



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

от 07.04.2020

г. Краснодар

№ 98-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже купца Купцова»,  
1891 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 86, лит. А, А1, А2,  
с пристройками**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже купца Купцова», 1891 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 86, лит. А, А1, А2, с пристройками, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже купца Купцова», 1891 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 86, лит. А, А1, А2, с пристройками, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Бирюкову Н.Т.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

Р.В. Семихатский

## Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

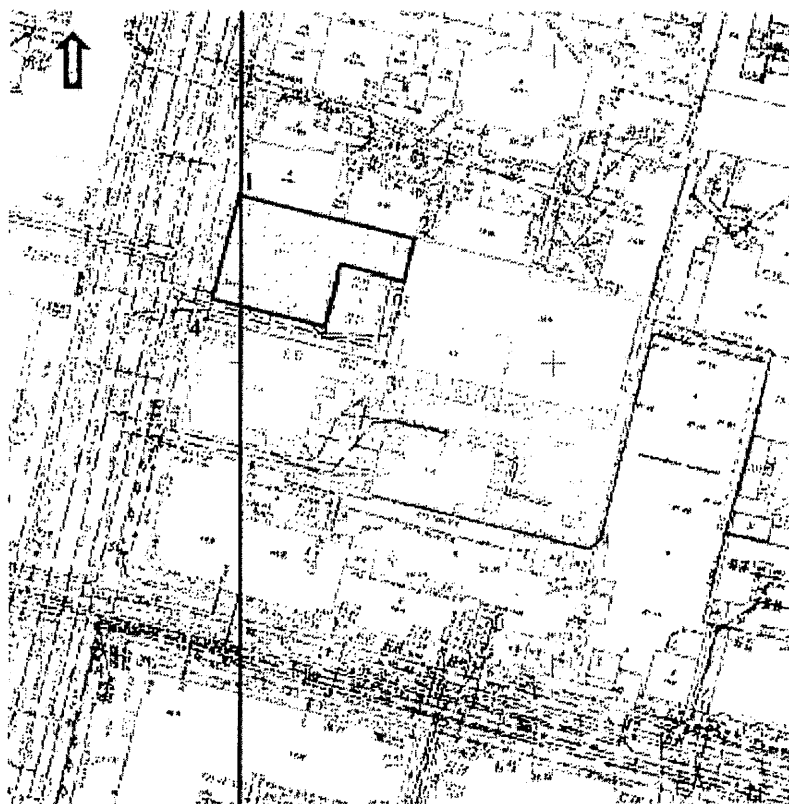
Краснодарского края

от 07.04.2020 № 38-КМ

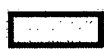


### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями на первом этаже купца Купцова», 1891 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 86, лит. А, А1, А2, с пристройками

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

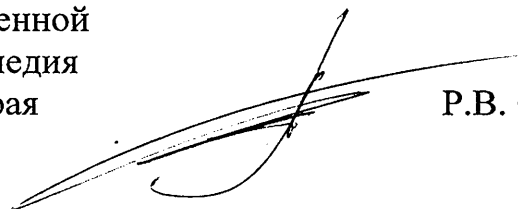
-  - объект культурного наследия (рассматриваемый)
-  - граница территории ОКН
-  - точка координатной привязки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы четырьмя характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 609,21 кв. м.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками  м
	X	Y	
1	477846.74	1378069.41	
			29.01
2	477839.96	1378097.62	
			20.90
3	477819.58	1378092.98	
			29.37
4	477826.50	1378064.44	
			20.84
1	477846.74	1378069.41	

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

## Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.04.2010 № 98-КА

### РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой с торговыми помещениями на  
первом этаже купца Купцова», 1891 г., Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. Красная, 86, лит. А, А1, А2, с пристройками**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании режима использования участка в границах территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

воссоздание первоначального облика веранды второго этажа дворового фасада;

проведение работ по благоустройству территории с учетом сохранения исторической среды в соответствии с единым проектным решением (согласованным региональным органом охраны объектов культурного наследия), тротуаров натуральных материалов или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

обеспечение водоотведения от здания;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля, канализации и водопровода) подземным способом;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается**:

снос или изменение объёмно-пространственных характеристик элементов памятника и иных элементов, составляющих ценностные характеристики объекта культурного наследия (предмет охраны);

строительство новых объектов капитального и некапитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

установка на всех фасадах, крыше и территории объекта культурного наследия всех видов рекламных конструкций;

установка на главном фасаде объекта культурного наследия наружных блоков системы кондиционирования;

размещение на территории объекта культурного наследия временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия (его элементов), нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

движение транспортных средств, в случае если оно создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;

замусоривание территории;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне ближе 50-ти метров до границ объекта культурного наследия.

Начальник управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский