



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 14.03.2025

№ 32

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента  
по надзору в строительной сфере Краснодарского края  
от 21 сентября 2022 г. № 102 «Об утверждении  
Порядка приема заявлений на выплату возмещения,  
рассмотрения заявлений, а также выплаты возмещения  
пострадавшим участникам строительства»**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 4 мая 2018 г. № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края» и в целях оптимизации работы департамента п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение к приказу департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 21 сентября 2022 г. № 102 «Об утверждении Порядка приема заявлений на выплату возмещения, рассмотрения заявлений, а также выплаты возмещения пострадавшим участникам строительства» следующие изменения:

1) пункт 3.2 изложить в новой редакции:

«3.2. Должностное лицо осуществляет проверку предоставленных вместе с Заявлением документов на предмет их наличия в соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.4, в срок не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации Заявления в Журнале учета.»;

2) пункт 3.4 изложить в новой редакции:

«3.4. Должностное лицо обеспечивает в срок не позднее 3 рабочих дней по истечении срока, указанного в пункте 3.2 настоящего Порядка, заседание комиссии, которая рассматривает Заявление. Состав и положение о комиссии утверждаются приказом департамента. К заседанию комиссии должностное лицо готовит заключение, согласованное с начальником (в случае отсутствия начальника - главным консультантом) отдела защиты прав участников строительства и рассмотрения обращения граждан департамента, в котором отражается:

дата и номер регистрации Заявления;

фамилия, имя отчество лица, подавшего Заявление;  
 сведения о помещении(ях), машино-месте(ах), в отношении которого(ых) планируется выплата возмещения (вид, адрес, общая, жилая (при наличии) площадь, количество комнат (при наличии), доля, которая принадлежит участнику строительства);

дата и номер протокола межведомственной комиссии, на котором принято решение о выплате возмещения в отношении проблемного объекта;

сведения о включении (не включении) проблемного объекта в Единый реестр проблемных объектов (далее – ЕРПО);

номер и дата решения (письма) публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о невозможности восстановления прав пострадавших участников, в отношении которых планируется выплата возмещения (в отношении объектов, включенных в ЕРПО);

сведения об утверждении плана-графика («дорожной карты»), предусматривающего способ восстановления прав участников строительства в виде выплаты возмещения;

дата заключения.»;

3) пункт 3.5 изложить в новой редакции:

«3.5. По итогам заседания комиссии, в случае принятия решения о выплате возмещения, должностное лицо обеспечивает подписание протокола заседания комиссии (далее – протокол) всеми членами комиссии, которые участвовали в заседании, в срок не позднее 3 рабочих дней с даты заседания комиссии. Протокол должен содержать дату заседания, сведения о лицах, участвующих в заседании комиссии, сведения, указанные в пункте 3.4, решения, принятые каждым членом комиссии при голосовании, окончательное решение комиссии.»;

4) пункт 3.6 изложить в новой редакции:

«3.6. По итогам заседания комиссии, в случае наличия оснований для оставления Заявления без рассмотрения, должностное лицо обеспечивает подписание протокола всеми членами комиссии, которые участвовали в заседании, в срок не позднее 3 рабочих дней с даты заседания комиссии. Протокол должен содержать дату заседания, сведения о лицах, участвующих в заседании комиссии, сведения, указанные в пункте 3.4, решения, принятые каждым членом комиссии при голосовании, окончательное решение комиссии, а также все основания, послужившие причиной оставления Заявления без рассмотрения, установленные пунктом 3.1 настоящего Порядка.»;

5) пункт 3.7 изложить в новой редакции:

«3.7. По итогам заседания комиссии, в случае отсутствия оснований для оставления Заявления без рассмотрения, и принятии решения о выплате возмещения, должностное лицо в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола, запрашивает в отделе экономики и финансов департамента расчет выплаты возмещения. К служебной записке о предоставлении расчета выплаты возмещения прилагаются документы, указанные в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Порядка.»;

6) пункт 3.8 изложить в новой редакции:

«3.8. По итогам заседания комиссии, в случае наличия оснований для оставления Заявления без рассмотрения, должностное лицо в срок не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола уведомляет Гражданина (его представителя) любым доступным способом (по телефону, электронной почте, посредством почтовой связи) о результатах рассмотрения Заявления и о его праве забрать в департаменте документы, прилагаемые к Заявлению, лично или направить обращение о возврате документов посредством почтовой связи.

К документам, возвращаемым Гражданину (его представителю), прилагается выписка из протокола заседания комиссии, содержащая принятое решение и основания для оставления Заявления без рассмотрения. В случае возврата документов посредством почтовой связи заказное письмо направляется с описью вложения в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения обращения о возврате документов.»;

7) пункт 3.9 изложить в новой редакции:

«3.9. Расчет выплаты возмещения осуществляется отделом экономики и финансов департамента в соответствии со статьей 9(1) Закона Краснодарского края № 3792-КЗ в течение 10 рабочих дней со дня получения служебной записки, указанной в пункте 3.7 настоящего Порядка.

В срок не позднее 3 рабочих дней со дня осуществления расчета выплаты возмещения отдел экономики и финансов департамента направляет в адрес Гражданина любым доступным способом, в том числе посредством почтовой и телеграфной связи, копию расчета выплаты возмещения, уведомление о сроках дачи согласия с расчетом и размером выплаты возмещения и проект договора, предусмотренного частью 9 статьи 9(1) Закона Краснодарского края № 3792-КЗ (далее – договор).

В день получения согласия и подписания договора Гражданином отдел экономики и финансов департамента передает расчет выплаты возмещения и подписанный Гражданином договор должностному лицу с приложением документов, указанных в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Порядка, служебной запиской.

Указанный в настоящем пункте договор составляется в простой письменной форме и должен содержать основные положения, предъявляемые Гражданским кодексом Российской Федерации в случае заключения договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве к уступке требования и переводу долга, а также положения, регламентированные статьей 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае заключения договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Неявку гражданина в департамент в установленные сроки будут расценивать как отсутствие согласия с расчетом и размером выплаты возмещения и подписания договора.

Не подписание Гражданином указанного в настоящем пункте договора

является основанием для направления в адрес Гражданина уведомления о невозможности выплаты возмещения из-за того, что договор Гражданином не подписан. Уведомление направляется отделом экономики и финансов департамента не позднее 3 рабочих дней заказным письмом с уведомлением.»;

8) пункт 3.10 изложить в новой редакции:

«3.10. Должностное лицо после получения расчета выплаты возмещения и подписанного Гражданином договора обеспечивает подготовку Приказа.

Приказ является основанием для заключения департаментом договора, который подписан Гражданином при даче им согласно пункту 3.9 настоящего Порядка согласия с расчетом и размером выплаты возмещения.

Приказ должен содержать фамилию, имя, отчество (при наличии) участника строительства, СНИЛС, размер выплаты возмещения (с учетом размера выплаты возмещения, подлежащего перечислению залогодержателю (кредитору), сведения о помещении(ях), машино-месте(ах), в отношении которого(ых) принято решение о выплате возмещения (вид, адрес, общая, жилая (при наличии) площадь, количество комнат (при наличии), доля, которая принадлежит участнику строительства) и иные характеристики объекта недвижимости, определенные в договоре, указанном в подпункте 2 пункта 2.4 настоящего Порядка.

Подписание договора департаментом осуществляется не позднее 30 календарных дней со дня принятия приказа департамента о выплате возмещения, при этом подписание договора, подлежащего государственной регистрации, осуществляется в день сдачи документов, необходимых для его государственной регистрации.

При невозможности осуществить в текущем финансовом году выплату возмещения в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств на соответствующие цели подписание указанного в настоящем пункте договора департаментом осуществляется в очередном финансовом году в срок не позднее 20 рабочих дней со дня доведения департаменту лимитов бюджетных обязательств на соответствующие цели. В данном случае отдел экономики и финансов департамента уведомляет Гражданина о дате подписания договора любым доступным способом, в том числе посредством почтовой и телеграфной связи.»;

9) в пункте 4.1 слова «3.8» заменить словами «3.10»;

10) пункт 4.3 изложить в новой редакции:

«4.3. О выплате возмещения Гражданину (его представителю) сообщается письменно отделом экономики и финансов департамента, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня выплаты.».

2. Отделу документационного и информационно-технического обеспечения (Кершковская С.Н.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [admkrai.krasnodar.ru](http://admkrai.krasnodar.ru)

и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Руководитель департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, representing the name M.G. Kuznetsov.

М.Г. Кузнецов