



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

от 18.12.2019

г. Краснодар

№ 229-НН

Об утверждении границ и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия Особняк «Дом с эркерами и шпилями», начало XX века, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Морская, 2

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории выявленного объекта культурного наследия Особняк «Дом с эркерами и шпилями», начало XX века, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Морская, 2, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории выявленного объекта культурного наследия Особняк «Дом с эркерами и шпилями», начало XX века, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Морская, 2, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

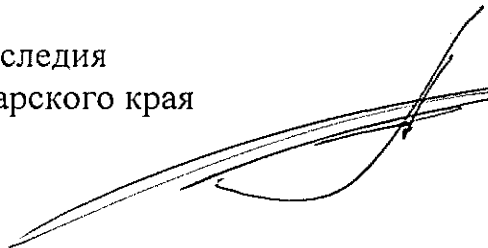
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Геленджик.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, начальника отдела памятников археологии Давыденко Г.Г.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



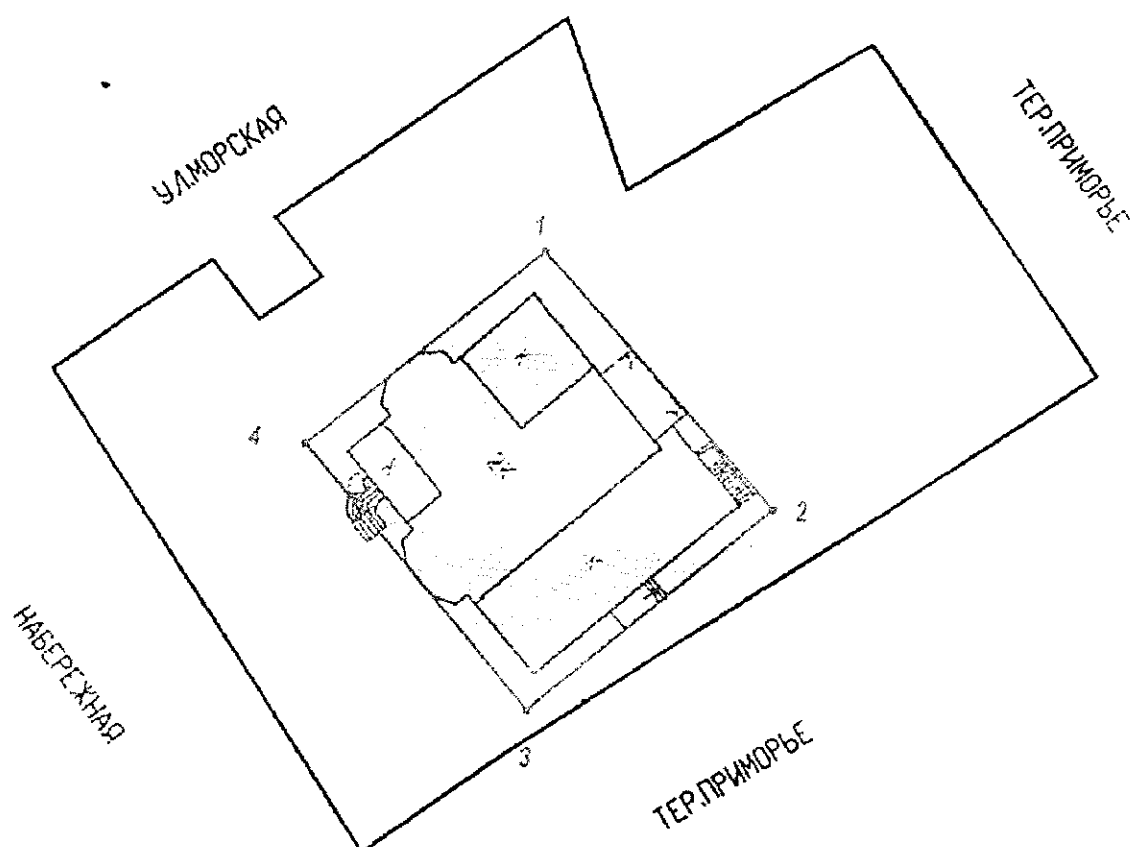
Р.В. Семихатский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.12.2019 № 229-ЛН

ГРАНИЦЫ
территории выявленного объекта культурного наследия
Особняк «Дом с эркерами и шпилями», начало XX века,
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Морская, 2

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЛИНИЯ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- 1-4 ХАРАКТЕРНЫЕ ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

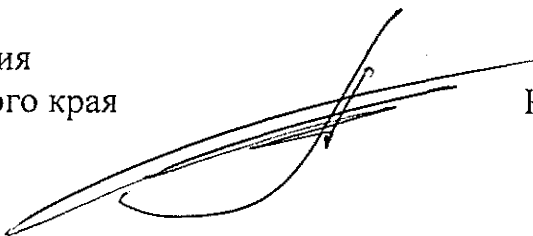
Схема утверждена
Администрацией Краснодарского края
от 18.12.2019 № 229-ЛН

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы четырьмя характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 385,56 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
1	425841,78	1307436,25	
			20,54
2	425826,35	1307449,80	
			18,96
3	425814,25	1307435,20	
			20,86
4	425830,28	1307421,94	
			18,36
1	425841,78	1307436,25	

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский



УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.12.2019 № 229-КН

РЕЖИМ
использования территории выявленного объекта культурного
наследия Особняк «Дом с эркерами и шпилями», начало XX века,
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Морская, 2

Для территории выявленного объекта культурного наследия установлен режим использования земельного участка – «Режим научной реставрации с возможностью приспособления».

Запрещаются:

любые работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, нарушающей целостность объекта культурного наследия и создающей угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение рекламных и информационных конструкций, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

применение ограждений из профилированных настилов, сборных железобетонных элементов, монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных металлических, бетонных, кирпичных стен, за исключением временных ограждений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Разрешаются согласованные в установленном порядке региональным органом охраны объектов культурного наследия:

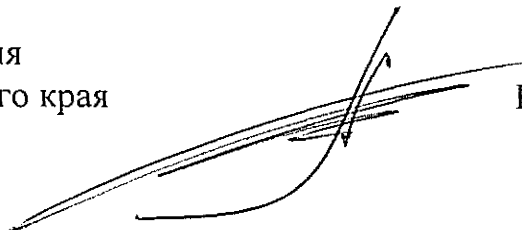
направленные на обеспечение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе работы по консервации объекта культурного наследия; ремонт; приспособление объекта культурного наследия для современного использования; научно-исследовательские, изыскательские, и проектные работы;

работы по восстановлению утраченных (измененных) элементов объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;

мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и обеспечивающей функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name R.V. Semikhatский.

Р.В. Семихатский