



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 21.01.2016

№ 120

г. Краснодар

О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 июля 2017 г. № 1548 «Об организации работы по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»

В соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 29 апреля 2016 г. № 3388-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О налоге на имущество организаций», Положением о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», в целях приведения в соответствие с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 г. № 319 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 июля 2017 г. № 1548 «Об организации работы по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению финансовой и организационной работы департамента (Рева В.И.) обеспечить:

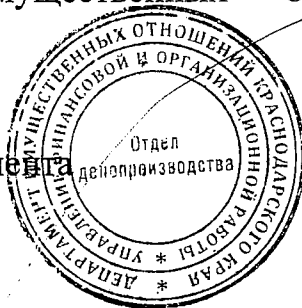
1) направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его официального опубликования на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а

также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом» и в разделе «Деятельность/Налогообложение от кадастровой стоимости/Общая информация, нормативные правовые акты»;

2) направление копий настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, связанные с рассмотрением заявлений правообладателей объектов недвижимого имущества об исключении принадлежащих им объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, поданных в департамент имущественных отношений Краснодарского края с 1 января 2026 г.:

Руководитель департамента



А.Г. Шейн

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
имущественных отношений

Краснодарского края

от 11.01.2026 № 120

ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в приказ департамента имущественных отношений
Краснодарского края от 27 июля 2017 г. № 1548 «Об организации работы
по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в
подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской
Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как
кадастровая стоимость»**

1. В пункте 1:

1) в подпункте 6 слова «на каждый очередной налоговый период в срок не позднее 25 декабря года, предшествующего очередному налоговому периоду» заменить словами «на текущий налоговый период в срок не позднее 20 февраля этого налогового периода»;

2) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) обеспечить размещение утвержденного Перечня на текущий налоговый период на официальном сайте департамента и его направление в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю не позднее 1 марта этого налогового периода;»;

3) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) в срок не более пяти дней со дня внесения изменений в Перечень обеспечить направление их в электронной форме с приказами департамента, которыми указанные изменения внесены в Перечень, в Управление Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю.»

2. В пункте 2¹:

1) абзац первый после слов «Правообладатели объектов недвижимого имущества» дополнить словами «(далее также – заявители)»;

2) после абзаца «Правообладатели объектов недвижимого имущества в случае несогласия с включением объекта недвижимого имущества в Перечень вправе в срок до 1 июня текущего налогового периода подать в департамент заявление об исключении принадлежащих им объектов недвижимого имущества из Перечня в текущем налоговом периоде (далее – заявления об исключении).» дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление об исключении из Перечня в текущем налоговом периоде здания (строения, сооружения), в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о

зарегистрированных правах (далее также – совместное заявление об исключении), подается совместно правообладателями всех находящихся в нем согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости помещений (далее также – заявители) независимо от включения принадлежащих им помещений в Перечень в текущем налоговом периоде. Совместные заявления об исключении рассматриваются в соответствии с положениями настоящего пункта с учетом установленных для них особенностей.»;

3) в абзаце втором слова «заявителя (представителя заявителя)» заменить словами «всех заявителей (представителей заявителей)»;

4) в абзаце третьем слова «Правообладатель (представитель правообладателя)» заменить словом «Заявитель»;

5) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«заявление об исключении подано лицом, которое не является правообладателем объекта недвижимого имущества, либо совместное заявление подано правообладателями не всех помещений в здании (строении, сооружении), в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о зарегистрированных правах;»;

6) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«не указаны номер факса и (или) адрес электронной почты всех заявителей (представителей заявителей) в случае отсутствия в заявлении об исключении иных сведений, позволяющих связаться с ними без направления сообщений почтовой связью.»;

7) в абзаце четырнадцатом слово «правообладатель» заменить словом «заявитель»;


8) в абзаце девятнадцатом слова «правообладателем объекта недвижимого имущества» заменить словом «заявителем»;

9) абзац двадцатый дополнить словами «, кроме актов обследования объектов недвижимого имущества, согласно которым 20 и более процентов от общей площади объекта недвижимого имущества не используется или не обеспечен доступ внутрь объекта в полном объеме либо частично (за исключением помещений, доступ в которые ограничен в соответствии с требованиями действующего законодательства)».

3. Абзац третий пункта 2³ изложить в следующей редакции:

«Приказ департамента о внесении изменений в Перечень размещается на официальном сайте департамента в срок не более пяти дней со дня его вступления в силу.».

Начальник отдела кадастровой
оценки департамента



О.Г. Гузеева