



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 26.06.2025

№ 70

г. Краснодар

**Об утверждении порядка предоставления субсидии
из бюджета Краснодарского края унитарной
некоммерческой организации «Фонд защиты прав
граждан – участников долевого строительства в
Краснодарском крае» на финансирование мероприятий
по урегулированию обязательств застройщика**

В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2023 г. № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», Законом Краснодарского края от 7 июня 2011 г. № 2264-КЗ «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Краснодарском крае», постановлением Губернатора Краснодарского края от 13 июня 2023 г. № 341 «О системе управления государственными программами Краснодарского края» в целях обеспечения реализации мероприятий государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г. № 1038, п р и к а з ы в а ю:

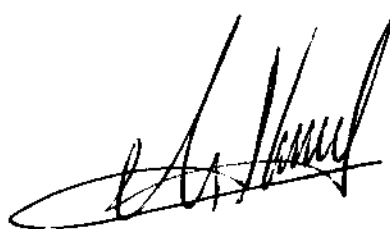
1. Утвердить порядок предоставления субсидии из средств бюджета Краснодарского края унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае» на финансирование мероприятий по урегулированию обязательств застройщика (приложение).

2. Отделу документационного и информационно-технического обеспечения (Кершковская С.Н.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrai.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края Яковенко В.В.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the name M.G. Kuznetsov.

М.Г. Кузнецов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края

от 26.06.2025 № 70

**Порядок предоставления субсидии
унитарной некоммерческой организации
«Фонд защиты прав граждан – участников долевого
строительства в Краснодарском крае» на осуществление
мероприятий по урегулированию обязательств застройщика.**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления из бюджета Краснодарского края субсидии унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае» на осуществление мероприятий по урегулированию обязательств застройщика в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 7 июня 2011 г. № 2264-КЗ «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Краснодарском крае» устанавливает правила предоставления из бюджета Краснодарского края субсидии унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае» на осуществление мероприятий по урегулированию обязательств застройщика в соответствии с частью 1 статьи 21¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее соответственно - Субсидия, Фонд, Порядок).

1.2. Предоставление Субсидии осуществляется в рамках реализации мероприятия «Предоставление субсидии унитарной некоммерческой организации Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в Краснодарском крае на осуществление мероприятий по урегулированию обязательств застройщика» государственной программы Краснодарского края «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры», утвержденной постановлением главы

администрации (губернатора) Краснодарского края от 16 ноября 2015 г. № 1038 (далее - государственная программа)

1.3. Главным распорядителем средств бюджета Краснодарского края, осуществляющим предоставление Субсидии, является департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее - Департамент)

Получателем Субсидии является Фонд.

1.4. Субсидия предоставляется Фонду в соответствии с законом Краснодарского края о бюджете Краснодарского края на соответствующий финансовый год и на плановый период в целях финансирования мероприятий по урегулированию обязательств застройщика в соответствии с частью 1 статьи 21¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

Способом предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат.

1.5. Предоставление Субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Краснодарского края о бюджете Краснодарского края на соответствующий финансовый год и на плановый период, лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке Департаменту как получателю бюджетных средств, на цели, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка.

1.6. Информация о Субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

2. Порядок и условия предоставления Субсидии

2.1. Условием предоставления Субсидии является соответствие Фонда на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения, следующим требованиям:

Фонд не должен являться иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации,

а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

Фонд не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

Фонд не должен находиться в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.

Фонд не должен получать средства из бюджета Краснодарского края на основании иных нормативных правовых актов Краснодарского края на цели, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка;

Фонд не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 г. № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

у Фонда на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

у Фонда должны отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Краснодарского края субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом Краснодарского края;

Фонд не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства;

деятельность Фонда не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц должны отсутствовать сведения о дисквалифицированных руководителе Фонда, членах коллегиального исполнительного органа Фонда, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Фонда, или главном бухгалтере Фонда.

Фонду, а также иным юридическим лицам, получающим средства на основании договоров (соглашений), заключенных с Фондом, запрещено за счет полученных средств Субсидии приобретение средств иностранной валюты.

Фондом дано согласие на осуществление Департаментом проверки соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления Субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля соблюдения Фондом порядка и условий предоставления Субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

Фондом принято обязательство на получение согласия от лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с Фондом (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Департаментом в отношении их проверки соблюдения Фондом порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления Субсидии, а также проверки органами государственного финансового контроля соблюдения Фондом порядка и условий предоставления Субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

2.2. Субсидия предоставляется на финансирование мероприятий по урегулированию обязательств застройщика в соответствии с частью 1 статьи 21¹ Федерального закона № 214-ФЗ на основании:

а) письменного подтверждения публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о невозможности финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов в связи с изменением существенных условий контракта, в том числе изменением (увеличением) цены контракта, заключенного до 31 декабря 2022 г. согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

б) положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства в отношении объекта незавершенного строительства, финансирование которого планируется за счет Субсидии (далее – Объект);

в) расчет размера Субсидии на финансирование мероприятий по завершению строительства в отношении каждого Объекта, подписанный руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом;

г) заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающие обоснованность размера Субсидии на финансирование мероприятий по завершению строительства каждого Объекта, подписанные руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом;

2.3. Для предоставления Субсидии Фонд представляет в Департамент в срок не позднее 15 декабря текущего года:

а) заявку на предоставление Субсидии, составленную в письменном виде в свободной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее – Заявка), содержащую информацию (сведения):

о размере Субсидии, необходимом для осуществления мероприятий, установленными пунктом 1.4 настоящего Порядка;

о соответствии Фонда требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка, с приложением подтверждающих документов;

перечень объектов незавершенного строительства (наименование объекта, адрес объекта в соответствии с разрешением на строительство), финансирование которого планируется за счет Субсидии;

б) письменное подтверждение публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» о невозможности финансирования мероприятий по завершению строительства проблемных объектов в связи с изменением существенных условий контракта, в том числе изменением (увеличением) цены контракта, заключенного до 31 декабря 2022 г. согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

в) заверенные в установленном порядке копии соглашения (дополнительного соглашения) о финансировании мероприятий по завершению строительства Объектов, заключенного между публично-правовой компаний «Фонд развития территорий» и Фондом;

г) заверенные в установленном порядке копии положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства;

д) расчет размера субсидии из бюджета Краснодарского края на финансирование мероприятий по завершению строительства каждого Объекта, подписанный руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом;

е) документы, подтверждающие обоснованность размера Субсидии на финансирование мероприятий по завершению строительства каждого Объекта, подписанные руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом;

ж) информацию о реквизитах лицевого счета, на который будет осуществляться перечисление Субсидии, открытого в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства в порядке, предусмотренном статьями 9.2 - 9.4 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ответственность за подлинность и достоверность предоставленных документов и указанных в них сведений несет Фонд в установленном законодательством порядке.

2.4. Департамент в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения от Фонда Заявки и документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, осуществляет их проверку, в том числе посредством информационных систем, и принимает решение о предоставлении Субсидии либо об отказе в предоставлении Субсидии по основаниям, определенным в пункте 2.5 настоящего Порядка.

2.5. В случае принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии Департамент в течение срока, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка, направляет Фонду письменное уведомление об отказе в предоставлении Субсидии с указанием причин для отказа в соответствии со следующими основаниями:

несоответствие представленных Фондом документов требованиям, предусмотренным пунктом 2.3 настоящего Порядка или непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка;

несоответствие Фонда требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего Порядка.

установление факта недостоверности информации, содержащейся в представленных Фондом документах.

2.6. Объем (размер) Субсидии Фонду рассчитывается на основании потребности, указанной в заявке и не может превышать объем (размер) Субсидии, определенный законом Краснодарского края о бюджете Краснодарского края на текущий финансовый год и на плановый период в пределах бюджетных ассигнований на обеспечение реализации соответствующего мероприятия государственной программы и лимитов бюджетных обязательств, доведенных департаменту на цели, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка.

2.7. Не использованный в отчетном финансовом году остаток Субсидии (далее – остаток Субсидии) может являться источником финансового обеспечения расходов Фонда, осуществляемых в текущем финансовом году, в случае принятия Департаментом в соответствии с Порядком принятия главными распорядителями средств бюджета Краснодарского края решений о наличии потребности в остатках субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг в целях финансового обеспечения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг и не использованных в отчетном финансовом году, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 августа 2021 г. № 500 (далее – Порядок № 500), решения о наличии потребности в использовании Фондом остатка Субсидии, не использованного им по состоянию на 1 января текущего финансового года, на указанную в пункте 1.4 настоящего Порядка цель (далее соответственно - потребность, решение о наличии потребности).

2.8. Предоставление Субсидии осуществляется на основании соглашения, заключаемого между Фондом и Департаментом в соответствии с типовой формой, утверждаемой приказом министерства финансов Краснодарского края (далее - Соглашение) в подсистеме учета соглашений, входящей в состав единой государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами Краснодарского края (далее – ЕГИИС).

Соглашение подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от Департамента и Фонда.

В Соглашение включается условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям, в случае уменьшения Департаменту ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в Соглашении.

При реорганизации Фонда в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица

в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником;

при реорганизации Фонда, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Фонда, Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных Фондом обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в бюджет Краснодарского края;

в Соглашение включаются условия о возможности осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых являются не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидий, при принятии Департаментом решения о наличии потребности в указанных средствах;

в Соглашение по инициативе одной из сторон могут быть внесены изменения и дополнения путем подписания дополнительного соглашения к Соглашению, в том числе дополнительного соглашения о расторжении Соглашения (при необходимости), по основаниям, предусмотренным в Соглашении.

2.9. Результатом предоставления Субсидии является:

осуществление мероприятий по урегулированию обязательств застройщиков в соответствии с частью 1 статьи 21¹ Федерального закона № 214-ФЗ (оказание услуг (выполнение работ));

Значение результата должно быть достигнуто Фондом не позднее 31 декабря года предоставления Субсидии.

Значение результата и точная дата его завершения устанавливаются Департаментом в Соглашении.

Дополнительные значения результата предоставления Субсидии, а также сроки его достижения устанавливаются в Соглашении.

2.10. Перечисление Субсидии осуществляется Департаментом в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня принятия решения в соответствии с пунктом 2.4.

Субсидия перечисляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на расчетный счет, открытый Фондом в уполномоченном банке в сфере жилищного строительства в порядке, предусмотренном статьями 9.2 – 9.4 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.11. Субсидия подлежит возврату в случае нарушения Фондом условий и порядка предоставления Субсидии, а также в случае недостижения результатов предоставления Субсидии, установленных в Соглашении и регламентированных пунктом 2.9 настоящего Порядка, выявленного по итогам рассмотрения отчетов, представленных Фондом в Департамент в соответствии с разделом 3 настоящего Порядка, в следующем порядке:

Департамент направляет Фонду письменное уведомление о необходимости возврата суммы Субсидии с указанием причины, послужившей

основанием для возврата Субсидии, и реквизитов для перечисления денежных средств.

При отказе Фонда произвести возврат суммы Субсидии в добровольном порядке сумма Субсидии взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидии подлежат возврату Фондом в текущем финансовом году в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты уведомления Департаментом Фонда о возврате бюджетных средств, в случае если Департаментом не принято решение о наличии потребности в использовании получателем субсидии остатков субсидии.

Решение о наличии потребности в использовании получателем субсидии остатков Субсидий принимается в форме приказа департамента в соответствии с Порядком № 500.

3. Требования к отчетности

3.1. Фонд представляет нарочно с сопроводительным письмом в произвольной форме в адрес Департамента или с использованием ЕГИИС при наличии технической возможности по форме, определенной в соответствии с типовой формой министерства финансов Краснодарского края:

отчет о достижении значений результатов предоставления Субсидии;

отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия.

Сроки представления отчетов:

1) ежеквартально - до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

2) по окончании финансового года - не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным финансовым годом.

3.2. В случае принятия Департаментом решения о наличии потребности в использовании получателем субсидии остатков Субсидий, отчеты, указанные в пунктах 3.1 настоящего Порядка, представляются до выполнения обязательств, закрепленных в Соглашении.

3.3. В случае наличия ошибок и (или) несоответствия отчетов установленным формам, отчеты возвращаются Фонду на доработку с указанием причин возврата. Срок доработки отчетов не может превышать 5 рабочих дней с даты их возврата.

3.4. Департамент осуществляет проверку и принятие отчетов, указанных в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 15 рабочих дней со дня представления отчета, проверку и принятие отчетов, указанных в подпункте 2 пункта 3.1 настоящего Порядка, в срок до 31 декабря второго года, следующего за годом получения Субсидии.

**4. Требования об осуществлении контроля
за соблюдением порядка и условий предоставления Субсидии,
в том числе в части достижения результатов предоставления
Субсидии и ответственности за их нарушение**

4.1. Департаментом осуществляется проверка соблюдения Фондом порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления Субсидии, а также органами государственного финансового контроля осуществляются проверки Фонда в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2. Фонд несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, за несоблюдение порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе недостижения результатов предоставления Субсидии, за достоверность представляемых документов и сведений.

4.3. Субсидия подлежит возврату в бюджет Краснодарского края в случае: выявления факта нарушений порядка и условий, установленных при предоставлении Субсидий, предоставления Фондом недостоверных сведений; получения Департаментом от органов государственного финансового контроля информации о нарушении Фондом порядка и условий предоставления Субсидий;

недостижения значения результатов предоставления Субсидии, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка.

4.4. Департамент проводит мониторинг достижения результатов предоставления Субсидии исходя из достижения значений результатов предоставления Субсидии, определенных Соглашением, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления Субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, которые установлены Министерством финансов Российской Федерации.

Заместитель руководителя департамента
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края



В.В. Яковенко