



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 18.01.2026

№ 203

г. Краснодар

**О внесении изменения в приказ департамента
имущественных отношений Краснодарского края
от 25 декабря 2025 г. № 2858 «Об утверждении перечня объектов
недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1
статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации,
в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость»**

В соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 июля 2017 г. № 1548 «Об организации работы по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 января 2026 г. № КУВИ-001/2026-3927930, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ОПТИМИСТ-ВАП-ТУР» от 14 января 2026 г. № 2
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 2858 «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменение, исключив в приложении пункт 71673.

2. Отделу кадастровой оценки департамента (Гузеева О.Г.) в срок не более пяти дней со дня вступления настоящего приказа в силу обеспечить направление его и внесенных им в приложение к приказу департамента имущественных отношений Краснодарского края от 25 декабря 2025 г. № 2858 «Об утверждении

перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» изменений в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю.

3. Управлению финансовой и организационной работы департамента (Рева В.И.) обеспечить:

1) направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его официального опубликования на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admkrain.krasnodar.ru, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru), а также его размещение в срок не более пяти дней со дня вступления в силу на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом» и в разделе «Деятельность/Налогообложение от кадастровой стоимости/Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»;

2) направление копий настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

4. Установить, что положения пункта 1 настоящего приказа распространяются на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 г.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента



А.Г. Шеин