



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 20.02.2025

г. Краснодар

№ 165-КН

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1885 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 16, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1885 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 16, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1885 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 16, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ГПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края





Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 20.02.2025 № 165-к4

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», 1885 г.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 16, лит. А

Условные обозначения:


 Объект культурного наследия «Дом жилой» (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 16, лит. А)


 Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:


1. «Дом жилой» (Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Кирова, 15 и ул. им. Орджоникидзе, 13, лит. А);


2. «Дом трудолюбия» (Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Кирова, 9 и ул. Мира, 15, лит. А)

3. «Дом жилой генерала В.А. Пржевальского» (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 23, лит. А)

 Ценные объекты историко-градостроительной среды

 Дорожно-транспортные сети

 Жилая и административная застройка

 Нежилая хозяйственная застройка

 Территория объекта культурного наследия

+1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Краснодар
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-23 Зона 1		
2. Сведения о характерных точках границ объекта		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положе- ния характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	477022.40	1377340.05	Аналитический метод	0,1	-
2	477022.02	1377341.50	Аналитический метод	0,1	-
3	477021.35	1377344.05	Аналитический метод	0,1	-
4	477017.67	1377358.18	Аналитический метод	0,1	-
5	477003.76	1377354.91	Аналитический метод	0,1	-
6	476999.74	1377372.42	Аналитический метод	0,1	-
7	476989.42	1377370.14	Аналитический метод	0,1	-
8	476989.71	1377369.03	Аналитический метод	0,1	-
9	476990.18	1377367.29	Аналитический метод	0,1	-
10	476991.06	1377363.93	Аналитический метод	0,1	-
11	476991.91	1377360.68	Аналитический метод	0,1	-
12	476995.85	1377345.70	Аналитический метод	0,1	-
13	476996.10	1377344.83	Аналитический метод	0,1	-
14	476996.45	1377343.42	Аналитический метод	0,1	-
15	476997.71	1377338.34	Аналитический метод	0,1	-
16	476998.42	1377335.92	Аналитический метод	0,1	-
17	476998.84	1377334.48	Аналитический метод	0,1	-
1	477022.40	1377340.05	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положени- я характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 20.02.2025 № 165-кч

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом жилой», 1885 г.,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 16, лит. А**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - объект);
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта;
- 8) использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

4) градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко