



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 19.05.2010

г. Краснодар

№ 200-КН

**Об утверждении зон охраны, режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник землякам, погибшим в годы гражданской и Великой
Отечественной войн», 1968 г., Краснодарский край, Усть-Лабинский
район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 93Б**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1968 г., Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 93Б, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1968 г., Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 93Б, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Усть-Лабинский район.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края, начальник отдела
памятников археологии



Г.Г. Давыденко

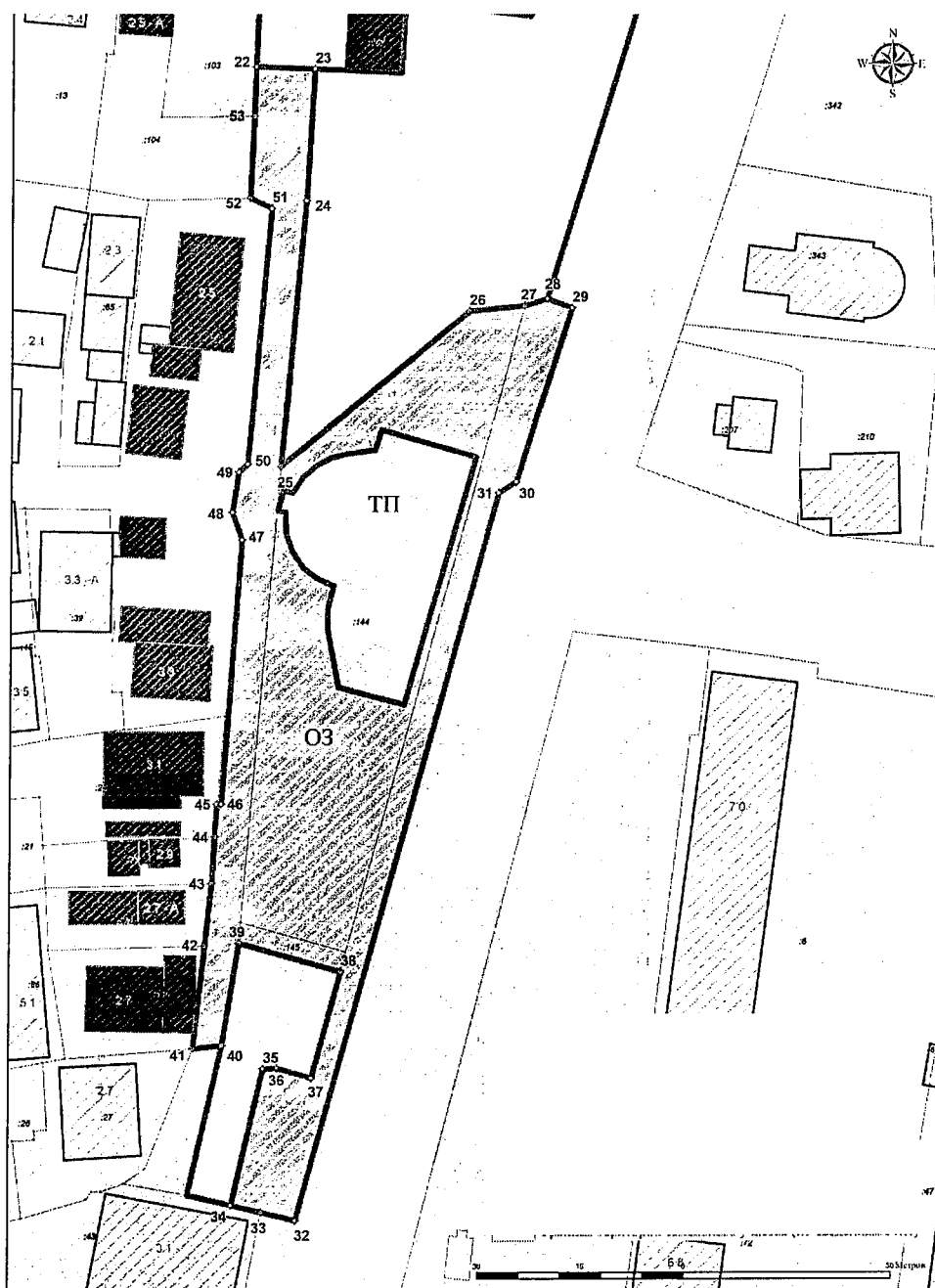
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.05.2010 № 100-кк

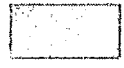
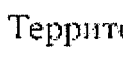
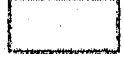
ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник землякам, погибшим в годы гражданской и Великой
Отечественной войн», 1968 г.,
Краснодарский край, Усть-Лабинский район,
г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 93Б**

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения

- ✚ Поворотные точки
-  Граница зон охраны ОКН
-  ОЗ
-  Территория объекта культурного наследия
-  Дисгармоничная застройка
-  Нейтральная застройка
-  Граница территории земельного участка (по сведениям ГКН)

Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия зафиксированы тридцатью двумя характерными (поворотными) точками. Площадь территории охранной зоны объекта культурного наследия – 3515 кв.м.

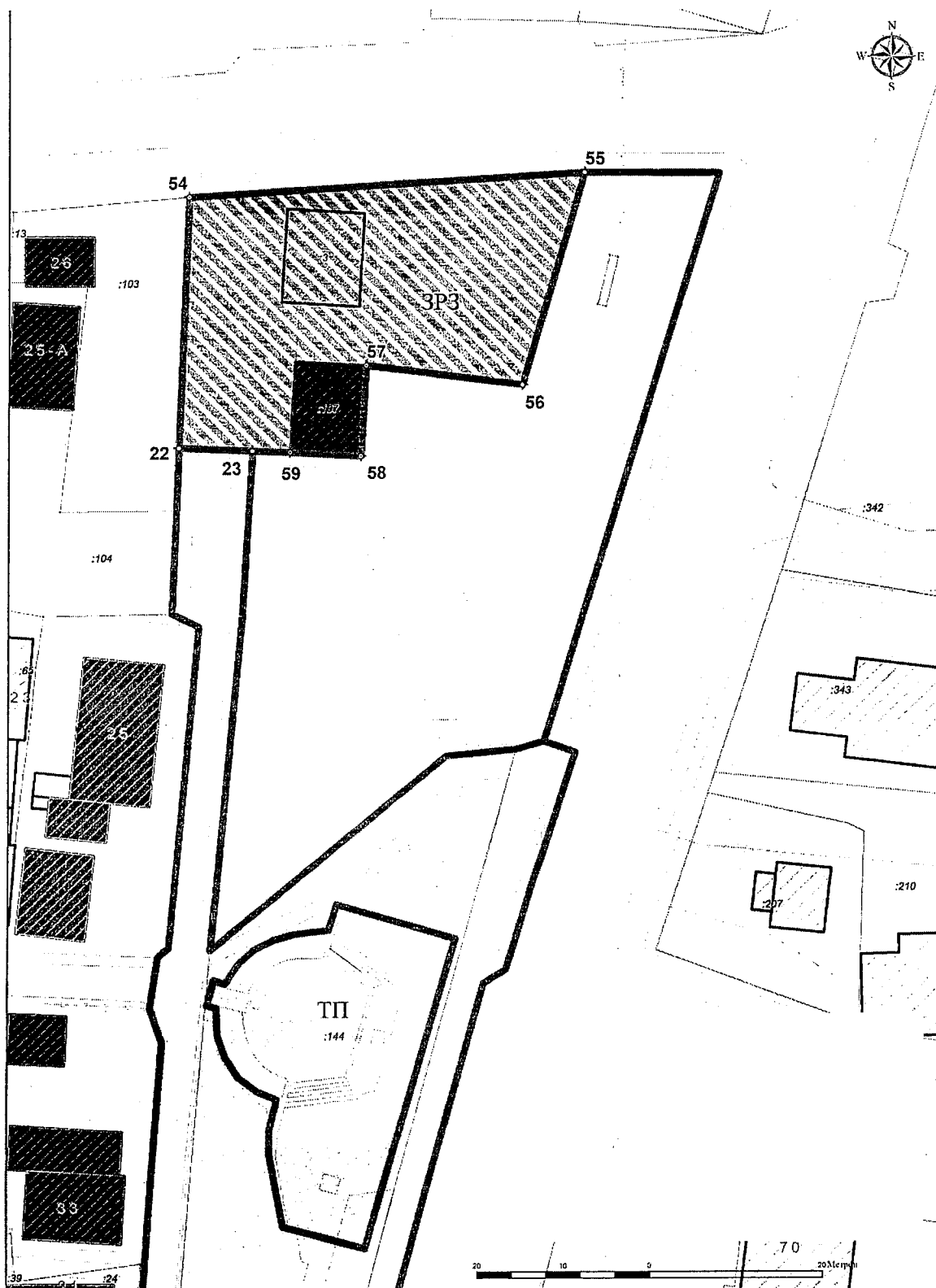
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения

Название точки	Система координат МСК-23	
	X (м)	Y (м)
22	498995.02	2198581.11
23	498994.70	2198589.66
24	498975.16	2198588.51
25	498935.99	2198584.89
26	498958.83	2198612.30
27	498959.63	2198620.36
28	498960.63	2198623.61
29	498959.31	2198627.25
30	498933.76	2198619.24
31	498932.15	2198616.72

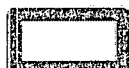
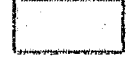
32	498824.67	2198587.59
33	498825.91	2198582.58
34	498826.92	2198578.22
35	498847.15	2198582.78
36	498847.22	2198584.83
37	498845.82	2198589.80
38	498861.51	2198594.04
39	498865.69	2198579.19
40	498850.57	2198576.77
41	498850.13	2198572.54
42	498865.34	2198574.20
43	498874.48	2198575.19
44	498881.41	2198575.53
45	498886.25	2198575.86
46	498886.24	2198576.48
47	498925.15	2198579.31
48	498929.22	2198577.89
49	498935.18	2198578.81
50	498936.34	2198580.07
51	498974.02	2198583.48
52	498975.53	2198580.31

53	498987.69	2198580.83
22	498995.02	2198581.11

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия



Условные обозначения

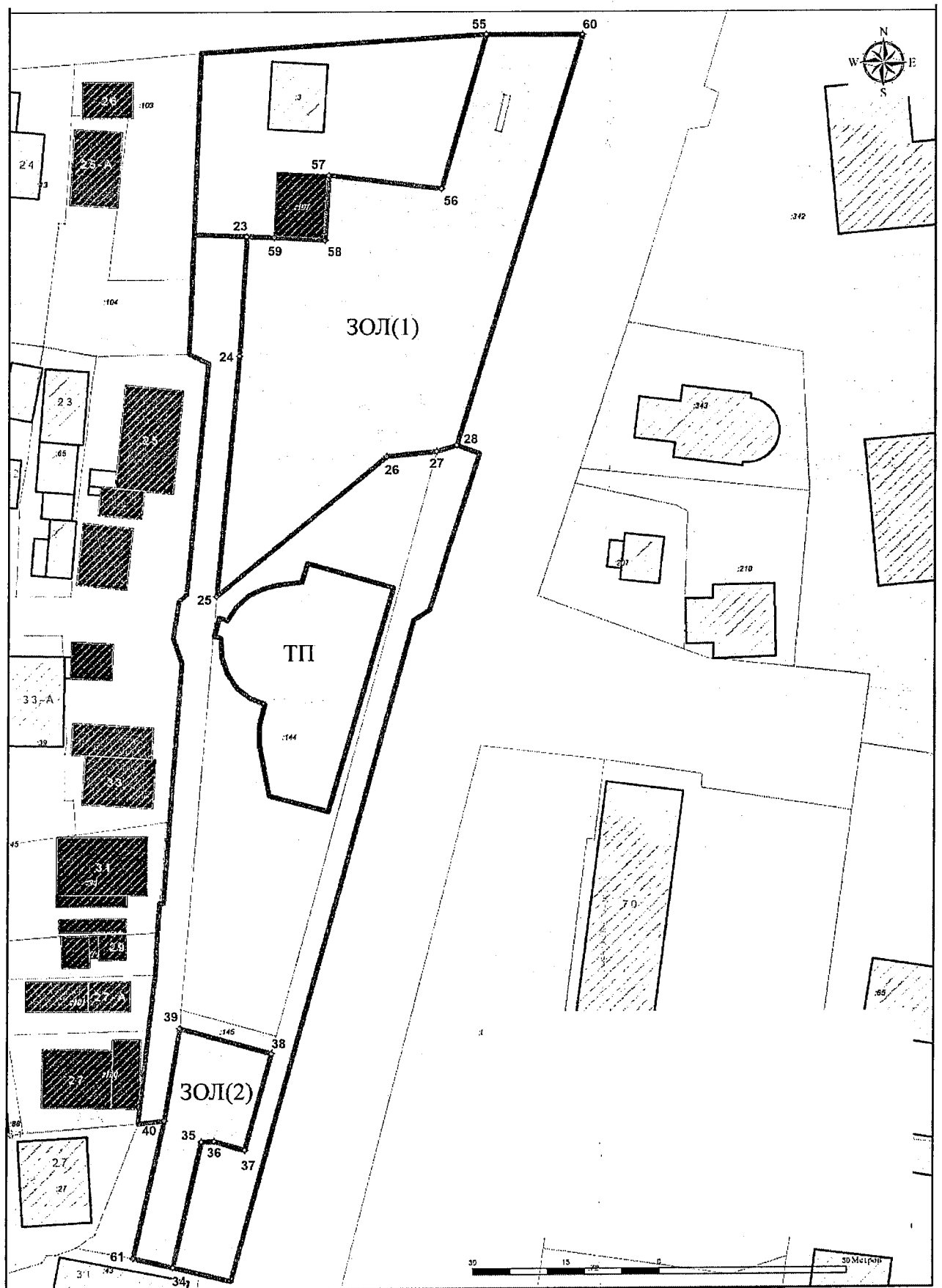
- ✚ Поворотные точки
-  Граница зон охраны ОКН
-  ЗРЗ
-  Территория объекта культурного наследия
-  Дисгармоничная застройка
-  Нейтральная застройка
-  Граница территории земельного участка (по сведениям ГКН)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия зафиксированы восьмью характерными (поворотными) точками. Площадь территории охранной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия – 1150 кв.м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, регламентный участок

Название точки	Система координат МСК-23	
	X (м)	Y (м)
22	498995.02	2198581.11
54	499024.56	2198582.24
55	499027.49	2198628.20
56	499002.45	2198621.04
57	499004.70	2198602.88
58	498994.08	2198602.29
59	498994.53	2198594.05
23	498994.70	2198589.66
22	498995.02	2198581.11

Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия



Условные обозначения

- ✧ Поворотные точки
-  Граница зон охраны ОКН
-  ЗОЛ
-  Территория объекта культурного наследия
-  Дисгармоничная застройка
-  Нейтральная застройка
-  Граница территории земельного участка (по сведениям ГКН)

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия состоит из двух регламентных участков: ЗОЛ(1), ЗОЛ(2).

Общая площадь территории зоны – 2749 кв. м.

Границы территории регламентного участка ЗОЛ(1) зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия зафиксированы двенадцатью характерными (поворотными) точками, площадь участка – 2369 кв. м.

Границы территории регламентного участка ЗОЛ(2) зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия зафиксированы восьмью характерными (поворотными) точками, площадь участка – 379 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения.

Название точки	Система координат МСК-23	
	Х (м)	У (м)
Участок ЗОЛ(1)		
23	498994.70	2198589.66
24	498975.16	2198588.51
25	498935.99	2198584.89
26	498958.83	2198612.30
27	498959.63	2198620.36
28	498960.63	2198623.61

60	499027.43	2198643.73
55	499027.49	2198628.20
56	499002.45	2198621.04
57	499004.70	2198602.88
58	498994.08	2198602.29
59	498994.53	2198594.05
23	498994.70	2198589.66
Участок ЗОЛ(2)		
34	498826.92	2198578.22
35	498847.15	2198582.78
36	498847.22	2198584.83
37	498845.82	2198589.80
38	498861.51	2198594.04
39	498865.69	2198579.19
40	498850.57	2198576.77
61	498828.42	2198571.81
34	498826.92	2198578.22

Заместитель начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края, начальник
отдела памятников археологии



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.05.2019 № 100-кн

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник землякам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1968 г., Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 93Б

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия;

благоустройство территории, включающее: сохранение характера рельефа, применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения; установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды; установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды; установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сквозных ограждений; установка малых архитектурных форм; сохранение существующих и организация новых смотровых площадок в местах панорамного восприятия объекта культурного наследия; установка информационных стендов и средств ориентирующей информации, высотой не более 3,0 метров; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; устройство открытых парковок на специально отведенных площадках.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды;

применение строительных технологий, оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов надземным способом;

установка всех видов рекламных конструкций;
изменение характера рельефа.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства со следующими высотными параметрами (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении): в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности не более 12 метров;

применение в отделке фасадов зданий традиционных исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской высококачественными красками для наружных работ, лицевой керамический кирпич), а также современных отделочных материалов, отвечающих характеристикам среды с применением не ярких цветов;

благоустройство территории: разбивка газонов, цветников; организация клумб; сохранение характера существующего рельефа, применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения; установка отдельно стоящего оборудования наружного освещения, отвечающего характеристикам среды; установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды; установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сквозных ограждений, высотой не более 0,8 м; установка скульптур, малых архитектурных форм, установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 м; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; устройство открытых парковок на специально отведенных площадках.

Запрещается:

применение строительных технологий, оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

строительство сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов надземным способом;

фрагментарная отделка фасадов с применением строительных материалов, не отвечающих историческим приемам или характеристикам сложившейся среды;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
изменение характера рельефа.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Разрешается:

1. Использование территории в качестве рекреации (парки, скверы, пешеходные бульвары).
2. Благоустройство территории, в том числе:
 - а) капитальный ремонт и реконструкция существующих элементов благоустройства (смотровых площадок, пешеходных дорожек, беседок, исторических ограждений), организация новых;
 - б) сохранение ценных пород деревьев, разбивка газонов, цветников; сохранение характера рельефа;
 - в) применение в мощении тротуаров и площадок натуральных материалов (природный камень) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;
 - г) установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды;
 - д) установка городской уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам среды;
 - е) установка скульптур, других малых архитектурных форм;
 - ж) установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метров;
3. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема.
4. Снос (демонтаж) существующих объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной и художественной ценности.

Запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;
- применение строительных технологий, оказывающих отрицательное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;
- прокладка инженерных сетей надземным способом;
- установка отдельно стоящих рекламных конструкций;
- размещение парковок для автомобилей;

прокладка автодорог транзитного назначения;
вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
изменение характера рельефа.

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края, начальник отдела
памятников археологии



Г.Г. Давыденко