



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 26.02.2025

г. Краснодар

№ 260-КН

**Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором работал первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов г. Ейска», 1917 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Янышева, 11**

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

## 1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором работал первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов г. Ейска», 1917 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Янышева, 11, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором работал первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов г. Ейска», 1917 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Янышева, 11, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrai.krasnodar.ru](http://admkrai.krasnodar.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

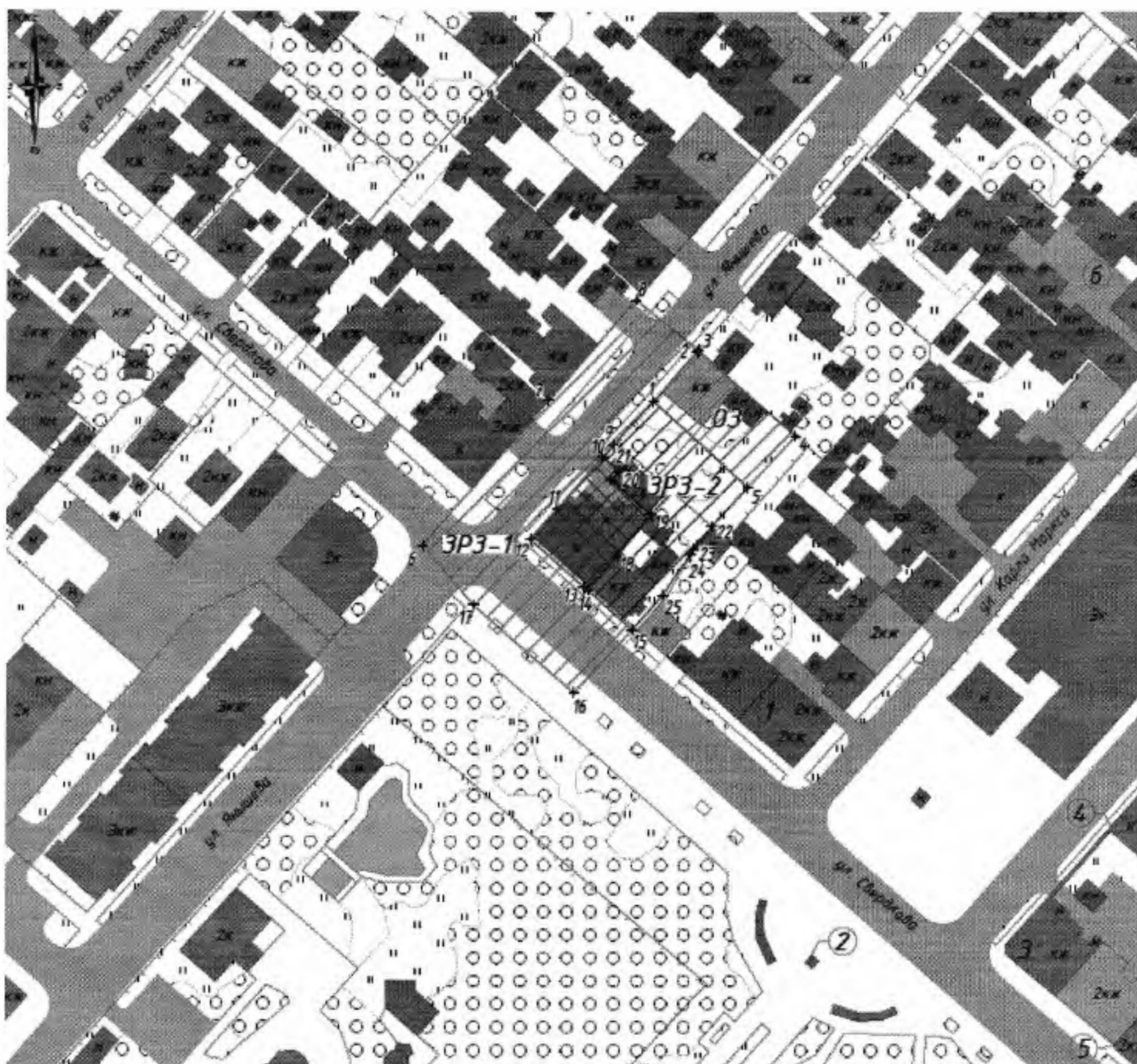
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 26.02.2025 № 260-кн







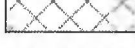
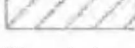

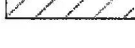
**ЗОНЫ**

**охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом, в котором работал первый Совет  
рабочих, крестьянских и солдатских депутатов  
г. Ейска», 1917 г., Краснодарский край, Ейский район,  
г. Ейск, ул. Янышева, 11**

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия**



## Условные обозначения:

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:  
«Дом, в котором работал первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов г. Ейска», расположенный по адресу:  
Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Янышева, 11
-  Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
1. «Дом жилой купца А.Т. Болгова», расположенный по адресу:  
Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 66, угол ул. Свердлова, д. 73
  2. «Памятник В.И. Ленину», расположенный по адресу:  
Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, угол ул. Свердлова к ул. К. Маркса
  3. «Дом Луценко», расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 43, угол ул. Свердлова, д. 75
  4. «Дом жилой Луценко», расположенный по адресу:  
Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 41
  5. «Дом доходный купца Ф.Г. Фадеева», расположенный по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Ейский, городское поселение Ейское, г. Ейск, ул. Свердлова, 77/ ул. Коммунаров, 8
  6. «Дом жилой купца М.Н. Позднякова», расположенный по адресу: Краснодарский край, муниципальный район Ейский, г. Ейск, ул. К. Маркса, д. 56-58
-  Ценные объекты историко-градостроительной среды
-  Дорожно-транспортные сети
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Жилая и административная застройка
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
- +1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-



3	Иные характеристики объ- екта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначе ние характер ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати ческая погреш ность положени я характер ной точки (Mt), м	Описание обозначе ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	664387.02	1322170.74	Аналитический метод	0,1	-
2	664397.52	1322179.88	Аналитический метод	0,1	-
3	664397.86	1322180.22	Аналитический метод	0,1	-
4	664379.58	1322201.18	Аналитический метод	0,1	-
5	664368.53	1322191.02	Аналитический метод	0,1	-
1	664387.02	1322170.74	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначе ние характер ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратич еская погреш ность положени я характер ной точки (Mt), м	Описание обозначе ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)		-		
3	Иные характеристики объекта		-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат    МСК-23 Зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
6	664355.96	1322121.21	Аналитический метод	0,1	-
7	664387.23	1322148.30	Аналитический метод	0,1	-
8	664408.52	1322166.88	Аналитический метод	0,1	-
3	664397.86	1322180.22	Аналитический метод	0,1	-
2	664397.52	1322179.88	Аналитический метод	0,1	-
1	664387.02	1322170.74	Аналитический метод	0,1	-
9	664377.65	1322162.11	Аналитический метод	0,1	-
10	664375.10	1322159.89	Аналитический метод	0,1	-
11	664363.92	1322150.15	Аналитический метод	0,1	-
12	664357.38	1322144.38	Аналитический	0,1	-

			метод		
13	664347.28	1322155.78	Аналитический метод	0,1	-
14	664346.65	1322156.71	Аналитический метод	0,1	-
15	664338.26	1322166.24	Аналитический метод	0,1	-
16	664324.77	1322153.70	Аналитический метод	0,1	-
17	664343.44	1322132.20	Аналитический метод	0,1	-
6	664355.96	1322121.21	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-
Сведения о местоположении границ объекта		
1. Система координат МСК-23 Зона 1		

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
14	664346.65	1322156.71	Аналитический метод	0,1	-
18	664353.68	1322162.92	Аналитический метод	0,1	-
19	664362.71	1322170.26	Аналитический метод	0,1	-
20	664370.11	1322161.73	Аналитический метод	0,1	-
21	664371.99	1322163.40	Аналитический метод	0,1	-
10	664375.10	1322159.89	Аналитический метод	0,1	-
9	664377.65	1322162.11	Аналитический метод	0,1	-
1	664387.02	1322170.74	Аналитический метод	0,1	-
5	664368.53	1322191.02	Аналитический метод	0,1	-
22	664360.10	1322183.27	Аналитический метод	0,1	-
23	664355.29	1322179.44	Аналитический метод	0,1	-
24	664353.94	1322178.51	Аналитический метод	0,1	-
25	664345.55	1322172.74	Аналитический метод	0,1	-
15	664338.26	1322166.24	Аналитический метод	0,1	-
14	664346.65	1322156.71	Аналитический метод	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение	Координаты, м		Метод	Средняя	Описание

ние характер ных точек границ	X	Y	определения координат характерной точки	квадрати ческая погреш ность положени я характер ной точки (Mt), м	обозначе ния точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко



УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации  
Краснодарского края

от 26.02.2025 № 260-кн

## **РЕЖИМЫ**

**использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах территорий зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Дом, в котором работал первый Совет рабочих,  
крестьянских и солдатских депутатов г. Ейска»,  
1917 г., Краснодарский край, Ейский район,  
г. Ейск, ул. Янышева, 11**

### **Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)**

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия **разрешается:**

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт исторически ценных градоформирующих объектах без изменения их объемно-пространственных характеристик, фасадных композиций, оригинальной расстекловки и цветового решения оконных и дверных блоков;

3) реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций с учетом сохранения конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик;

4) в случае если ценный градоформирующий объект находится в аварийном состоянии, угрожающем безопасности людей и влекущем физическую утрату самого объекта, допускается его реконструкция с последующим воссозданием первоначальных объемно-пространственных и фасадных характеристик, на прежнем месте, в материалах аналогичных подлинным;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не включенных в перечень исторически ценных градоформирующих объектов, без увеличения их объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты);

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности, а также некапитальных строений;

8) проведение работ по благоустройству территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы, устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

9) капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры при условии устранения надземных частей газового трубопровода, искажающего главные фасады исторически ценных градоформирующих объектов, устранения надземных электрических кабелей.

**В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия запрещается:**

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

4) снос (демонтаж) ценных градоформирующих объектов, за исключением случаев, когда такой объект находится в аварийном состоянии, угрожающем безопасности людей, объектов культурного наследия;

5) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) установка ограждений по исторической линии застройки из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды: металлические листы (в том числе - профилированные), железобетонные конструкции, деревянные (в том числе - дощатые);

8) установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

9) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, устанавливаемых на период

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

10) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

**Режим использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта  
культурного наследия**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 **разрешается:**

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

только сооружения для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство только подземных объектов;

4) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;

5) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры без увеличения их габаритов в наземной части, устранение надземных электрических кабелей;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

7) благоустройство территории: устройство элементов освещения, малых архитектурных форм, соответствующих по стилю и масштабу исторической градостроительной среде (фонарные столбы, скамьи, ограждения) с применением характерных исторических или стилизованных элементов;

8) мероприятия по регулировке озеленения: санация с сохранением состава ценных пород древесных и кустарниковых насаждений на озелененных территориях, уборка сухостоя, посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

10) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;
- 2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;
- 3) реконструкция существующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры с увеличением их габаритов в наземной части;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;
- 5) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;
- 6) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;
- 7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;
- 8) размещение антенно-мачтовых сооружений связи;
- 9) искажение исторической планировочной структуры: изменение исторически сложившихся красных линий (исторических линий застройки), выступы земельных участков за историческую красную линию, изменение существующего профиля улиц;
- 10) на территории перед главными фасадами объектов культурного наследия и ценных градоформирующих объектов запрещается: складирование строительных материалов, хранение транспортных средств, установка временных построек и пристроек, за исключением остановок общественного транспорта, при условии их устройства на расстоянии не менее 1,8 м от уличного фасада и с учетом сохранения условий их визуального восприятия;
- 11) размещение всех видов наружной рекламы на общих градостроительных пространствах, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов размерами не более 70 x 70 см, выполненных в стилистике исторической застройки и используемых в качестве вывесок;
- 12) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:  
с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,2 м.

**Режим использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах зоны  
регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЗРЗ-2) объекта культурного наследия**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 **разрешается:**

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота первой линии застройки квартала от отметки существующего уровня земли до конькового завершения при двух и много скатной кровле – 8 м;

- максимальная высота внутриквартальной застройки от отметки существующего уровня земли до конькового завершения при двух и много скатной кровле – 12 м;

максимальная этажность для первой линии застройки квартала – 1 этаж;

максимальная этажность для внутриквартальной застройки – 2 этажа;

тип крыши – двускатная, вальмовая, с углом наклона 20-35 градусов;

материалы отделки фасадов – оштукатуренные и окрашенные поверхности; терракотово-коричневый лицевой кирпич; возможна имитация исторической кирпичной кладки; допустимо сочетание стеклянных поверхностей с кирпичными или оштукатуренными элементами;

материалы отделки кровли – окрашенные из металлического профилированного листа с фальцевыми соединениями; допускается применение современных рулонных кровельных материалов;

цветовое решение: для оштукатуренных фасадов – светлые пастельные тона; декоративные элементы (наличники, пилястры, карнизы) - светлого оттенка, сочетающегося с цветом стен; коричнево-терракотовый цвет кирпичной кладки - для неоштукатуренных фасадов; бордовый, темно-коричневый, вишневый, темно-зеленый, серый – для кровли.

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов отделки и цветовых решений в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных



сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

7) проведение работ по озеленению территории: санация с сохранением состава ценных пород древесных и кустарниковых насаждений на озелененных территориях, разбивка газонов, цветников;

8) размещение информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,2 кв. м; вывеска высотой не более 0,4 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв. м), включая праздничное оформление. Информационные конструкции не должны диссонировать с исторической средой. Вывески размещаются в междуэтажных пространствах главных фасадов не выше уровня первого этажа. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы фасада и диссонировать с его стилистическими характеристиками. При размещении на одном фасаде нескольких вывесок все они должны быть одного размера и располагаться в одном уровне.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 **запрещается:**

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного

наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение всех видов наружной рекламы на главных фасадах зданий, в том числе: транспарантов-перетяжек, рекламных щитов, стендов и т.п., за исключением рекламных конструкций в виде панелей-кронштейнов размерами не более 70 x 70 см, выполненных в стилистике исторической застройки и используемых в качестве вывесок. Запрещено размещение вывесок в оконных и дверных проемах фасадов, воспринимаемых из общественных городских пространств;

7) размещение антенно-мачтовых сооружений связи.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко