



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

от 28.12.2024

г. Краснодар

№ 1689-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача князя академика Б.Б. Голицына (1862–1916), русского физика и геофизика, одного из основоположников сейсмологии», 1862–1916 гг., 1904 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухумское Шоссе, 37, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача князя академика Б.Б. Голицына (1862–1916), русского физика и геофизика, одного из основоположников сейсмологии», 1862–1916 гг., 1904 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухумское Шоссе, 37, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача князя академика Б.Б. Голицына (1862–1916), русского физика и геофизика, одного из основоположников сейсмологии», 1862–1916 гг., 1904 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухумское Шоссе, 37, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ГПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

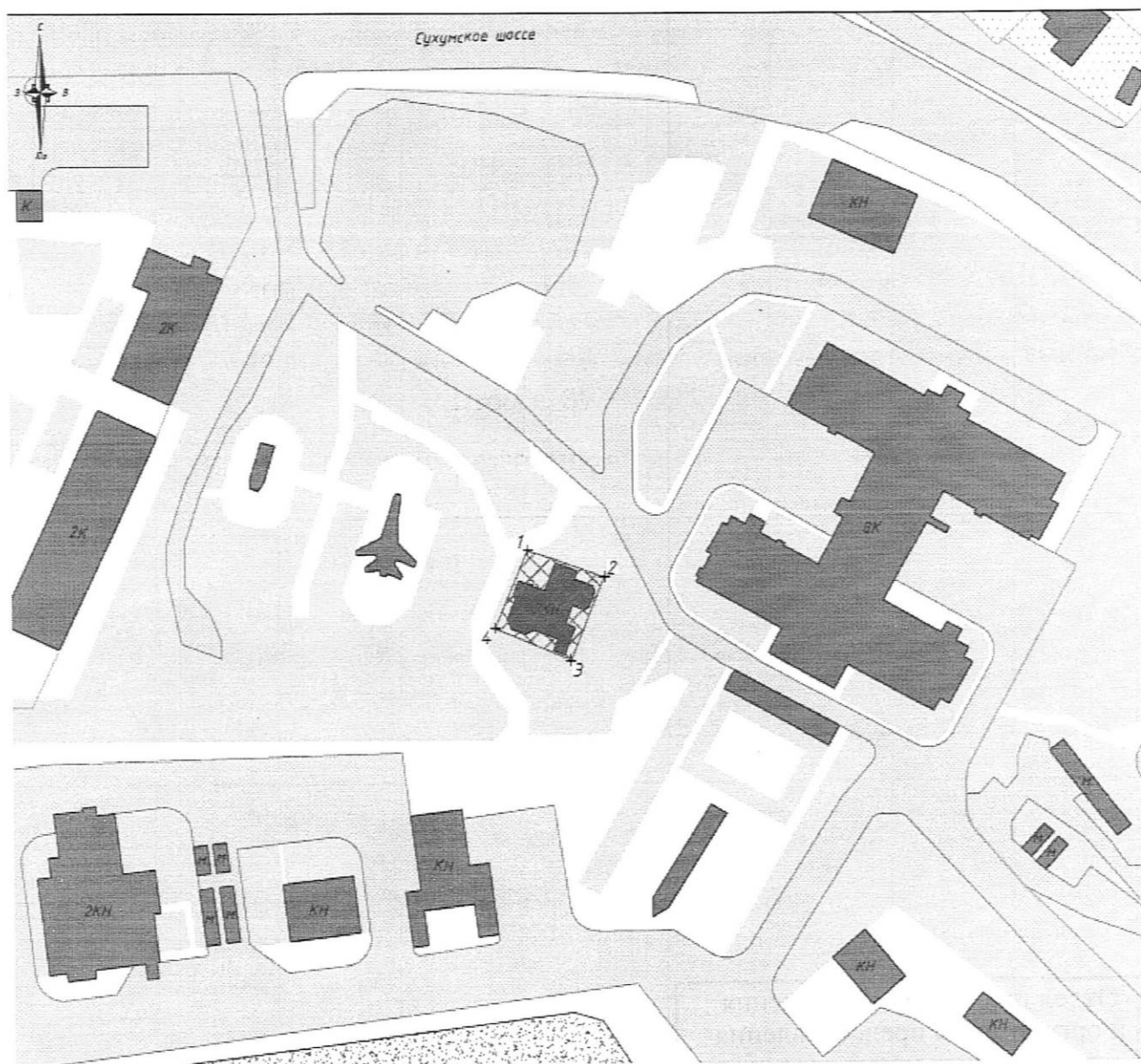
## Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 18.12.2024 № 1659-КН

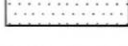
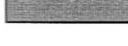
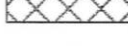
### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Дача князя академика Б.Б. Голицына (1862–1916),  
русского физика и геофизика, одного из основоположников сейсмологии»,  
1862–1916 гг., 1904 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухумское  
Шоссе, 37, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



*Условные обозначения:*

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
«Дача князя академика Б.Б. Голицына (1862-1916), русского физика и геофизика, одного из основоположников сейсмологии», 1862-1916 гг., 1904 г., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухунское шоссе, 37, лит. А
-  Дорожно-транспортные сети
-  Озеленение
-  Ограждения
-  Огород
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Жилая и административная застройка
-  Территория объекта культурного наследия
- +1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты характерных (поворотных)<br>точек, МСК 23 |            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------|
|                                            | X                                                    | Y          |
| 1                                          | 2                                                    | 3          |
| 1                                          | 443029.49                                            | 1288090.38 |
| 2                                          | 443023.71                                            | 1288106.94 |
| 3                                          | 443005.69                                            | 1288099.73 |
| 4                                          | 443012.59                                            | 1288083.33 |
| 1                                          | 443029.49                                            | 1288090.38 |

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

**УТВЕРЖДЕН**

приказом администрации

Краснодарского края

от 28.12.2024 № 1689-КН

**РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача князя академика Б.Б. Голицына (1862–1916), русского физика и геофизика, одного из основоположников сейсмологии», 1862–1916 гг., 1904 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Сухумское Шоссе, 37, лит. А**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;

проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов

капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко