



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 07.05.2017

г. Краснодар

№ 119-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Е. Баронова. Монетный двор, где в 1918 году находился штаб
10-й армии, членом реввоенсовета которого был видный партийный и
военный деятель Н.И. Подвойский», 1918 г., Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Кирова, 47**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Е. Баронова. Монетный двор, где в 1918 году находился штаб 10-й армии, членом реввоенсовета которого был видный партийный и военный деятель Н.И. Подвойский», 1918 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 47, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Е. Баронова. Монетный двор, где в 1918 году находился штаб 10-й армии, членом реввоенсовета которого был видный партийный и военный деятель Н.И. Подвойский», 1918 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 47, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

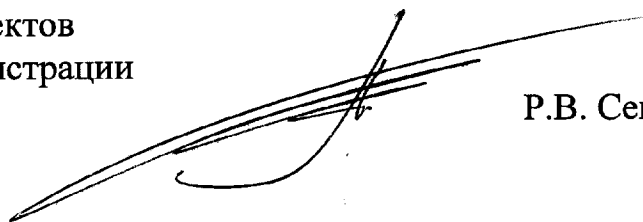
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Армавир.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, начальника отдела памятников археологии Давыденко Г.Г.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

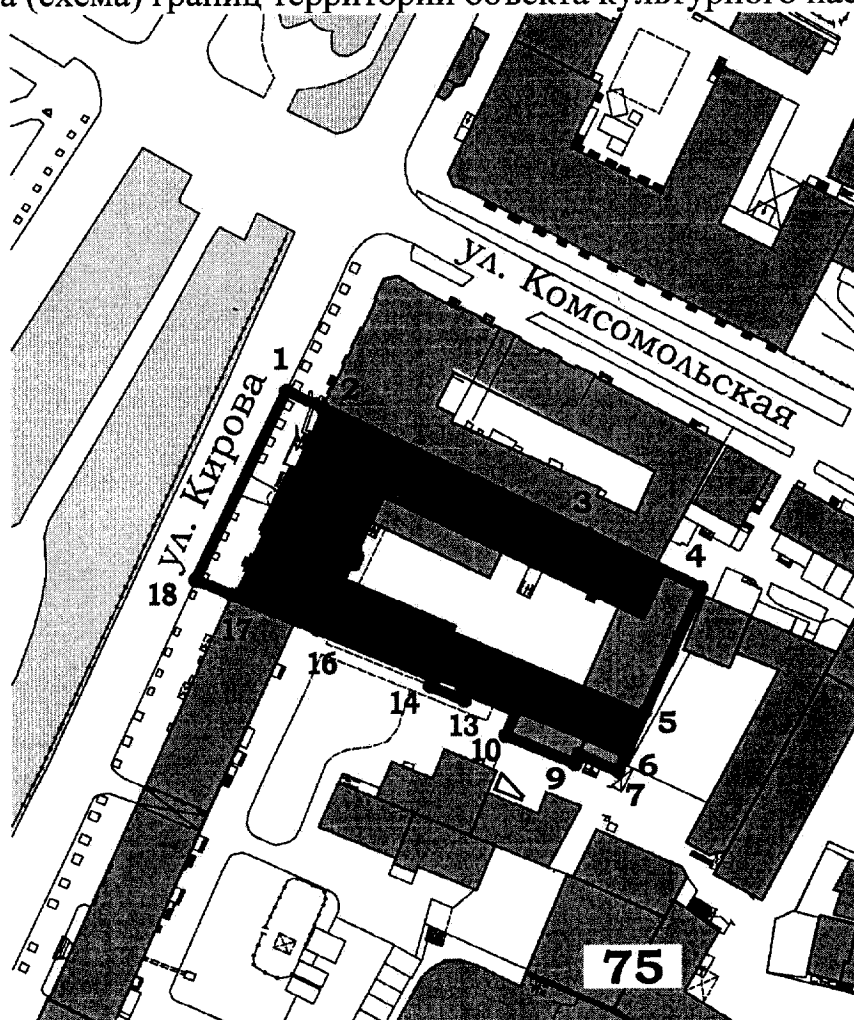
приказом администрации
Краснодарского края

от 07.05.2010 № 119-кн

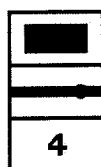
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Е. Баронова. Монетный двор, где в 1918 году находился штаб 10-й армии, членом реввоенсовета которого был видный партийный и военный деятель Н.И. Подвойский», 1918 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 47

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



объект культурного наследия

граница территории объекта культурного наследия

нумерация точек координатной привязки границ территории

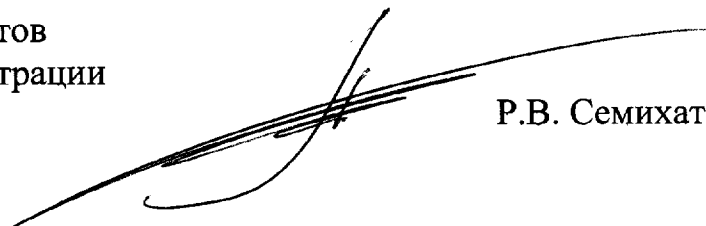
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения закреплены восемнадцатью характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 3195,32 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	473905.81	2311774.83	
			6.96
2	473902.79	2311781.10	
			54.85
3	473879.04	2311830.53	
			23.06
4	473869.13	2311851.36	
			25.27
5	473846.13	2311840.90	
			8.95
6	473838.08	2311837.29	
			3.07
7	473835.26	2311835.90	
			7.81
8	473838.38	2311828.73	
			1.82
9	473836.70	2311828.04	
			13.80
10	473841.99	2311815.25	
			4.94
11	473846.50	2311817.12	
			9.54
12	473850.15	2311808.30	
			1.75
13	473848.54	2311807.62	
			6.83
14	473851.21	2311801.33	
			1.70
15	473852.75	2311802.08	
			23.53
16	473861.91	2311780.41	

			17.22
17	473868.44	2311764.47	
			6.92
18	473871.06	2311758.07	
			38.58
1	473905.81	2311774.83	

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 04.05.2012 № 149-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Е. Баронова. Монетный двор, где в
1918 году находился штаб 10-й армии, членом реввоенсовета которого был
видный партийный и военный деятель Н.И. Подвойский», 1918 г.,
Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 47**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

снос объектов не обладающих историко-архитектурной ценностью (поздние дворовые пристройки, поздние входные группы со стороны ул. Кирова);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

устройство отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

благоустройство территории: использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме, организация водоотведения;

санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:

изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

размещение на уличных фасадах и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, элементов освещения территории;

возведение объектов капитального строительства;

возведение объектов некапитального строительства, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

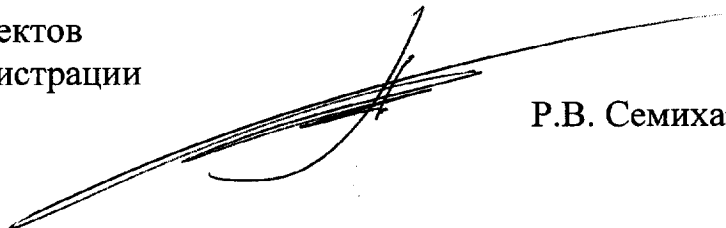
установка любых видов ограждений;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, вывесок, информационных стендов, транспарантов-перетяжек;

размещение автомобильных стоянок;

проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проведения археологического надзора за ходом работ.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Р.В. Семихатский