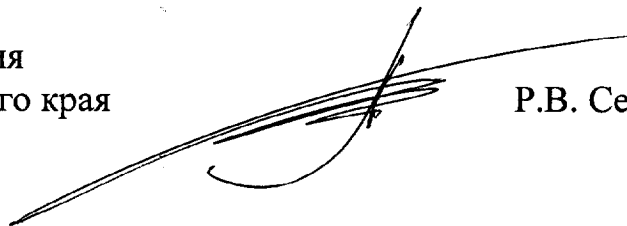
**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-23		Расстояние между точками
	X	Y	
1	319396,50	2197779,05	10,78
2	319394,64	2197789,67	
3	319393,30	2197798,26	9,77
4	319385,55	2197804,21	
5	319379,46	2197807,22	6,79

			6,20
6	319373,43	2197808,68	
			6,20
7	319367,36	2197807,43	
			10,54
8	319358,05	2197802,49	
			11,99
9	319353,66	2197813,65	
			94,75
10	319319,05	2197901,85	
			12,16
11	319307,71	2197897,45	
			7,47
12	319307,55	2197904,92	
			36,46
13	319306,73	2197941,37	
			27,60
14	319279,14	2197940,51	
			51,57
15	319234,27	2197915,09	
			15,55
16	319220,27	2197908,32	
			44,90
17	319221,54	2197863,44	
			33,15
18	319222,48	2197830,30	
			5,90
19	319222,66	2197824,40	
			71,62
20	319156,39	2197797,23	
			14,81
21	319162,83	2197783,89	
			63,30
22	319221,25	2197808,25	
			8,03
23	319229,26	2197808,75	
			74,01
24	319279,92	2197754,80	
			16,46
25	319293,82	2197745,99	
			23,05
26	319315,18	2197754,65	
			3,37

27	319315,95	2197757,93	
			4,14
28	319315,19	2197762,00	
			83,08
1	319396,50	2197779,05	

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 17.12.2019 № 226-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 3206, 3183», 1941 - 1945 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14

Для территории объекта культурного наследия регионального значения установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании режима использования участка в границах территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия (литеры А, В, Г, Д);

воссоздание первоначального облика центральной части главного корпуса (лит. Б) с приспособлением (без изменения ценностных характеристик, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия и увеличения внешних габаритных размеров) для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

реставрация главной лестницы с приспособлением к современному использованию по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

реставрация памятника М.С. Кирову, по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории с учетом сохранения исторической среды в соответствии с единым проектным решением (согласованным госорганом по охране культурного наследия) при обязательном сохранении характера рельефа: озеленение – сохранение исторического

принципа аллеиных посадок деревьев вдоль пешеходных троп,

разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования и малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи, урны), выполненных в соответствии с общей стилистикой комплекса; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

обеспечение работы дренажной системы;

санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

реконструкция системы озеленения с учетом сохранения существующих и раскрытия утраченных направлений визуального восприятия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля, канализации и водопровода) подземным способом;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства (в том числе диссонирующих пристроек к зданиям литер А, Б, В, Г, Д), не представляющих историко-культурной ценности;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос или изменение объёмно-пространственных характеристик элементов памятника (строения литер А, Б, В, Г, Д, главная лестница) и иных элементов, составляющих ценностные характеристики объекта культурного наследия (предмет охраны);

строительство новых объектов капитального и некапитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на всех фасадах, крыше и территории объекта культурного наследия всех видов рекламных конструкций;

установка на всех фасадах, крыше объекта культурного наследия наружных блоков системы кондиционирования;

размещение на территории объекта культурного наследия временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия (его элементов), нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

вырубка ценных пород деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок.

движение транспортных средств, в случае если оно создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;

применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных, желтых, зеленых) контрастных сочетаний;

замусоривание территории;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне панорамного обзора и ближе пятидесяти метров до границ объектов культурного наследия;

установка глухих ограждений по границам земельных участков, формирующих места общего пользования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

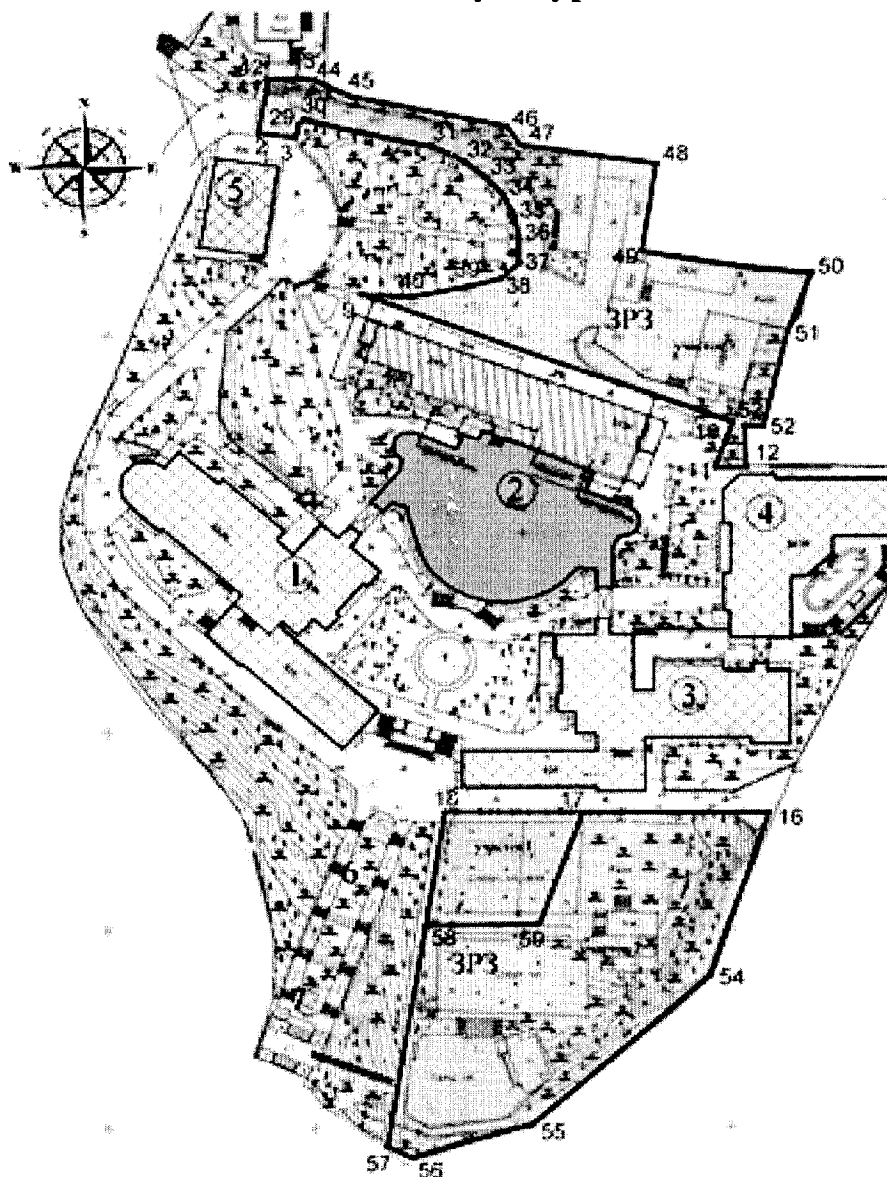
от 17.12.2019 № 226-КИ

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Санаторий им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 3206, 3183», 1941 - 1945 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14

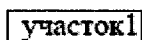
Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- зона регулирования
застройки



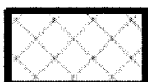
- регламентный участок



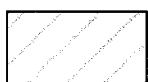
- скульптура, объект культурного наследия



- объект культурного наследия,
подлежащий воссозданию



- объект культурного наследия,
подлежащий реставрации



- объект культурного наследия,
подлежащий реконструкции

• 16

- точка координатной привязки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ:

1. Спальный корпус №1, ул.Виноградная, 14 лит. А;
2. Главный корпус, ул.Виноградная, 14 лит. Б;
3. Спальный корпус №2, ул.Виноградная, 14 лит. В;
4. Спальный корпус № 3, ул.Виноградная, 14 лит. Г;
5. Административный корпус, ул.Виноградная, 14 лит. Д;
6. Главная лестница;
7. Скульптура М.С. Кирова

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия состоит из трех участков: участок 1, участок 2, участок 3.

Площадь территории участка 1 – 866,28 кв. м.

Площадь территории участка 2 – 4332,53 кв. м.

Площадь территории участка 3 – 4035,18 кв. м.

**Перечень координат характерных(поворотных) точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия (участок 1)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
18	319222,48	2197830,30	
			33,15
17	319221,54	2197863,44	
			30,32
59	319193,36	2197852,25	

			27,42
58	319193,83	2197824,83	
			29,17
18	319222,48	2197830,30	

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
17	319221,54	2197863,44	
			44,90
16	319220,27	2197908,32	
			43,53
54	319179,43	2197893,25	
			57,00
55	319143,20	2197849,25	
			29,98
56	319135,33	2197820,32	
			6,78
57	319138,31	2197814,23	
			56,52
58	319193,83	2197824,83	
			27,42
59	319193,36	2197852,25	
			30,32
17	319221,54	2197863,44	

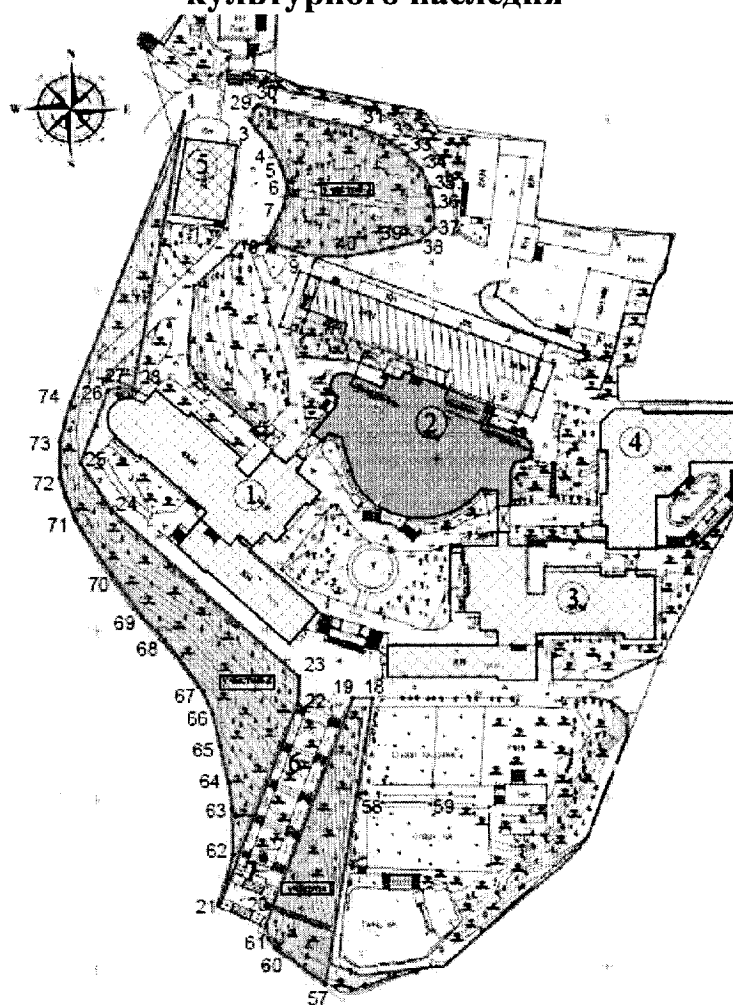
Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (участок 3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
42	319408,39	2197792,09	
			8,20
43	319408,21	2197800,29	
			3,73
44	319407,64	2197803,98	

			9,13
45	319403,43	2197812,08	
			38,48
46	319394,99	2197849,62	
			5,80
47	319390,09	2197852,73	
			32,98
48	319384,66	2197885,26	
			22,44
49	319362,59	2197881,19	
			41,22
50	319356,00	2197921,88	
			15,71
51	319341,53	2197915,75	
			24,48
52	319317,89	2197909,40	
			4,50
53	319318,16	2197904,91	
			10,61
12	319307,55	2197904,92	
			7,47
11	319307,71	2197897,45	
			12,16
10	319319,05	2197901,85	
			94,75
9	319353,66	2197813,65	
			11,93
40	319352,62	2197825,53	
			13,69
39	319354,72	2197839,06	
			8,25
38	319356,47	2197847,12	
			6,03
37	319360,35	2197851,73	
			6,28
36	319366,63	2197851,76	
			5,77
35	319372,33	2197850,86	
			6,30
34	319377,98	2197848,08	
			6,01

33	319382,42	2197844,03	
			5,96
32	319386,12	2197839,36	
			9,22
31	319390,32	2197831,15	
			31,30
30	319397,82	2197800,76	
			1,58
29	319396,70	2197799,65	
			3,67
3	319393,30	2197798,26	
			8,69
2	319394,64	2197789,67	
			11,45
41	319405,84	2197792,04	
			2,55
42	319408,39	2197792,09	

Схема границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- зона охраняемого
природного ландшафта



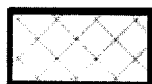
- регламентный участок



- скульптура, объект культурного наследия



- объект культурного наследия,
подлежащий воссозданию



- объект культурного наследия,
подлежащий реставрации



- объект культурного наследия,
подлежащий реконструкции



- точка координатной привязки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ:

1. Спальный корпус №1, ул.Виноградная, 14 лит.А;
2. Главный корпус, ул.Виноградная, 14 лит.Б;
3. Спальный корпус №2, ул.Виноградная, 14 лит.В;
4. Спальный корпус №3, ул.Виноградная, 14 лит.Г;
5. Административный корпус, ул.Виноградная, 14 лит.Д;
6. Главная лестница;
7. Скульптура М.С. Кирова

Зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия состоят из трех участков: участок 1, участок 2, участок 3.

Площадь территории участка 1 – 1098,16 кв. м.

Площадь территории участка 2 – 2924,10 кв. м.

Площадь территории участка 3 – 1618,55 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (участок 1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
19	319222,66	2197824,40	5,90
18	319222,48	2197830,30	

			29,17
58	319193,83	2197824,83	
			56,52
57	319138,31	2197814,23	
			17,75
60	319149,10	2197800,14	
			3,77
61	319152,12	2197797,88	
			4,32
20	319156,39	2197797,23	
			71,62
19	319222,66	2197824,40	

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
(участок 2)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
1	319396,50	2197779,05	
			83,08
28	319315,19	2197762,00	
			4,14
27	319315,95	2197757,93	
			3,37
26	319315,18	2197754,65	
			23,05
25	319293,82	2197745,99	
			16,46
24	319279,92	2197754,80	
			74,01
23	319229,26	2197808,75	
			8,03
22	319221,25	2197808,25	
			63,30
21	319162,83	2197783,89	
			14,99
62	319177,28	2197787,89	
			13,46
63	319190,74	2197787,95	
			7,94

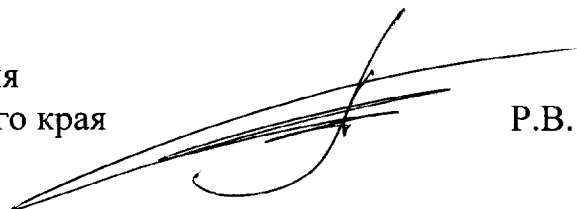
64	319198,65	2197787,27	
			10,97
65	319209,40	2197785,06	
			9,73
66	319218,93	2197783,10	
			7,24
67	319225,66	2197780,43	
			18,96
68	319241,17	2197769,52	
			9,70
69	319248,25	2197762,89	
			15,24
70	319260,77	2197754,20	
			19,25
71	319277,14	2197744,08	
			13,21
72	319289,67	2197739,89	
			10,65
73	319300,32	2197740,14	
			11,92
74	319311,75	2197743,52	
			91,8
1	319396,50	2197779,05	

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (участок 3)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X (м)	Y, (м)	
29	319396,70	2197799,65	
			1,58
30	319397,82	2197800,76	
			31,30
31	319390,32	2197831,15	
			9,22
32	319386,12	2197839,36	
			5,96
33	319382,42	2197844,03	
			6,01
34	319377,98	2197848,08	

			6,30
35	319372,33	2197850,86	
			5,77
36	319366,63	2197851,76	
			6,28
37	319360,35	2197851,73	
			6,03
38	319356,47	2197847,12	
			8,25
39	319354,72	2197839,06	
			13,69
40	319352,62	2197825,53	
			62,88
41	319405,84	2197792,04	
			56,48
9	319353,66	2197813,65	
			11,99
8	319358,05	2197802,49	
			10,54
7	319367,36	2197807,43	
			6,20
6	319373,43	2197808,68	
			6,20
5	319379,46	2197807,22	
			6,79
4	319385,55	2197804,21	
			9,77
3	319393,30	2197798,26	
			3,66
29	319396,70	2197799,65	

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 17.12.2019 № 226-КН

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 3206, 3183», 1941 - 1945 годы, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

Режим использования земель – «Ограниченное преобразование».

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **разрешается:**

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, возведение новых объектов капитального строительства в рамках высотных ограничений данной зоны (для участка 1 – не более 5,0 м от уровня земли; для участков 2 и 3 – не более 16,0 м от уровня земли) в соответствии с общей стилистикой и цветовым решением комплекса санатория.

Использование в отделке фасадов натуральных материалов.

Снос или реконструкция малоценных объектов.

Проведение работ по благоустройству территории с учетом сохранения исторической среды в соответствии с единым проектным решением (согласованным региональным органом охраны объектов культурного наследия) при обязательном сохранении характера рельефа: озеленение – сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль пешеходных троп, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, реконструкция ценных фрагментов озеленения; установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования и малых архитектурных форм (фонтаны, вазоны, садовые скамьи, урны), выполненных в соответствии с общей стилистикой комплекса; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения.

Обеспечение работы дренажной системы.

Возведение некапитальных объектов (беседок, открытых павильонов).

Сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара.

Размещение открытых автостоянок легковых автомобилей.

Установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1 кв. метра.

Реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) подземным способом.

Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

Прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом.

Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку.

Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Размещение взрывопожароопасных объектов и материалов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

Применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных, желтых, зеленых) контрастных сочетаний.

Размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне панорамного обзора объектов культурного наследия.

Установка по границам земельных участков, формирующих места общего пользования глухих ограждений.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Режим использования земель – «Сохранение и восстановление природного ландшафта».

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по благоустройству территории с учетом сохранения

исторической среды в соответствии с единым проектным решением (согласованным региональным органом охраны объектов культурного наследия) при обязательном сохранении характера рельефа: озеленение – сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль пешеходных троп, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, реконструкция ценных фрагментов озеленения; установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; установка антивандального уличного оборудования и малых архитектурных форм (фонтаны, вазоны, садовые скамьи, садовые беседки, урны), выполненных в соответствии с общей стилистикой комплекса; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения.

Обеспечение работы дренажной системы.

Сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

Установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1 кв. метра.

Реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) подземным способом.

Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Проведение специальных биотехнических и иных мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта.

Проведение научных исследований, связанных с проблематикой сохранения экосистем.

Проведение дендрологических работ, направленных на восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия.

Осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство новых объектов капитального и некапитального строительства.

Изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств.

Вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

Загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков.

Установка по границам земельных участков формирующих места общего пользования глухих ограждений.

Прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля)

наземным и надземным способом.

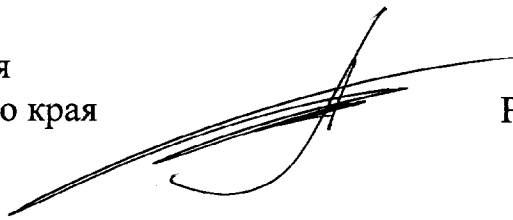
Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку.

Размещение взрывопожароопасных объектов и материалов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

Применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных, желтых, зеленых) контрастных сочетаний.

Размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне панорамного обзора объектов культурного наследия.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский