



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 15.01.2020

г. Краснодар

№ 5-КМ

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом крестьянина Кучина с торговыми помещениями на первом этаже»,
начало XX в., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская,
ул. Советская, 26**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом крестьянина Кучина с торговыми помещениями на первом этаже», начало XX в., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Советская, 26, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом крестьянина Кучина с торговыми помещениями на первом этаже», начало XX в., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Советская, 26, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Мостовский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края, начальник
отдела памятников археологии



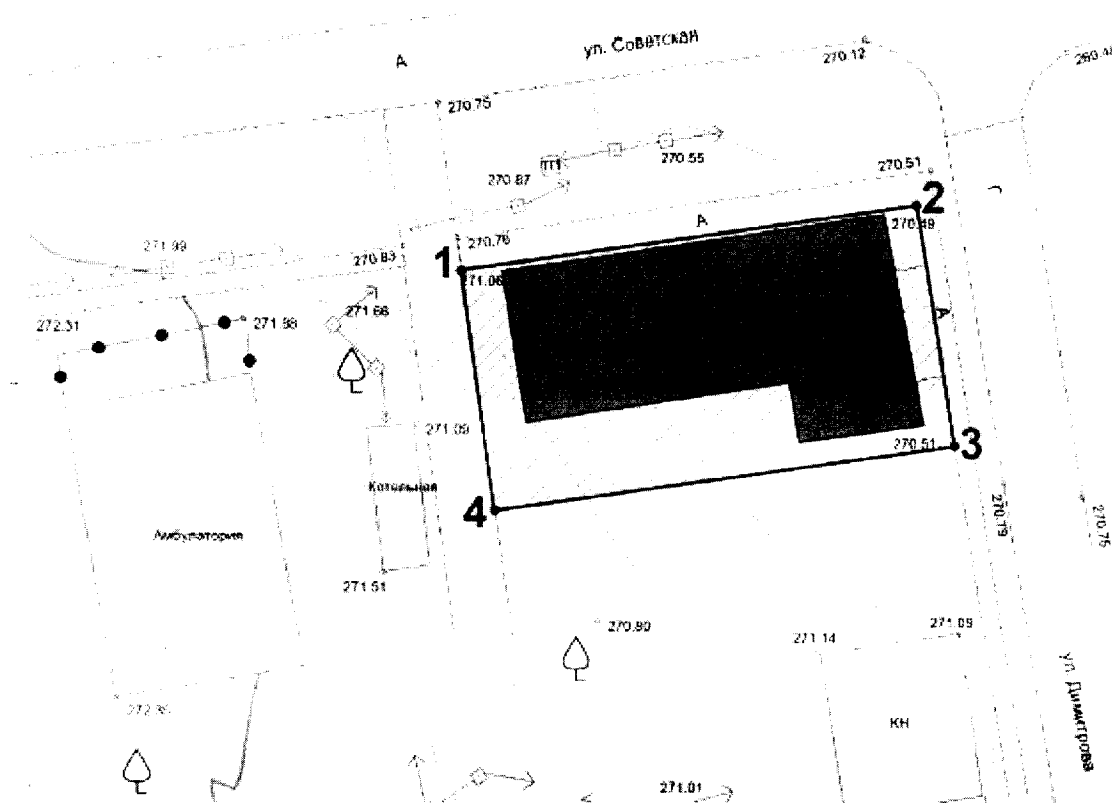
Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 15.04.2020 № 5-КН

ГРАНИЦЫ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом крестьянина Кучина с торговыми помещениями на первом этаже», начало XX в., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Советская, 26

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  объект культурного наследия "Дом крестьянина Кучина с торговыми помещениями на первом этаже"
-  территория объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
- 1.** обозначение поворотной (характерной) точки

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения закреплены четырьмя характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 692,44 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками м
	X	Y	
1	430674.05	2258730.71	
			36,13
2	430679.18	2258766.47	
			19,15
3	430660.26	2258769.41	
			36,42
4	430655.20	2258733.34	
			19,03
1	430674.05	2258730.71	

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края, начальник
отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.01.2020 № 5-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом крестьянина Кучина с торговыми помещениями на первом этаже», начало XX в., Краснодарский край, Мостовский район, ст-ца Ярославская, ул. Советская, 26

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

снос объектов не обладающих историко-архитектурной ценностью (поздняя пристройка к восточному фасаду (по ул. Димитрова);

установка информационной надписи, памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях познавательного туризма, науки, культуры, просвещения;

устройство архитектурного освещения здания, направленного на создание выразительной визуальной среды;

благоустройство территории: устройство покрытия в серой цветовой гамме;

устройство элементов освещения; озеленение с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода,

электрокабеля и т.д.) подземным способом;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:
изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

размещение на уличных фасадах и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, элементов освещения территории;

возведение объектов капитального строительства;

возведение объектов некапитального строительства, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных металлических, кирпичных или бетонных ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек;

проведение любых земляных работ без осуществления охранных археологических мероприятий в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края, начальник
отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко