



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 14.05.2020

г. Краснодар

№ 185-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1900-1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Пашковская, 64, лит. А, А1, с пристройками**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1900-1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пашковская, 64, лит. А, А1, с пристройками, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1900-1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Пашковская, 64, лит. А, А1, с пристройками, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 27.05.2020 № 185-кп

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1900-1910 годы, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Пашковская, 64, лит. А, А1, с пристройками

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения (рассматриваемый объект) |
|  | Существующая застройка |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Граница территории объекта культурного наследия |
|  | Координатные точки границы территории объекта культурного наследия |

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы восемью характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 406.38 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-23		Расстояние между точками м
	X	Y	
1	478167.36	1377882.47	
			17.34
2	478163.90	1377899.46	
			0.98
3	478162.96	1377899.18	
			14.41
4	478149.16	1377895.03	
			12.33
5	478152.72	1377883.22	
			24.24
6	478128.92	1377878.61	
			7.70
7	478131.20	1377871.26	
			36.88
8	478166.43	1377882.18	
			0.97
1	478167.36	1377882.47	

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.05.2020 № 185-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1900-1910 годы, Краснодарский
край, г. Краснодар, ул. Пашковская, 64, лит. А, А1, с пристройками**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании режима использования участка в границах территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории с учетом сохранения исторической среды;

обеспечение водоотведения от здания;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля, канализации и водопровода) подземным способом;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос или изменение объёмно-пространственных характеристик элементов памятника и иных элементов, составляющих ценностные характеристики объекта культурного наследия (предмет охраны);

строительство новых объектов капитального и некапитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на всех фасадах, крыше и территории объекта культурного наследия всех видов рекламных конструкций;

установка на главном фасаде объекта культурного наследия наружных блоков системы кондиционирования;

размещение на территории объекта культурного наследия временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия (его элементов), нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

движение транспортных средств, в случае если оно создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;

замусоривание территории;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края,
начальник отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко