



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 25.02.2025

г. Краснодар

№ 215-КМ

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1960 – 1966 годах жил и работал поэт П.В. Чихачев (1906 – 1966)», 1960–1966 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Новороссийских Партизан, 13 и ул. К. Маркса, 33, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1960 – 1966 годах жил и работал поэт П.В. Чихачев (1906 – 1966)», 1960–1966 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Новороссийских Партизан, 13 и ул. К. Маркса, 33, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1960 – 1966 годах жил и работал поэт П.В. Чихачев (1906 – 1966)», 1960–1966 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Новороссийских Партизан, 13 и ул. К. Маркса, 33, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ГПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

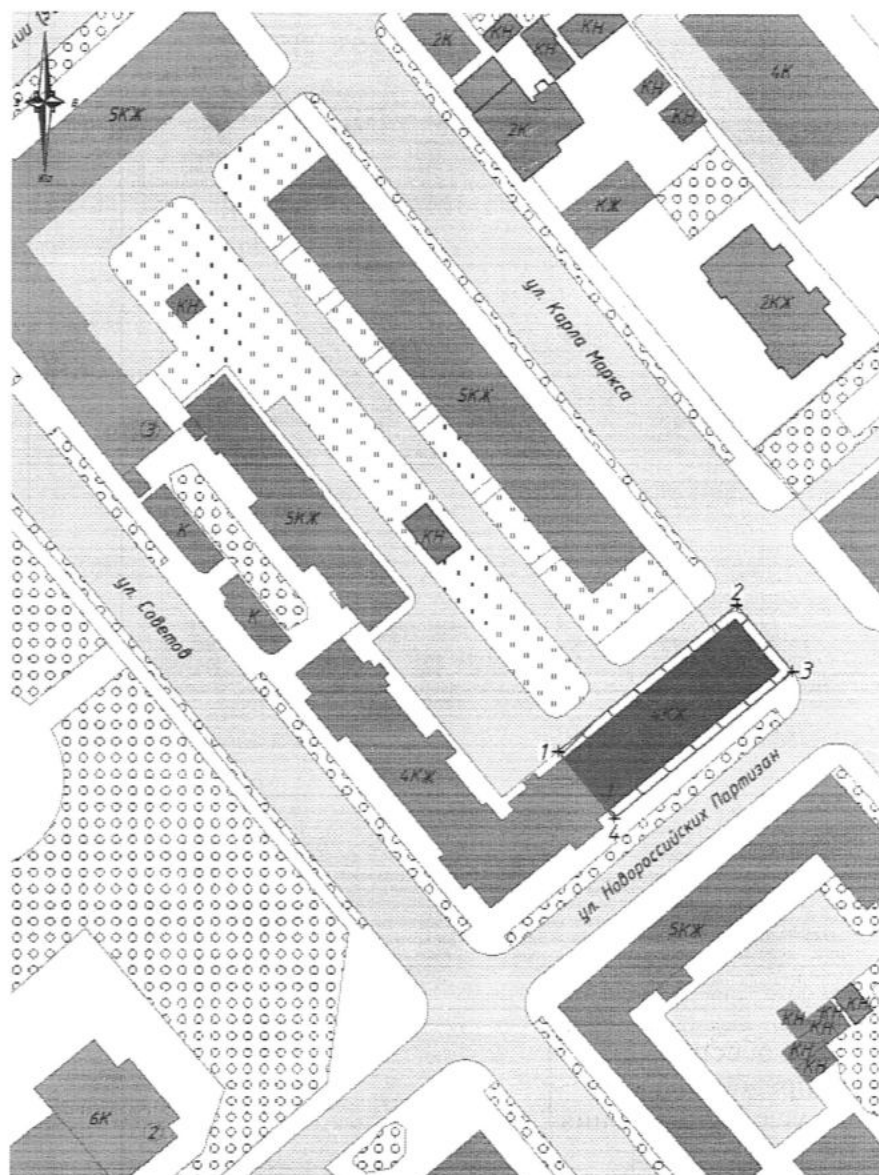
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 25.02.2025 № 215-кн







ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом, где в 1960 – 1966 годах жил и работал поэт
П.В. Чихачев (1906 – 1966)», 1960–1966 годы, Краснодарский край,
г. Новороссийск, угол ул. Новороссийских Партизан, 13 и
ул. К. Маркса, 33, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
1) "Дом, где в 1960 – 1966 годах жил и работал поэт П.В. Чихачев (1906 – 1966)", расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Новороссийских Партизан, 13 и ул. К. Маркса, 33, лит. А
-  Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
2) «Городской театр», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Советов, 53, лит. А
3) «Дом жилой. Здесь размещается Новороссийский исторический музей-заповедник», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Советов, 58, ул. К. Маркса, 25 и ул. Революции 1905 г., 14, лит. А
-  Дорожно-транспортные сети
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Жилая и административная застройка
-  Границы территории объекта культурного наследия
- +¹ Номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	442424.73	1284016.01
2	442451.50	1284048.44
3	442439.22	1284058.62
4	442412.39	1284026.18
1	442424.73	1284016.01

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 25.02.2025 № 215-кн

РЕЖИМ использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1960 – 1966 годах жил и работал поэт П.В. Чихачев (1906 – 1966)», 1960–1966 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Новороссийских Партизан, 13 и ул. К. Маркса, 33, лит. А

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;

проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия объекта;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта;

проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности объекта;

устройство архитектурной подсветки здания и территории объекта;

использование подземного пространства для современного функционирования объекта.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта;

градостроительная, хозяйственная или иная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая целостность объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко