



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 29.12.2024

г. Краснодар

№ 1687-КН

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Н. Щенсновича», конец XIX в. – начало XX в. Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Красноцементная, 15, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Н. Щенсновича», конец XIX в. – начало XX в. Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Красноцементная, 15, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Н. Щенсновича», конец XIX в. – начало XX в. Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Красноцементная, 15, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru

и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

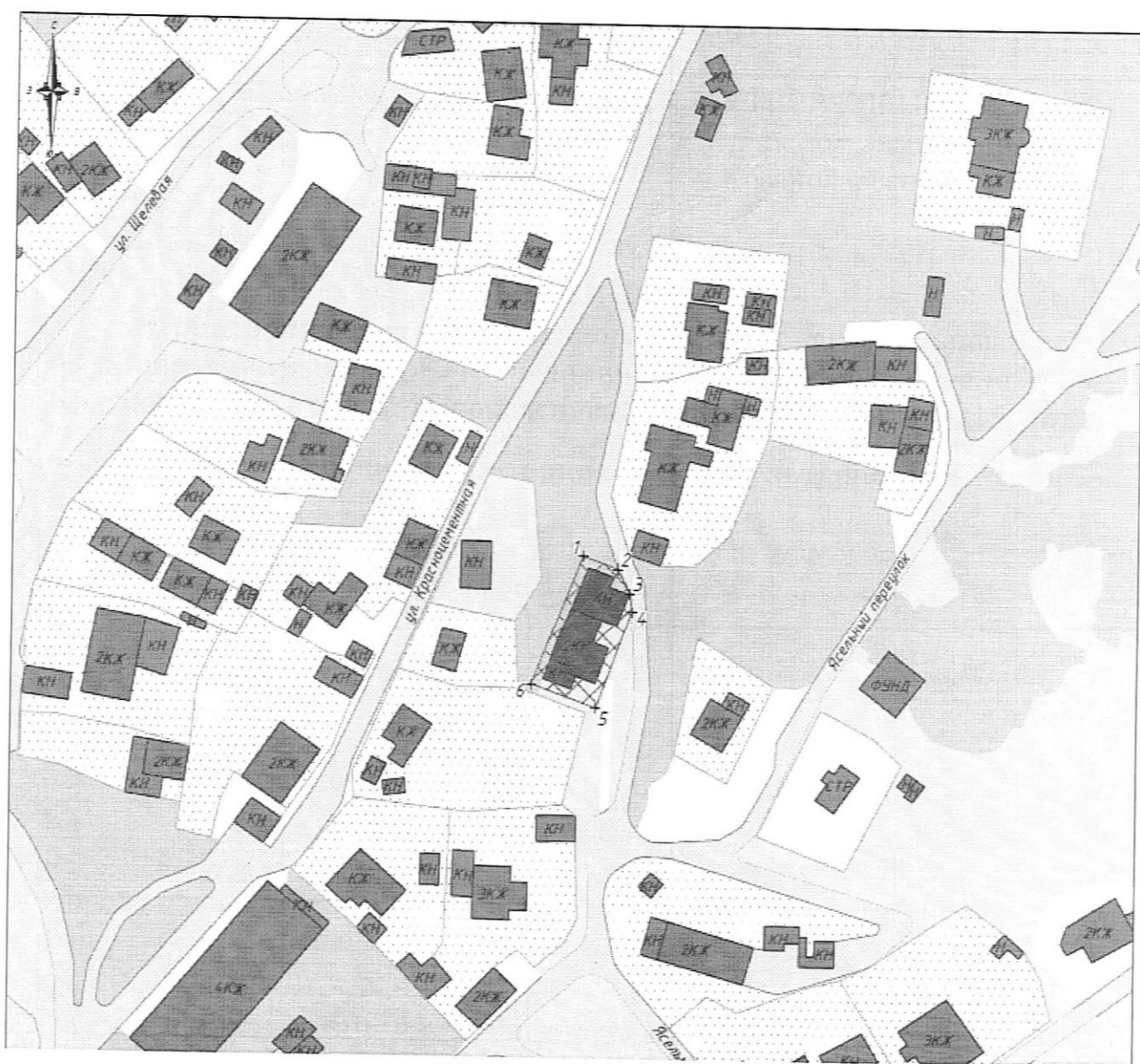
приказом администрации
Краснодарского края

от 28.12.2014 № 1687-НН


ГРАНИЦЫ


территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дача А.Н. Щенсновича», конец XIX в. – начало XX в.
Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Красноцементная, 15, лит А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия




Условные обозначения:

 Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
«Дача А.Н. Щенсновича», конец XIX в. – начало XX в., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Красноцементная, 15, лит А


 Дорожно-транспортные сети


 Озеленение


 Лесные массивы

 Ограждения

 Огород

 Нежилая хозяйственная застройка

 Жилая и административная застройка

 Территория объекта культурного наследия

+1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных (поворотных) точек, МСК 23	
	X	Y
1	2	3
1	443588.81	1288018.14
2	443586.05	1288025.66
3	443580.74	1288028.38
4	443576.69	1288028.80
5	443555.59	1288021.23
6	443560.67	1288007.08
1	443588.81	1288018.14

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.12.2024 № 1684-КК

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дача А.Н. Щенсновича»,
конец XIX в. – начало XX в. Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Красноцементная, 15, лит. А

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**
проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;

проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта культурного наследия;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта культурного наследия;

использование подземного пространства для современного функционирования объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко