



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 30.04.2025

г. Краснодар

№ 547-кн

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба помещика П.Ф. Николенко», кон. XIX – нач. XX вв., Краснодарский край, Новокубанский район, с/п Ковалевское, п. Восход (ансамбль), а также входящих в его состав выявленных объектов культурного наследия «Дом жилой помещика», нач. XX в, Краснодарский край, Новокубанский район, п. Восход, ул. Буденного, 4, «Конюшни», 1914 г., Краснодарский край, Новокубанский район, с/п Ковалевское, «Водонапорная башня», нач. XX в., Краснодарский край, Новокубанский район, п. Восход (к востоку от восточного фасада здания по ул. Гагарина, 44 на расстоянии ориентировочно 3 м), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении их границ и режима использования территории

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Включить:

1) выявленный объект культурного наследия «Усадьба помещика П.Ф. Николенко», кон. XIX – нач. XX вв., Краснодарский край, Новокубанский район, с/п Ковалевское, п. Восход, в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – ансамбль, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) выявленный объект культурного наследия «Дом жилой помещика», нач. XX в, Краснодарский край, Новокубанский район, п. Восход, ул. Буденного, 4, входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба помещика П.Ф. Николенко», в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) выявленный объект культурного наследия «Конюшни», 1914 г., Краснодарский край, Новокубанский район, с/п Ковалевское, входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба помещика П.Ф. Николенко», в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4) выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», нач. XX в., Краснодарский край, Новокубанский район, п. Восход (к востоку от восточного фасада здания по ул. Гагарина, 44 на расстоянии ориентировочно 3 м), в качестве объекта культурного наследия регионального значения, вид объекта – памятник, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба помещика П.Ф. Николенко», кон. XIX – нач. XX вв., Краснодарский край, Новокубанский район, с/п Ковалевское, п. Восход, а также входящих в его состав объектов культурного наследия, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба помещика П.Ф. Николенко», кон. XIX – нач. XX вв., Краснодарский край, Новокубанский район, с/п Ковалевское, п. Восход, а также входящих в его состав объектов культурного наследия, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

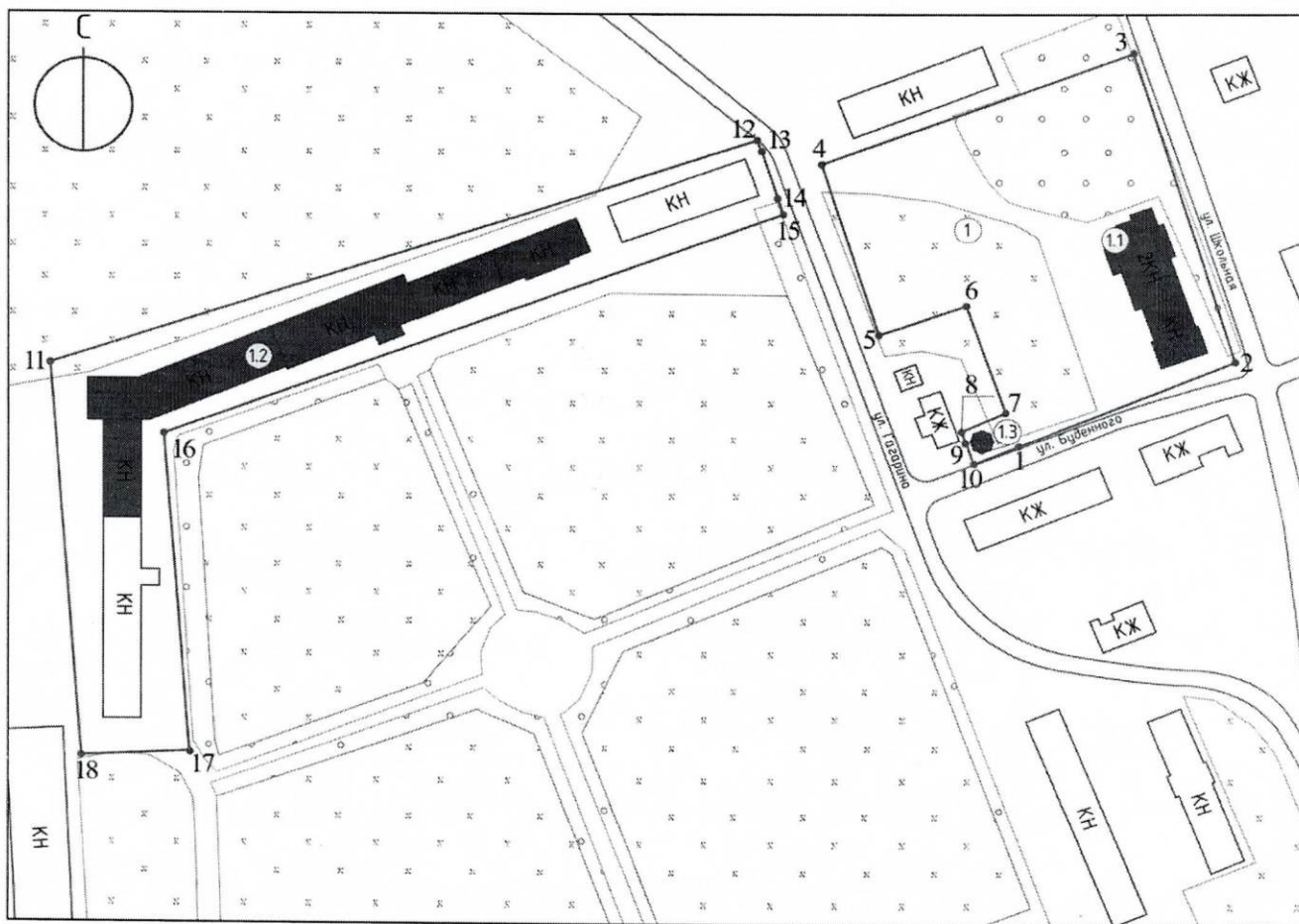
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.04.2025 № 547-кн


ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба помещика П.Ф. Николенко», кон. XIX – нач. XX вв.,
Краснодарский край, Новокубанский район, с/п Ковалевское, п. Восход,
а также входящих в его состав объектов культурного наследия**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Используемые условные знаки и обозначения:

- 1** - объект культурного наследия «Усадьба помещика П.Ф. Николенко», кон. XIX – нач. XX вв.
- 1.1** - объект культурного наследия «Дом жилой помещика», нач. XX в.
- 1.2** - объект культурного наследия «Конюшни», 1914 г.
- 1.3** - объект культурного наследия «Водонапорная башня», нач. XX в.
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории (участок 1) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	497682.88	2299393.67
2	497710.50	2299462.46
3	497811.90	2299429.94
4	497776.18	2299330.44
5	497719.27	2299348.75
6	497728.97	2299375.87
7	497693.70	2299389.52
8	497687.73	2299374.64
9	497683.33	2299376.23
10	497676.60	2299378.67
1	497682.88	2299393.67

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
(участок 2) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
11	497709.72	2299085.11
12	497783.85	2299309.80
13	497780.97	2299311.00
14	497765.83	2299316.18
15	497759.60	2299318.46
16	497686.73	2299121.17
17	497587.96	2299128.87
18	497586.27	2299094.50
11	497709.72	2299085.11

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.04.2025 № 547-кн

РЕЖИМ **использования территории объекта культурного** **наследия регионального значения «Усадьба помещика П.Ф. Николенко»,** **кон. XIX – нач. XX вв., Краснодарский край, Новокубанский район,** **с/п Ковалевское, п. Восход, а также входящих в его состав объектов** **культурного наследия**

На территории объекта культурного наследия:

Разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объектов культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объектов культурного наследия и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

доступность объектов культурного наследия в целях их экспонирования, сохранения их традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, нарушающая их целостность и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектами культурного наследия;

установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

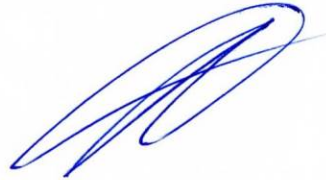
прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и территории ансамбля;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко