



**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 23.06.2020

г. Краснодар

№ 490

**О внесении изменений в приказ министерства социального  
развития и семейной политики Краснодарского края  
от 30 апреля 2013 г. № 574 «О реализации  
постановления главы администрации (губернатора)  
Краснодарского края от 15 апреля 2013 года № 384  
«Об отдельных вопросах обеспечения жилыми  
помещениями детей-сирот и детей, оставшихся  
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот  
и детей, оставшихся без попечения  
родителей, в Краснодарском крае»**

В связи с практикой применения отдельных положений приказа министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 30 апреля 2013 г. № 574 «О реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 апреля 2013 года № 384 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства социального развития и семейной политики Краснодарского края от 30 апреля 2013 г. № 574 «О реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 апреля 2013 года № 384 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае» следующие изменения:

1). подпункт 2 пункта 1 исключить;

2) в пункте 2:

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) формой акта проверки использования нанимателем предоставленного жилого помещения (приложение 11);»;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) примерным индивидуальным планом работы по устранению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (приложение 12);»;

3) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра труда и социального развития Краснодарского края Гедзь А.А.»;

4) приложения 1, 11 изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 соответственно к настоящему приказу;

5) приложение 2 исключить;

6) в приложении 12 наименование изложить в следующей редакции:

**«ПРИМЕРНЫЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПЛАН  
работы по устранению обстоятельств, свидетельствующих  
о необходимости оказания нанимателю содействия  
в преодолении трудной жизненной ситуации».**

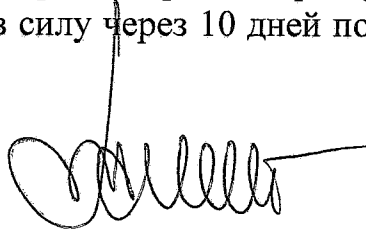
2. Отделу информационно-аналитической и методической работы (Гаврилец И.В.) обеспечить:

направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства труда и социального развития Краснодарского края ([www.sznkuban.ru](http://www.sznkuban.ru)).

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Министр



С.П. Гаркуша

Приложение 1  
к приказу министерства труда  
и социального развития  
Краснодарского края  
от 23.06.2020 № 790

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
социального развития  
и семейной политики  
Краснодарского края  
от 30 апреля 2013 г. № 574  
(в редакции приказа  
министерства труда  
и социального развития  
Краснодарского края  
от 23.06.2020 № 790 )

**ПОРЯДОК**  
**проведения проверок по месту жительства**  
**лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся**  
**без попечения родителей, являющихся**  
**нанимателями жилых помещений**  
**специализированного**  
**жилищного фонда для детей-сирот**  
**и детей, оставшихся без попечения родителей,**  
**и оказания содействия лицам из числа**  
**детей-сирот и детей, оставшихся**  
**без попечения родителей,**  
**в преодолении трудной жизненной ситуации**

1. Порядок проведения проверок по месту жительства лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и оказания содействия лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в преодолении трудной жизненной ситуации определяет процедуру проведения проверок по месту жительства лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и оказания содействия лицам из числа детей-сирот и де-

тей, оставшихся без попечения родителей, в преодолении трудной жизненной ситуации.

2. При организации проверок по месту жительства лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – наниматели), и оказании содействия лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в преодолении трудной жизненной ситуации соблюдаются права и законные интересы нанимателей, обеспечиваются государственные гарантии по социальной поддержке граждан данной категории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края.

3. Проверки по месту жительства лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющихся нанимателями жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – специализированное жилое помещение), проводятся ежеквартально уполномоченным органом местного самоуправления Краснодарского края, осуществляющим отдельные государственные полномочия Краснодарского края в области выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и осуществление контроля за использованием детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставленных им жилых помещений специализированного жилищного фонда, в соответствующем муниципальном образовании Краснодарского края (далее – уполномоченный орган местного самоуправления).

В ходе проверки устанавливается соблюдение нанимателем условий договора найма специализированного жилого помещения, составляется акт проверки использования нанимателем предоставленного жилого помещения по форме, установленной приложением 11 к настоящему приказу.

При проведении проверки нанимателю даются рекомендации по организации быта, оплате коммунальных услуг, планированию личного бюджета, о необходимости соблюдения общих норм поведения.

Обстоятельствами, свидетельствующими о необходимости оказания нанимателям содействия в преодолении трудной жизненной ситуации являются:

неудовлетворительная адаптация нанимателя к самостоятельной жизни, в том числе отсутствие постоянного заработка, иного дохода в связи с безработицей, трудовой деятельностью, совершение правонарушений и антиобщественных действий, алкогольная или наркотическая зависимость;

длительная болезнь, инвалидность, препятствующие добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;

отбывание наказания нанимателем в местах лишения свободы;

проживание в предоставленном нанимателю специализированном жилом помещении лиц, совершающих правонарушения и антиобщественные действия, страдающих алкогольной или наркотической зависимостью.

Акт проверки использования нанимателем предоставленного жилого помещения оформляется в день проверки, подписывается проводившим проверку уполномоченным специалистом и предъявляется для ознакомления нанимателю.

При наличии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, руководителем уполномоченного органа местного самоуправления принимается решение о разработке индивидуального плана работы по устранению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

В течение 3 рабочих дней акт проверки использования нанимателем предоставленного жилого помещения утверждается руководителем уполномоченного органа местного самоуправления, хранится в личном деле нанимателя.

Заверенная копия акта проверки использования нанимателем предоставленного жилого помещения может быть предоставлена нанимателю по его требованию.

4. При выявлении неоднократного отсутствия нанимателя по месту жительства (при невозможности визуально провести осмотр жилого помещения в присутствии нанимателя) уполномоченный орган местного самоуправления принимает меры по установлению его местонахождения.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления после заключения с нанимателем договора найма специализированного жилого помещения формирует личное дело, содержащее следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность нанимателя;
- копии документов, подтверждающих право на занимаемую жилую площадь;
- копию документа (приказ, постановление) о предоставлении жилого помещения нанимателю;
- копию свидетельства о заключении (расторжении) брака;
- копии свидетельств о рождении детей;
- акты проверки использования нанимателем предоставленного жилого помещения;
- индивидуальный план работы по устранению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;
- письма, запросы (или их копии), направляемых в интересах нанимателя в организации, учреждения, государственные органы;
- справка «О статусе гражданина» по форме, установленной министерством труда и социального развития Краснодарского края;
- опись документов.

6. Уполномоченный орган местного самоуправления оказывает содействие нанимателям в преодолении трудной жизненной ситуации путем выдачи

рекомендаций по организации быта, содействует в социальной адаптации и реабилитации в форме оказания психологической и юридической помощи.».

Заместитель начальника отдела  
по защите прав и интересов лиц  
из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения  
родителей, в управлении  
оздоровления и отдыха детей



А.П. Губа

Приложение 2  
к приказу министерства труда  
и социального развития  
Краснодарского края  
от 23.06.2020 № 790

«Приложение 11

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
социального развития  
и семейной политики  
Краснодарского края  
от 30 апреля 2013 г. № 574  
(в редакции приказа  
министерства труда  
и социального развития  
Краснодарского края  
от 23.06.2020 № 790)

**АКТ**  
**проверки использования нанимателем**  
**предоставленного жилого помещения**

Дата обследования: "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  
Ф.И.О., должность специалиста(ов), проводившего(их) обследование

Ф.И.О. лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
являющегося нанимателем жилого помещения специализированного  
жилищного фонда (далее - наниматель)

Дата рождения \_\_\_\_\_  
Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)  
Место жительства, телефон \_\_\_\_\_

Образование: \_\_\_\_\_

Место учебы или работы, должность \_\_\_\_\_

Семейное положение нанимателя \_\_\_\_\_

Совместно с нанимателем на жилой площади проживают (зарегистрированы в установленном порядке и проживают фактически):

| Ф.И.О. | Год рождения | Место работы, должность или место учебы | Родственные отношения | С какого времени проживает на данной площади |
|--------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
|        |              |                                         |                       |                                              |
|        |              |                                         |                       |                                              |

Взаимоотношения в семье нанимателя \_\_\_\_\_

Сведения о проживании в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований \_\_\_\_\_

Материально-бытовые условия нанимателя и санитарно-техническое состояние помещения \_\_\_\_\_

(использование жилого помещения по назначению)

(соблюдение в помещении чистоты и порядка, поддержание в надлежащем состоянии)

(обеспечение сохранности санитарно-технического и иного оборудования)

Информация о соблюдении требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований \_\_\_\_\_

Сведения о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения \_\_\_\_\_

(нарушение установленного порядка, выполнение в жилом помещении работ)

(совершения других действий, приводящих к порче жилого помещения)

Информация о задолженности нанимателя по оплате за жилищно-коммунальные услуги, содержание и обслуживание жилья \_\_\_\_\_

Материальное положение нанимателя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наличие постоянного заработка, доход семьи)

Формы, виды материальной и социальной помощи, оказанной нанимателю за истекший период \_\_\_\_\_  
(кем, когда)

Состояние здоровья нанимателя \_\_\_\_\_  
(наличие инвалидности, длительная болезнь)

\_\_\_\_\_ (пребывание нанимателя в лечебном учреждении)

Рекомендации, выданные нанимателю в ходе обследования \_\_\_\_\_

Выявленные нарушения нанимателем условий договора и предписания об их устранении \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного специалиста/ов, проводившего/их проверку \_\_\_\_\_

С актом ознакомлен \_\_\_\_\_  
(подпись нанимателя) (ФИО нанимателя)

Основания для принятия решения о разработке индивидуального плана работы по устранению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

\_\_\_\_\_ (имеются/отсутствуют)

Утверждаю

\_\_\_\_\_  
(руководитель уполномоченного  
органа)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.».

Заместитель начальника отдела  
по защите прав и интересов лиц  
из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей,  
в управлении оздоровления  
и отдыха детей



А.П. Губа