



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 13.02.2026

г. Краснодар

№ 145-КН

О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 1 марта 2019 г. № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края»

В соответствии со статьями 59, 60 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 27 части 2 статьи 5 и частью 4 статьи 19 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения», пунктами 3.9.10 и 3.9.11 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», Порядком утверждения границ территории, предмета охраны исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения, утвержденным приказом администрации Краснодарского края от 25 сентября 2020 г. № 612-кн, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение 5 к приказу администрации Краснодарского края от 01 марта 2019 г. № 26-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края» (с изменениями от 03 сентября 2019 г. № 161-кн, от 15 января 2020 г. № 2-кн, от 13 февраля 2020 г. № 64-кн, от 28 декабря 2024 г. № 1691-кн) следующие изменения:

1) в пункте «1. Общие положения (режимы)» после слов «профнастил, металлочерепица, шифер» дополнить словами «(за исключением замены существующих кровельных материалов на аналогичные при осуществлении ремонта крыш)»;

1) в пункте «3.2. Требования к предельным параметрам зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам»:

а) в таблице «Историческая презентационная (парадная) зона (ИПЗ) Историческая общественно-деловая зона (ИОД)»:

строку «Композиционные схемы главных фасадов (приложение № 3 к настоящим требованиям)» изложить в следующей редакции:

« Композиционные схемы главных фасадов (приложение № 3 к настоящим требованиям)	Е.УК.2-3; К.УК.2-3; Е.Р.1(1,5).6-7; Е.Р.1(1,5).8- 12; Е.Р.2.5-7; Е.Р.2.8-16; Кр.Констр.3	Е.УК.2-3; К.УК.2-3; Е.Р.1(1,5).6-7; Е.Р.1(1,5).8-12; Е.Р.2.5-7; Е.Р.2.8-16; К.Р.2- 3; Кр.Констр.3	Е.УК.2-3; К.УК.2-3; К.УК.4-5; Е.Р.1(1,5).6- 7; Е.Р.1(1,5).8- 12; Е.Р.2.5-7; Е.Р.2.8-16; К.Р.2-3; К.Р.4-5; Кр.Констр.3 ; Кр.СФ.4-5; Кр.СФВО.4 -5	Е.УК.2-3; К.УК.2-3; К.УК.4-5; Е.Р.1(1,5).6-7; Е.Р.1(1,5).8-12; Е.Р.2.5-7; Е.Р.2.8-16; К.Р.2-3; К.Р.4-5 Кр.Констр.3; Кр.СФ.4-5; Кр.СФВО.4-5	—	»;
--	---	--	---	--	---	----

в строке «Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки»:

после слов «возможна имитация исторической кирпичной кладки;» дополнить словами «облицовка стен каменной плиткой (ракушечник, травертин, известняк); облицовка цоколей и других деталей фасадов гранитом, базальтом;»;

слова «допустимо сочетание стеклянных поверхностей с кирпичными или оштукатуренными элементами» заменить словами «допустимо сочетание сплошного остекления с кирпичными, оштукатуренными или облицованными природным камнем элементами. При применении композиционных схем фасадов Кр.СФ.4-5 и Кр.СФВО.4-5 – элементы витражного остекления или сплошное витражное остекление»;

после слов «или имитация деревянных поверхностей.» дополнить словами: «При применении композиционных схем фасадов Кр.СФ.4-5 и Кр.СФВО.4-5 – фасадное витражное остекление с каркасом из алюминиевого профиля (стоечно-ригельное, сплошное).»;

в строке «Цветовое решение» слова «сурик, оттенки зеленого и серого» заменить словами «при применении композиционных схем фасадов Кр.СФ.4-5 и Кр.СФВО.4-5 – каркас витражного остекления из алюминиевого профиля в оттенках серого (от светло-серого до тёмно-серого графита); оттенки зеленого, серого и коричневого»;

б) в таблице «Зоны: исторических жилых кварталов (ИЖК); территории значимых градостроительных комплексов (ГК); зона композиционного влияния исторической доминанты здания «Коммерческого училища» (ЗКУ); зона сохранения и регенерации привокзальной площади (ПП); многофункциональная зона железнодорожной станции (МЗЖС)»:

строку «Композиционные схемы главных фасадов (приложение № 3 к настоящим требованиям)» изложить в следующей редакции:

« Композиционные схемы главных фасадов (приложение № 3 к настоящим требованиям)	Е.УК.1(1,5); Е.УК.2-3; К.УК.2-3; Е.Р.1(1,5).4- 5; Е.Р.1(1,5).6- 7; Е.Р.1(1,5).8- 12; Е.Р.2.5-7; Е.Р.2.8-16; Кр.Констр.3	Е.УК.2-3; К.УК.2-3; Е.Р.1(1,5).6-7; Е.Р.1(1,5).8- 12; Е.Р.2.5-7; Е.Р.2.8-16; К.Р.2-3; Кр.Констр.3; Кр.СФ.4-5; Кр.СФВО.4-5	Е.УК.2-3; К.УК.2-3; К.УК.4-5; Е.Р.1(1,5).6- 7; Е.Р.1(1,5).8- 12; Е.Р.2.5-7; Е.Р.2.8-16; К.Р.2-3; К.Р.4-5; Кр.Констр.3 ; Кр.СФ.4-5; Кр.СФВО.4- 5	Е.УК.1(1,5); Е.УК.2-3; К.УК.2-3; Е.Р.1(1,5).4- 5; Е.Р.1(1,5).6- 7; Е.Р.1(1,5).8- 12; Е.Р.2.5-7; Е.Р.2.8-16; Кр.Констр.3	Е.УК.2-3; К.УК.2-3; Е.Р.2.8-16; К.Р.2-3; К.Р.4-5; Кр.Констр .3	Е.УК.2- 3; К.УК.2- 3; Е.Р.1(1,5)6-7; Е.Р.2.8- 16; К.Р.2-3; К.Р.4-5; Кр.Конс тр.3
--	--	---	--	--	--	--

в строке «Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки»:

после слов «возможна имитация исторической кирпичной кладки;» дополнить словами «облицовка стен каменной плиткой (ракушечник, травертин, известняк); облицовка цоколей и других деталей фасадов гранитом, базальтом;»;

слова «допустимо сочетание стеклянных поверхностей с кирпичными или оштукатуренными элементами» заменить словами «допустимо сочетание сплошного остекления с кирпичными, оштукатуренными или облицованными природным камнем элементами. При применении композиционных схем фасадов Кр.СФ.4-5 и Кр.СФВО.4-5 – элементы витражного остекления или сплошное витражное остекление»;

после слов «или имитация деревянных поверхностей.» дополнить словами: «При применении композиционных схем фасадов Кр.СФ.4-5 и Кр.СФВО.4-5 – фасадное витражное остекление с каркасом из алюминиевого профиля (стойчно-ригельное, сплошное).»;

в строке «Цветовое решение» слова «сурик, оттенки зеленого и серого» заменить словами «при применении композиционных схем фасадов Кр.СФ.4-5 и Кр.СФВО.4-5 – каркас витражного остекления из алюминиевого профиля в оттенках серого (от светло-серого до тёмно-серого графита); оттенки зеленого, серого и коричневого»;

2) приложение 3 к требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края дополнить композиционными схемами главных фасадов согласно приложению к настоящему приказу.

4. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город Краснодар.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края




А.В. Соловьев

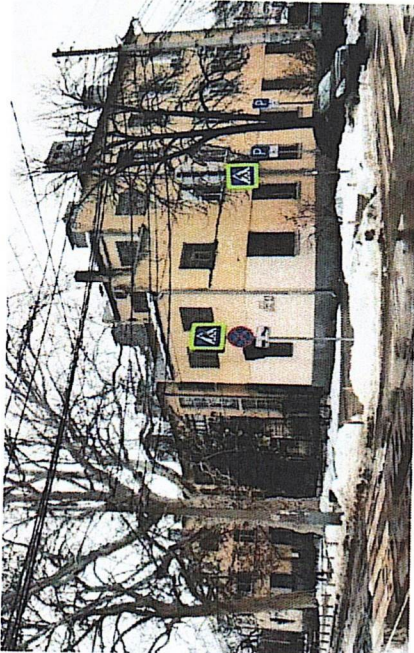
Приложение

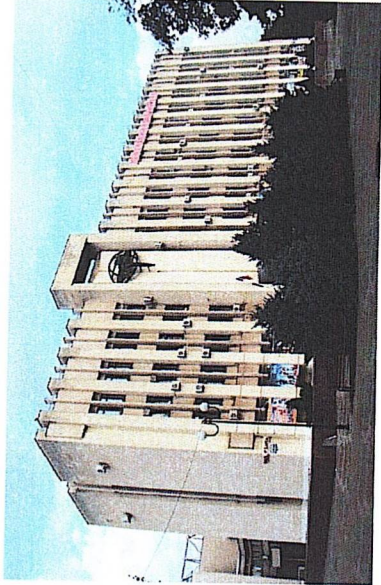
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации Краснодарского края
от 13.02.2026 № 115-44

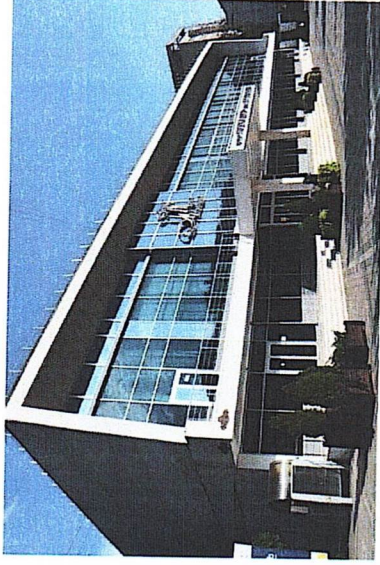
Композиционные схемы главных фасадов, дополнительно включаемых в приложение 3 к требованиям к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Краснодар Краснодарского края

Характеристики зданий		ТИП	
Композиционная роль в уличном фронте застройки	Композиционный акцент в ряду застройки (фиксация угла квартала)	Кр.Констр.У.3 	
	Этажность		3 (трехэтажные)
Количество оконных осей	от 6 до 10(11) световых осей		
	Силовые характеристики		Форма крыши
Плоские совмещённые, комбинированные			Выступы объёмов пространственной композиции
Высота	по карнизу		по коньку
	10-12 м		-
Длина фасада	35-60 м		
Тип по исторической функции	многоквартирный жилой дом, здание общественного назначения		

Характеристики зданий		ТИП	
Композиционная роль в уличном фронте застройки	Композиционный акцент в ряду застройки (с отступом от линии застройки или в центре квартала)	Кр.Констр.Р.3 	
Этажность	3 (трехэтажные)		
Количество оконных осей	от 12 до 16 световых осей		
Силуэтные характеристики	Форма крыши		Наличие акцентов в над карнизной части
	Скатные вальмовые; лоскис совмещённые, комбинированные		Выступы объёмов пространственной композиции
Высота	по карнизу 10-12		по коньку -
Длина фасада	46-66 м		-
Тип по исторической функции	многоквартирный жилой дом, здание общественного назначения		

Характеристики зданий		ТИП	
Композиционная роль в уличном фронте застройки	Композиционный акцент в ряду застройки (с отступом от линии застройки в глубину квартала)	Кр.СФ.4-5 	
Этажность	4-5 (четырёх-, пятиэтажные)		
Количество оконных осей	от 17 до 30 (31) световых осей (элементы витражного остекления; стеклянные двери)		
Силуэтные характеристики	Форма крыши		Наличие акцентов в надкарнизной части
	Плоские совмещённые, комбинированные		Выступы объёмов пространственной композиции
Высота	по парапету крыши 15-18 м		по коньку -
Длина фасада	60-80 м		-
Тип по исторической функции	здание общественного назначения, многоквартирный жилой дом		

Характеристики зданий		ТИП
Композиционная роль в уличном фронте застройки	Композиционный акцент в ряду застройки (с отступом от линии застройки в глубину квартала)	
Этажность	4-5 (четырёх-, пятиэтажные)	
Количество оконных осей	Фасадное витражное остекление сплошного или каркасного типа	
Силуэтные характеристики	Форма крыши	Силуэтные характеристики
	Плоские совмещённые, комбинированные	Выступы второстепенных объёмов над основным объёмом здания
Высота	по парапету крыши	по коньку
	15-18 м	-
Длина фасада	58-90 м	
Тип по исторической функции	здание общественного назначения	



Исполняющий обязанности
 начальника управления государственной охраны
 объектов культурного наследия администрации
 Краснодарского края

А.В. Соловьев