



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 27.01.2026

№ 59

г. Краснодар

**Об установлении зон санитарной охраны
источника питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения индивидуального предпринимателя
Кристя Эдуарда Викторовича в муниципальном
образовании город Краснодар**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 г. № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 25 февраля 2015 г. № 203 «Об утверждении Административного регламента предоставления министерством природных ресурсов Краснодарского края государственной услуги по принятию решения об установлении, изменении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и прекращении их существования», санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю от 17 сентября 2021 г. № 23.КК.04.000.Т.003700.09.21 п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1) зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 344 индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича, расположенной по адресу: г. Краснодар, 4,6 км северо-западнее пос. Зональный, в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:9107, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозаборной скважины № 344 индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Правообладателю водозаборной скважины № 344 индивидуальному предпринимателю Кристя Эдуарду Викторовичу (ИНН 230800586364, ОГРНИП 316237500053346) обеспечить возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон санитарной охраны водозаборной скважины № 344, лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской

Федерации, со дня установления таких зон.

3. Отделу водопользования управления водных ресурсов (Шульга Г.М.):

1) направить индивидуальному предпринимателю Крестя Эдуарду Викторовичу копию настоящего приказа и один экземпляр представленных документов на бумажном носителе (за исключением заявления);

2) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений о зонах санитарной охраны в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в администрацию муниципального образования город Краснодар для внесения сведений о границах и режиме зон санитарной охраны в документы территориального планирования;

4) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его копию в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края для внесения сведений в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;

5) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

4. Отделу экологического просвещения (Ананко Ю.О.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края Столбова Г.Д.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



С.Н. Ерёмин

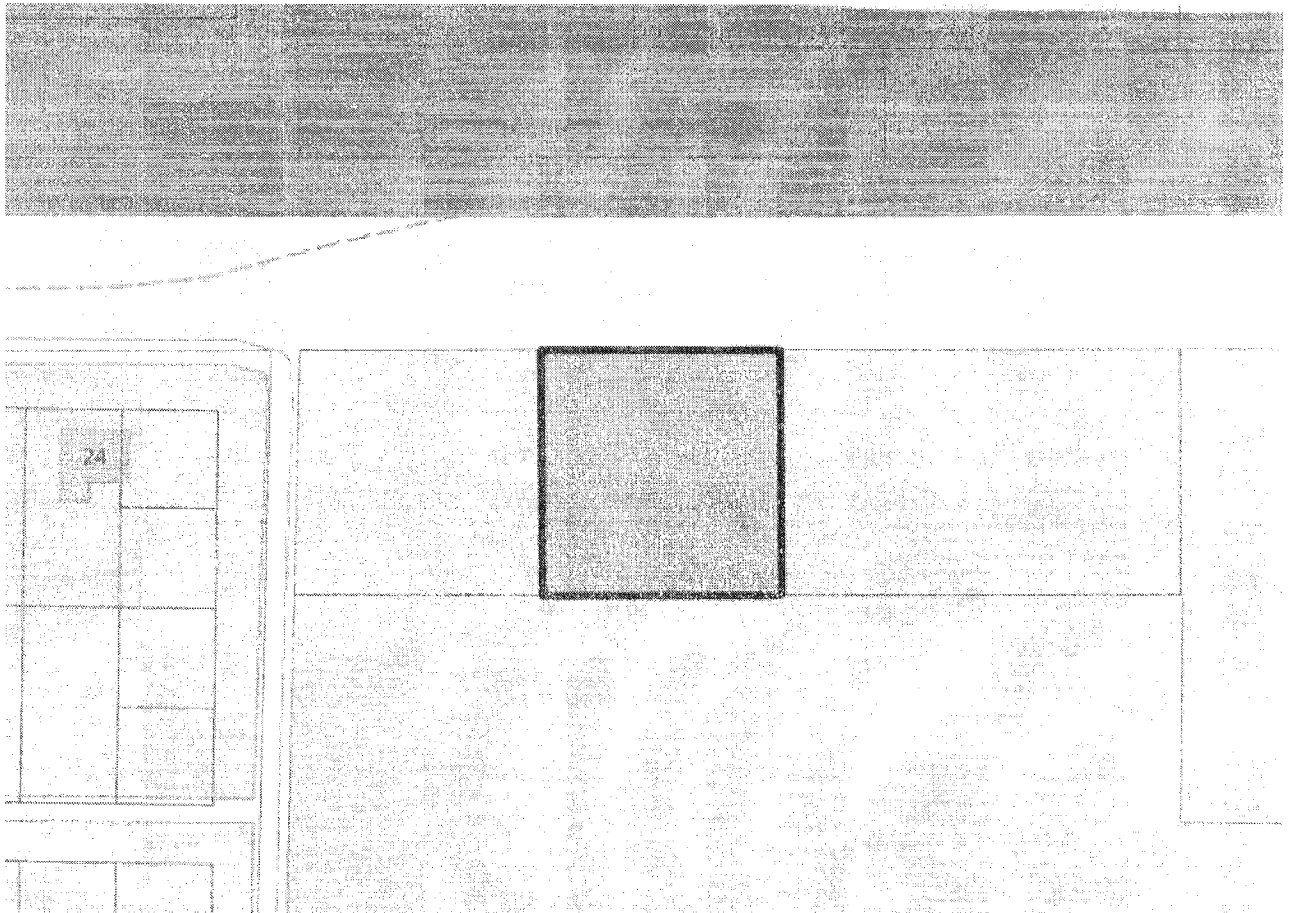
Приложение 1
к приказу министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 27.01.26 № 59

ЗОНЫ
санитарной охраны водозаборной скважины
№ 344 индивидуального предпринимателя
Кристя Эдуарда Викторовича

Установить следующие зоны санитарной охраны:

1. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 344 индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича, расположенной по адресу: г. Краснодар, 4,6 км северо-западнее пос. Зональный, в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:9107:

1.1. План границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 344:

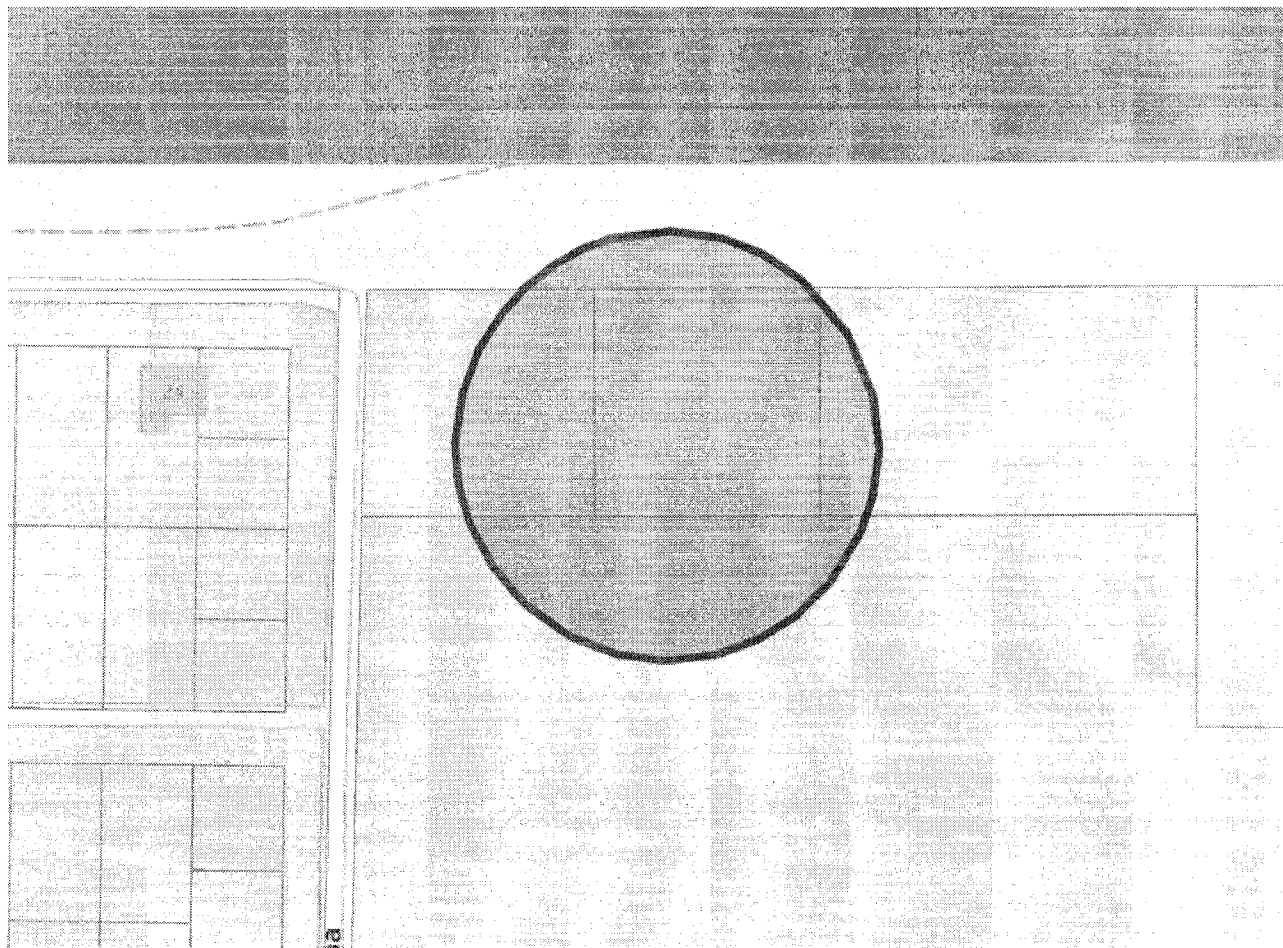


1.2. Перечень координат характерных точек границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 344:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486288.77	1384818.60	Аналитический метод	0,10	-
2	486289.56	1384868.59	Аналитический метод	0,10	-
3	486239.57	1384869.58	Аналитический метод	0,10	-
4	486238.78	1384819.59	Аналитический метод	0,10	-
1	486288.77	1384818.60	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

2. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 344 индивидуального предпринимателя Кристя Эдуарда Викторовича, расположенной по адресу: г. Краснодар, 4,6 км северо-западнее пос. Зональный, в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:9107:

2.1. План границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 344:



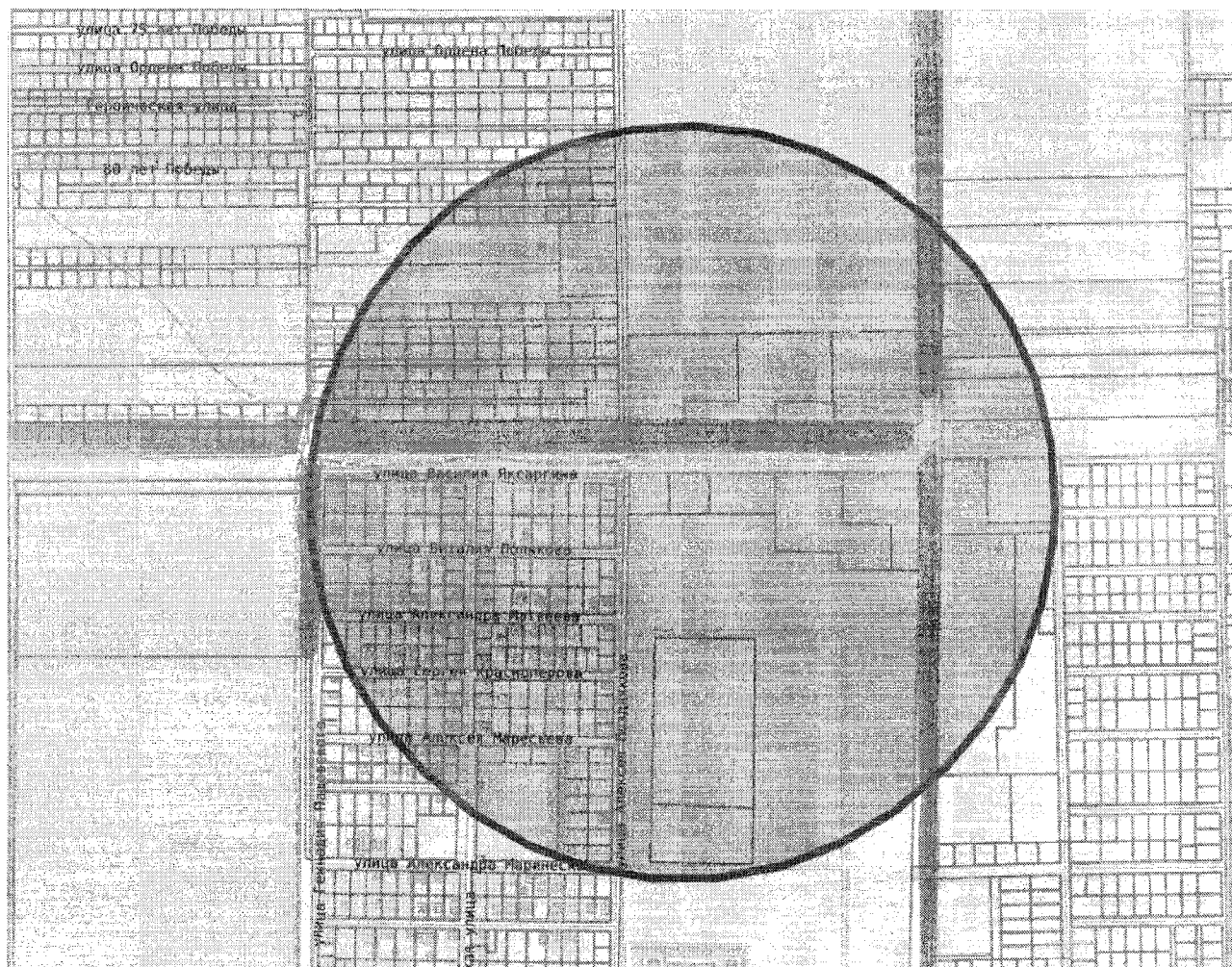
2.2. Перечень координат характерных точек границ второго пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 344:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486288.53	1384803.22	Аналитический метод	0,10	-
2	486293.88	1384810.05	Аналитический метод	0,10	-
3	486297.25	1384816.27	Аналитический метод	0,10	-
4	486299.55	1384822.59	Аналитический метод	0,10	-
5	486301.36	1384835.50	Аналитический метод	0,10	-
6	486299.93	1384846.99	Аналитический метод	0,10	-
7	486296.62	1384856.08	Аналитический метод	0,10	-
8	486291.06	1384864.87	Аналитический метод	0,10	-
9	486279.35	1384875.30	Аналитический метод	0,10	-
10	486266.21	1384880.98	Аналитический метод	0,10	-
11	486254.36	1384882.50	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
12	486243.64	1384881.26	Аналитический метод	0,10	-
13	486235.42	1384878.51	Аналитический метод	0,10	-
14	486224.81	1384872.05	Аналитический метод	0,10	-
15	486217.43	1384864.57	Аналитический метод	0,10	-
16	486212.00	1384855.86	Аналитический метод	0,10	-
17	486208.80	1384847.03	Аналитический метод	0,10	-
18	486207.36	1384835.50	Аналитический метод	0,10	-
19	486208.63	1384824.65	Аналитический метод	0,10	-
20	486212.34	1384814.44	Аналитический метод	0,10	-
21	486219.11	1384804.41	Аналитический метод	0,10	-
22	486227.31	1384797.06	Аналитический метод	0,10	-
23	486236.92	1384791.86	Аналитический метод	0,10	-
24	486245.33	1384789.38	Аналитический метод	0,10	-
25	486254.36	1384788.50	Аналитический метод	0,10	-
26	486265.76	1384789.90	Аналитический метод	0,10	-
27	486275.17	1384793.36	Аналитический метод	0,10	-
28	486282.58	1384797.92	Аналитический метод	0,10	-
1	486288.53	1384803.22	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Граница третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 344 индивидуального предпринимателя Крестя Эдуарда Викторовича, расположенной по адресу: г. Краснодар, 4,6 км северо-западнее пос. Зональный, в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0124041:9107:

3.1. План границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 344:



3.2. Перечень координат характерных точек границ третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 344:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	486567.68	1384486.52	Аналитический метод	0,10	-
2	486622.83	1384545.34	Аналитический метод	0,10	-
3	486667.09	1384612.75	Аналитический метод	0,10	-
4	486699.14	1384686.74	Аналитический метод	0,10	-
5	486718.05	1384765.12	Аналитический метод	0,10	-
6	486723.25	1384845.59	Аналитический метод	0,10	-
7	486714.59	1384925.76	Аналитический метод	0,10	-
8	486692.33	1385003.26	Аналитический метод	0,10	-
9	486657.12	1385075.80	Аналитический метод	0,10	-
10	486610.01	1385141.24	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
11	486552.38	1385197.64	Аналитический метод	0,10	-
12	486485.94	1385243.34	Аналитический метод	0,10	-
13	486412.66	1385276.98	Аналитический метод	0,10	-
14	486334.70	1385297.57	Аналитический метод	0,10	-
15	486254.36	1385304.50	Аналитический метод	0,10	-
16	486214.04	1385302.76	Аналитический метод	0,10	-
17	486134.60	1385288.95	Аналитический метод	0,10	-
18	486058.70	1385261.74	Аналитический метод	0,10	-
19	485988.58	1385221.92	Аналитический метод	0,10	-
20	485926.31	1385170.68	Аналитический метод	0,10	-
21	485873.75	1385109.54	Аналитический метод	0,10	-
22	485832.43	1385040.29	Аналитический метод	0,10	-
23	485803.59	1384964.99	Аналитический метод	0,10	-
24	485788.07	1384885.86	Аналитический метод	0,10	-
25	485786.34	1384805.25	Аналитический метод	0,10	-
26	485798.44	1384725.52	Аналитический метод	0,10	-
27	485824.01	1384649.05	Аналитический метод	0,10	-
28	485862.31	1384578.09	Аналитический метод	0,10	-
29	485912.20	1384514.74	Аналитический метод	0,10	-
30	485972.20	1384460.87	Аналитический метод	0,10	-
31	486040.54	1384418.08	Аналитический метод	0,10	-
32	486115.20	1384387.62	Аналитический метод	0,10	-
33	486193.98	1384370.40	Аналитический метод	0,10	-
34	486274.54	1384366.93	Аналитический метод	0,10	-
35	486354.50	1384377.32	Аналитический метод	0,10	-
36	486431.51	1384401.24	Аналитический метод	0,10	-
37	486503.27	1384438.00	Аналитический метод	0,10	-
1	486567.68	1384486.52	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления водных ресурсов


 В.В. Некрасов

ОГРАНИЧЕНИЯ
использования земельных участков в границах
зон санитарной охраны водозаборной скважины
№ 344 индивидуального предпринимателя
Кристя Эдуарда Викторовича

Установить следующие ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны в соответствии с главой III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

1. В границах первого пояса зон санитарной охраны:

1.1. Спланировать территорию зоны санитарной охраны для отвода поверхностного стока за их пределы, оградить и обеспечить охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. Не допускать посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладку трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей; применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. При необходимости отводить сточные воды в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территорий первого пояса зоны санитарной охраны при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения оборудовать с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устье скважины, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Водозаборы оборудовать аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

2. В границах второго пояса зон санитарной охраны:

2.1. Не допускать:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубку леса главного пользования и реконструкции.

2.2. Выполнять мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода поверхностного стока и др.).

3. В границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны:

3.1. Выявлять, тампонировать или восстанавливать все старые, бездействующие, дефектные или неправильно эксплуатируемые скважины, представляющие опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.2. Бурить новые скважины и производить новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с территориальным отделом Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

3.3. Запрещены закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

3.4. Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зон санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения территориального отдела Управления Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

4. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Начальник управления водных ресурсов


В.В. Некрасов