



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 18.06.2025

г. Краснодар

№ 292-КМ

Об установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1905 г., Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская (на расстоянии ориентировочно 24 метра на юго-запад от здания по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица Первомайская, д. 1)

В соответствии со статьями 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26 июля 2022 г. № п/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации

Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1905 г., Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская (на расстоянии ориентировочно 24 метра на юго-запад от здания по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица Первомайская, д. 1), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1905 г., Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская (на расстоянии ориентировочно 24 метра на юго-запад от здания по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица Первомайская, д. 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФПК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Абинский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

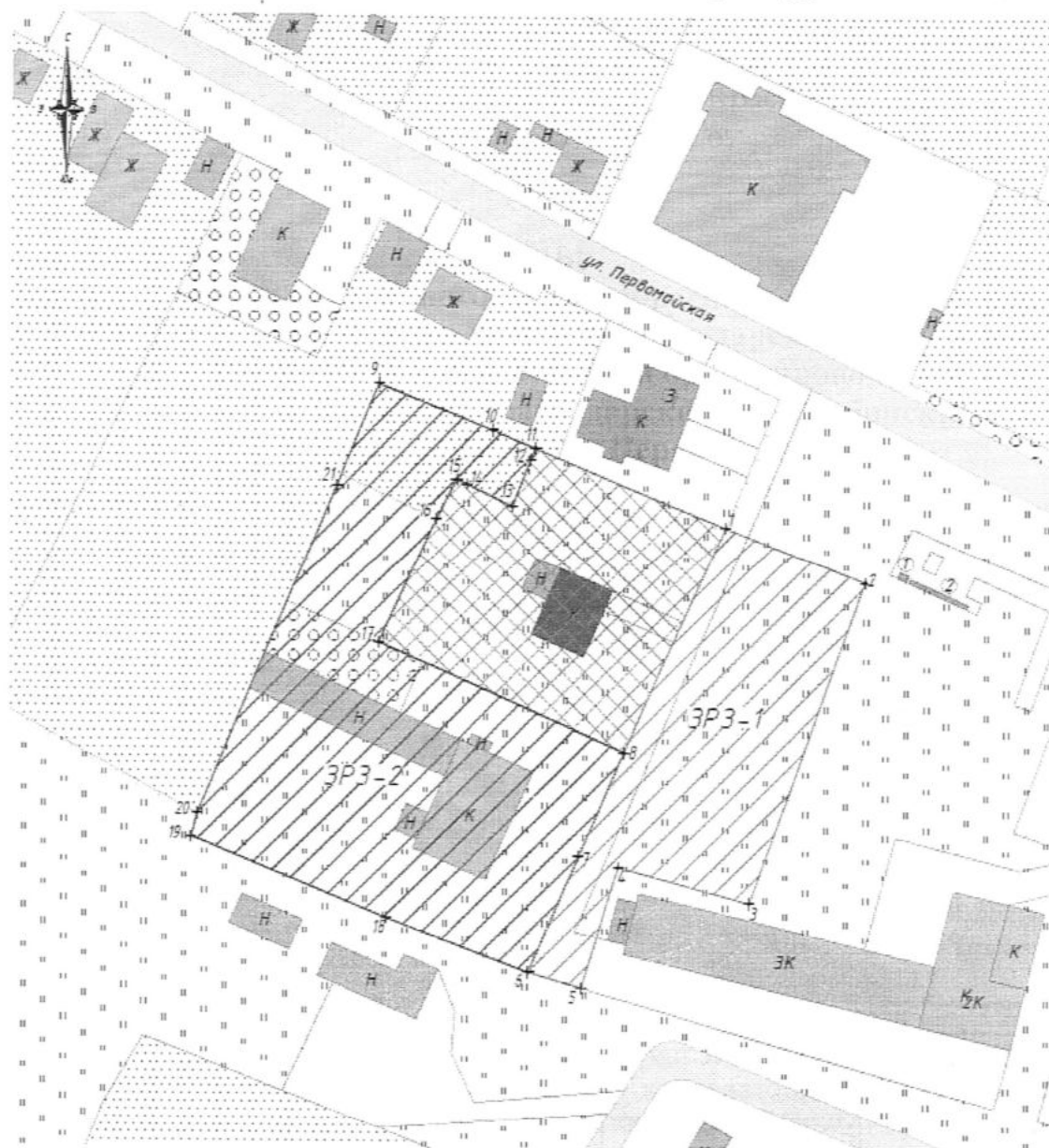
приказом администрации
Краснодарского края

от 18.02.2025 № 292-КН


ЗОНЫ


охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковно-приходская школа», 1905 г., Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская (на расстоянии ориентировочно 24 метра на юго-запад от здания по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица Первомайская, д. 1)

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:


 Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Церковно-приходская школа», расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская (на расстоянии ориентировочно 24 метра на юго-запад от здания по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица Первомайская, д. 1)


 Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране:

1. «Памятник героям гражданской войны», расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Федоровская, школа N 12

2. «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Федоровская, центр


3. «Правление атамана станицы Федоровской», расположенный по адресу: Краснодарский край, Абинский район, ст-ца Федоровская, ул. Первомайская, 1


 Дорожно-транспортные сети

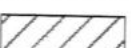
 Жилая и административная застройка

 Нежилая хозяйственная застройка

 Огороды

 Территория объекта культурного наследия

 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

+1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения

| Сведения об объекте | | | | |
|---|--|---|---------|----------|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик | | |
| 1 | 2 | 3 | | |
| 1 | Местоположение объекта | Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская | | |
| 2 | Площадь объекта + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР) | | | |
| 3 | Иные характеристики зоны | - | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат МСК-23 (Зона 1) | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | |
| Обозначение | Координаты, м | Метод | Средняя | Описание |

| характерных точек границ | X | Y | определения координат характерной точки | квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 482976.44 | 1337976.35 | аналитический | 0,1 | - |
| 2 | 482965.28 | 1338004.13 | аналитический | 0,1 | - |
| 3 | 482900.57 | 1337981.27 | аналитический | 0,1 | - |
| 4 | 482907.89 | 1337955.06 | аналитический | 0,1 | - |
| 5 | 482883.50 | 1337947.68 | аналитический | 0,1 | - |
| 6 | 482886.62 | 1337937.08 | аналитический | 0,1 | - |
| 7 | 482910.10 | 1337947.15 | аналитический | 0,1 | - |
| 8 | 482931.07 | 1337956.15 | аналитический | 0,1 | - |
| 1 | 482976.44 | 1337976.35 | аналитический | 0,1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения

| Сведения об объекте | | | | |
|---|--|---|---------|----------|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик | | |
| 1 | 2 | 3 | | |
| 1 | Местоположение объекта | Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская | | |
| 2 | Площадь объекта + величина погрешности определения площади (Р+ДельтаР) | | | |
| 3 | Иные характеристики зоны | - | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | |
| 1. Система координат МСК-23 (Зона 1) | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | |
| Обозначение | Координаты, м | Метод | Средняя | Описание |

| характерных точек границ | X | Y | определения координат характерной точки | квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|------------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9 | 483004.70 | 1337906.91 | аналитический | 0,1 | - |
| 10 | 482995.57 | 1337929.74 | аналитический | 0,1 | - |
| 11 | 482992.12 | 1337938.16 | аналитический | 0,1 | - |
| 12 | 482990.03 | 1337937.33 | аналитический | 0,1 | - |
| 13 | 482980.70 | 1337933.64 | аналитический | 0,1 | - |
| 14 | 482985.06 | 1337924.58 | аналитический | 0,1 | - |
| 15 | 482986.06 | 1337922.49 | аналитический | 0,1 | - |
| 16 | 482978.05 | 1337918.38 | аналитический | 0,1 | - |
| 17 | 482952.80 | 1337906.97 | аналитический | 0,1 | - |
| 8 | 482931.07 | 1337956.15 | аналитический | 0,1 | - |
| 7 | 482910.10 | 1337947.15 | аналитический | 0,1 | - |
| 6 | 482886.62 | 1337937.08 | аналитический | 0,1 | - |
| 18 | 482897.36 | 1337908.69 | аналитический | 0,1 | - |
| 19 | 482913.84 | 1337869.74 | аналитический | 0,1 | - |
| 20 | 482918.48 | 1337870.90 | аналитический | 0,1 | - |
| 21 | 482984.81 | 1337898.60 | аналитический | 0,1 | - |
| 9 | 483004.70 | 1337906.91 | аналитический | 0,1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 28.02.2025 № 191-КН

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1905 г., Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская (на расстоянии ориентировочно 24 метра на юго-запад от здания по адресу: Краснодарский край, Абинский район, станица Федоровская, улица Первомайская, д. 1)

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

только подземные сооружения транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры без увеличения высотных отметок существующей поверхности земли более чем на 0,25 метра;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, подпорных стен традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

установка остановочных комплексов общественного транспорта каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия **запрещается:**

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок более чем на 0,25 метра;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота не более 2,5 метра;

установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,5 метра.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия **разрешается:**

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 7 метров от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня);

тип крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, штукатурка;

цветовое решение фасадов в неярких пастельных тонах;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства, установленных в границах данной зоны;

с использованием типа крыши, материалов и цветового решения фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом; на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия **запрещается:**

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасса, газопровод, водопровод, канализация) наземным и надземным способами, за исключением временных сетей, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их прокладки подземным способом. В таком случае предусмотреть адаптацию инженерных сооружений к природной и градостроительной среде путем устройства маскирующего озеленения, декоративных элементов (шпалер, пергол, берсо и т.п.) и иных архитектурных решений;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи в виде отдельно стоящих сооружений.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко