



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 25.01.2025

г. Краснодар

№ 211-КК

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Юкелиса. Здесь размещались: в 1918 – 1919 годы – штаб Добровольческой армии, в 1920–е годы – начальник Новороссийского гарнизона, в 1940 – 1970–е годы – городской Комитет КПСС и городской исполнительный комитет», 1913 г., 1918–1919 годы, 1920–е годы, 1940–1970–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. К. Маркса, 20, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Юкелиса. Здесь размещались: в 1918 – 1919 годы – штаб Добровольческой армии, в 1920–е годы – начальник Новороссийского гарнизона, в 1940 – 1970–е годы – городской Комитет КПСС и городской исполнительный комитет», 1913 г., 1918–1919 годы, 1920–е годы, 1940–1970–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. К. Маркса, 20, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Юкелиса. Здесь размещались: в 1918 – 1919 годы – штаб Добровольческой армии, в 1920–е годы – начальник Новороссийского гарнизона, в 1940 – 1970–е годы – городской Комитет КПСС и

городской исполнительный комитет», 1913 г., 1918–1919 годы, 1920–е годы, 1940–1970–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. К. Маркса, 20, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrain.krasnodar.ru](http://admkrain.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

## Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

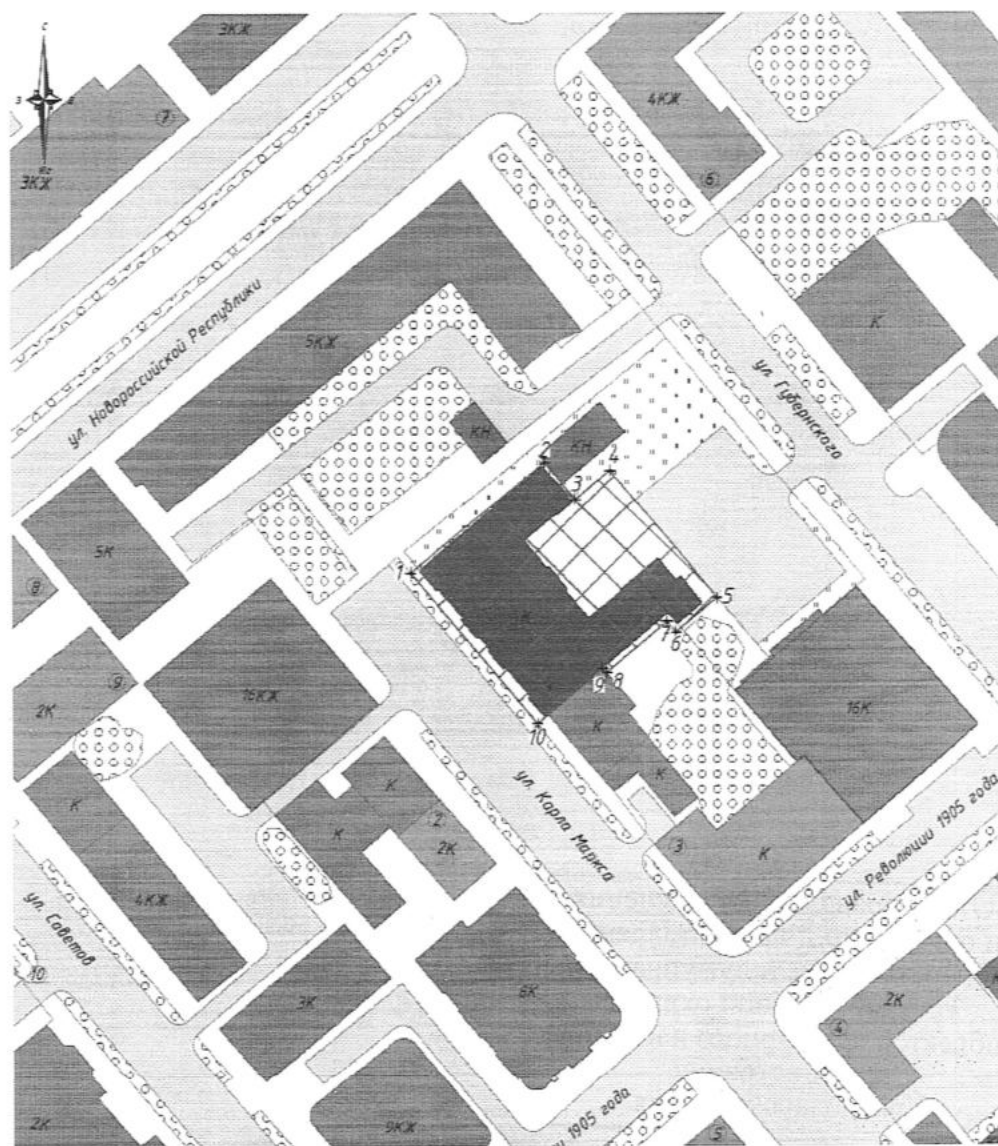
приказом администрации  
Краснодарского края

от 25.02.2025 № 211-кк


### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.А. Юкелиса. Здесь размещались: в 1918 – 1919 годы – штаб Добровольческой армии, в 1920-е годы – начальник Новороссийского гарнизона, в 1940 – 1970-е годы – городской Комитет КПСС и городской исполнительный комитет», 1913 г., 1918–1919 годы, 1920-е годы, 1940–1970-е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. К. Маркса, 20, лит. А


Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



## Условные обозначения:

 Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:

1) «Дом жилой А.А. Юкелуса. Здесь размещались: в 1918 – 1919 годы – штаб Добровольческой армии, в 1920-е годы – начальник Новороссийского гарнизона, в 1940 – 1970-е годы – городской Комитет КПСС и городской исполнительный комитет», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. К. Маркса, 20, лит. А

 Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:

2) «Дом жилой Д.П. Герта», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. К. Маркса, 21, лит. А

3) «Дом доходный Педина», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Карла Маркса, 22

4) «Домовладение надворного советника, провизора В.В. Ильченко. Здесь размещались аптека, зрязе- и водолечебница доктора С.Е. Нестерова, венерологическая лечебница», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Революции 1905 г., 12, ул. К. Маркса, 24, лит. А, Б

5) «Дом жилой. Здесь размещается Новороссийский исторический музей-заповедник», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Советов, 58, ул. К. Маркса, 25 и ул. Революции 1905 г., 14, лит. А

6) «Дом жилой», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Новороссийской Республики, 6, ул. Мира, 29 и ул. Губернского, 22, лит. Б


7) «Дом жилой», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Новороссийской Республики, 5, лит. А

8) «Дом доходный купца Д.Е. Манусси. Здесь размещались: Городская Управа и Дума, Совет рабочих депутатов», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Советов, 46, ул. К. Маркса, 17 и ул. Новороссийской Республики, 12 – 14, лит. А

9) «Дом доходный члена Городской Управы Е.П. Байбаракова. Здесь размещались кинематограф "Вулкан", кинотеатр "Совкино", кинотеатр "Ударник", расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 48, лит. А

10) «Дом доходный купца 1-ой гильдии И.П. Протораса. Здесь размещались: Первое Общественное собрание, женская прогимназия, паровая типолиитография А.А. Туля, почта и телеграф», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 49, лит. А

 Дорожно-транспортные сети

 Нежилая хозяйственная застройка

 Жилая и административная застройка

 Границы территории объекта культурного наследия

+<sup>1</sup> Номер характерной (поворотной) точки территории охраны объекта культурного наследия

### Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	442670.97	1283889.70
2	442693.33	1283916.40
3	442685.80	1283922.53

4	442691.66	1283929.34
5	442665.83	1283950.67
6	442658.92	1283942.38
7	442661.02	1283940.63
8	442650.77	1283928.65
9	442651.73	1283927.83
10	442640.57	1283914.79
1	442670.97	1283889.70

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 26.02.2025 № 211-КН

## **РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного  
наследия регионального значения**

**«Дом жилой А.А. Юкелиса. Здесь размещались: в 1918 – 1919 годы –  
штаб Добровольческой армии, в 1920–е годы – начальник  
Новороссийского гарнизона, в 1940 – 1970–е годы – городской Комитет  
КПСС и городской исполнительный комитет», 1913 г., 1918–1919 годы,  
1920–е годы, 1940–1970–е годы, Краснодарский край, г. Новороссийск,  
ул. К. Маркса, 20, лит. А**

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;

проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта;

устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта;

использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко