



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 24.02.2025

г. Краснодар

№ 189-ЕЧ

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой Кириаку Димитриади», 1886 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск,
ул. Скобликова, 10, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кириаку Димитриади», 1886 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Скобликова, 10, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кириаку Димитриади», 1886 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Скобликова, 10, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ГПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



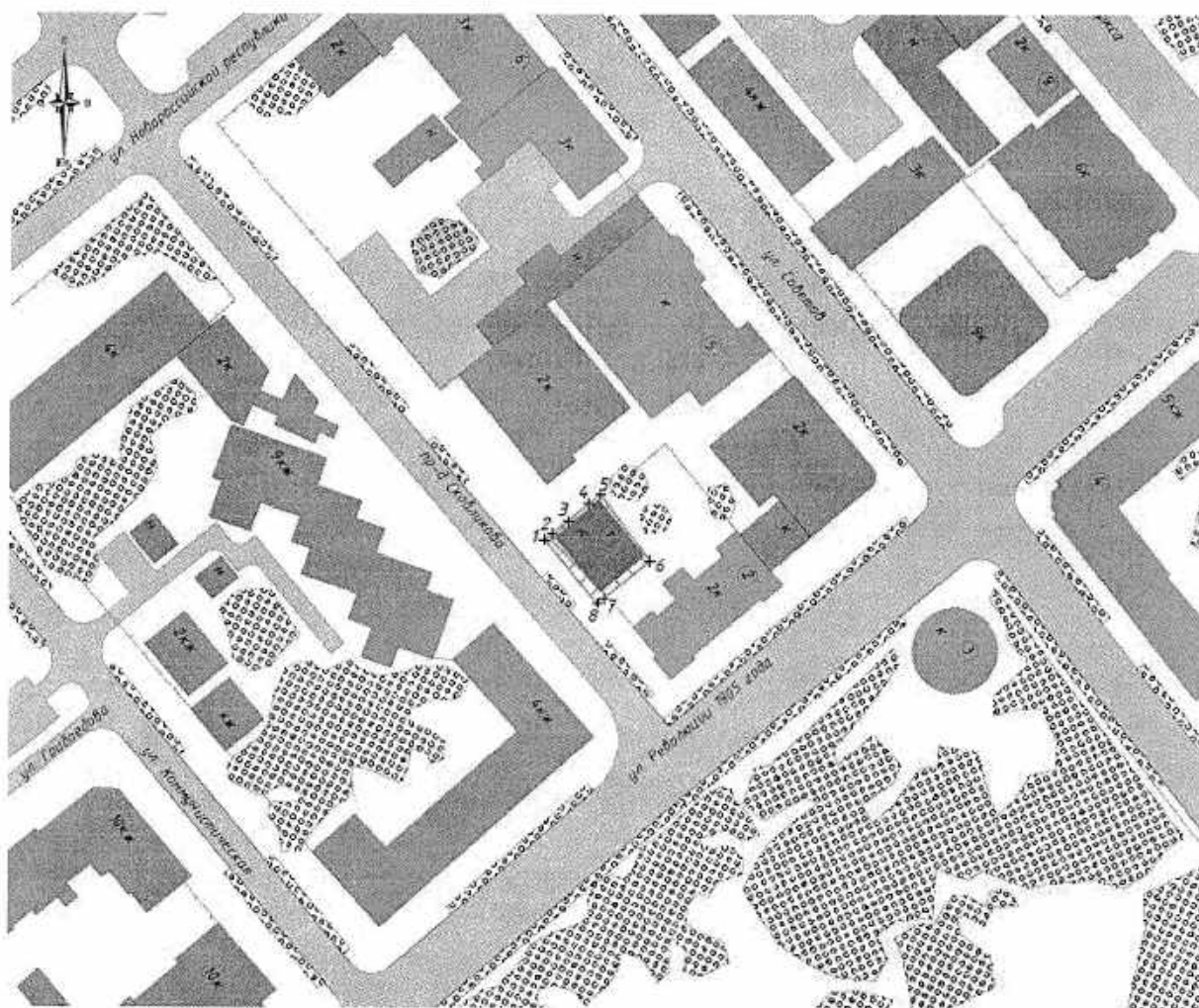
Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 24.02.2025 № 189-кн

ГРАНИЦЫ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кириаку Димитриади», 1886 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Скобликова, 10, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

■ Объект культурного наследия 1. «Дом жилой Кириаку Димитриади» (Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Скобликова, 10, лит. А)

■ Иные объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране:

2. «Дом доходный торговца мукой С.М. Обрадовича. Здесь размещалось Новороссийское отделение Азовско-Донского коммерческого банка» (Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Революции 1905 г., 19 и ул. Скобликова, 12, лит. А);

3. «Планетарий им. Ю.А. Гагарина» (Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 53, лит. Ж);

4. «Дом жилой. Здесь размещается Новороссийский исторический музей-заповедник» (Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Советов, 58, ул. К. Маркса, 25 и ул. Революции 1905 г., 14, лит. А);

5. «Дом доходный купца 1-ой гильдии И.П. Протормаса. Здесь размещались: Первое Общественное собрание, женская прогимназия, паровая типолитография А.А. Тиля, почта и телеграф» (Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 49, лит. А);

6. «Отделение Государственного банка» (Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Советов, 47 и ул. Новороссийской Республики, 16, лит. А, А1);

7. «Дом доходный члена Городской Управы Е.П. Байбаракова. Здесь размещались кинематограф «Вулкан», кинотеатр «Совкино», кинотеатр «Ударник» (Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 48, лит. А);

8. «Дом доходный купца Д.Е. Манусси. Здесь размещались: Городская Управа и Дума, Совет рабочих депутатов» (Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Советов, 46, ул. К. Маркса, 17 и ул. Новороссийской Республики, 12 - 14, лит. А);

9. «Дом жилой Д.П. Герта» (Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. К. Маркса, 21, лит. А);

10. «Дом жилой А.А. Юкелиса. Здесь размещались: в 1918 - 1919 годы - штаб Добровольческой армии, в 1920-е годы - начальник Новороссийского гарнизона, в 1940 - 1970-е годы - городской Комитет КПСС и городской исполнительный комитет» (Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. К. Маркса, 20, лит. А)

■ Нежилая хозяйственная застройка

■ Жилая и административная застройка

■ Дорожно-транспортные сети

▤ Территория объекта культурного наследия

+1 Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Новороссийск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-
Сведения о местоположении границ объекта		

1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положе- ния характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442509.62	1283793.43	Аналитический метод	0,1	-
2	442510.86	1283795.00	Аналитический метод	0,1	-
3	442513.73	1283798.65	Аналитический метод	0,1	-
4	442517.47	1283803.21	Аналитический метод	0,1	-
5	442519.44	1283805.68	Аналитический метод	0,1	-
6	442505.02	1283816.68	Аналитический метод	0,1	-
7	442496.79	1283806.60	Аналитический метод	0,1	-
8	442495.53	1283805.05	Аналитический метод	0,1	-
1	442509.62	1283793.43	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность положе- ния характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 24.02.2024 № 189-кн

РЕЖИМ использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кириаку Димитриади», 1886 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Скобликова, 10, лит. А

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - объект);
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;
- 3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта;
- 5) размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта;
- 6) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта;
- 7) устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта;
- 8) использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

4) градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко