



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 29.05.2026

г. Краснодар

№ 564-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории
выявленного объекта культурного наследия
«Поселение», Краснодарский край, г. Геленджик, Предгорный парк**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3, пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 2.3 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение», Краснодарский край, г. Геленджик, Предгорный парк, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Поселение», Краснодарский край, г. Геленджик, Предгорный парк, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

admkrain.krasnodar.ru и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Муравенко Е.В.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

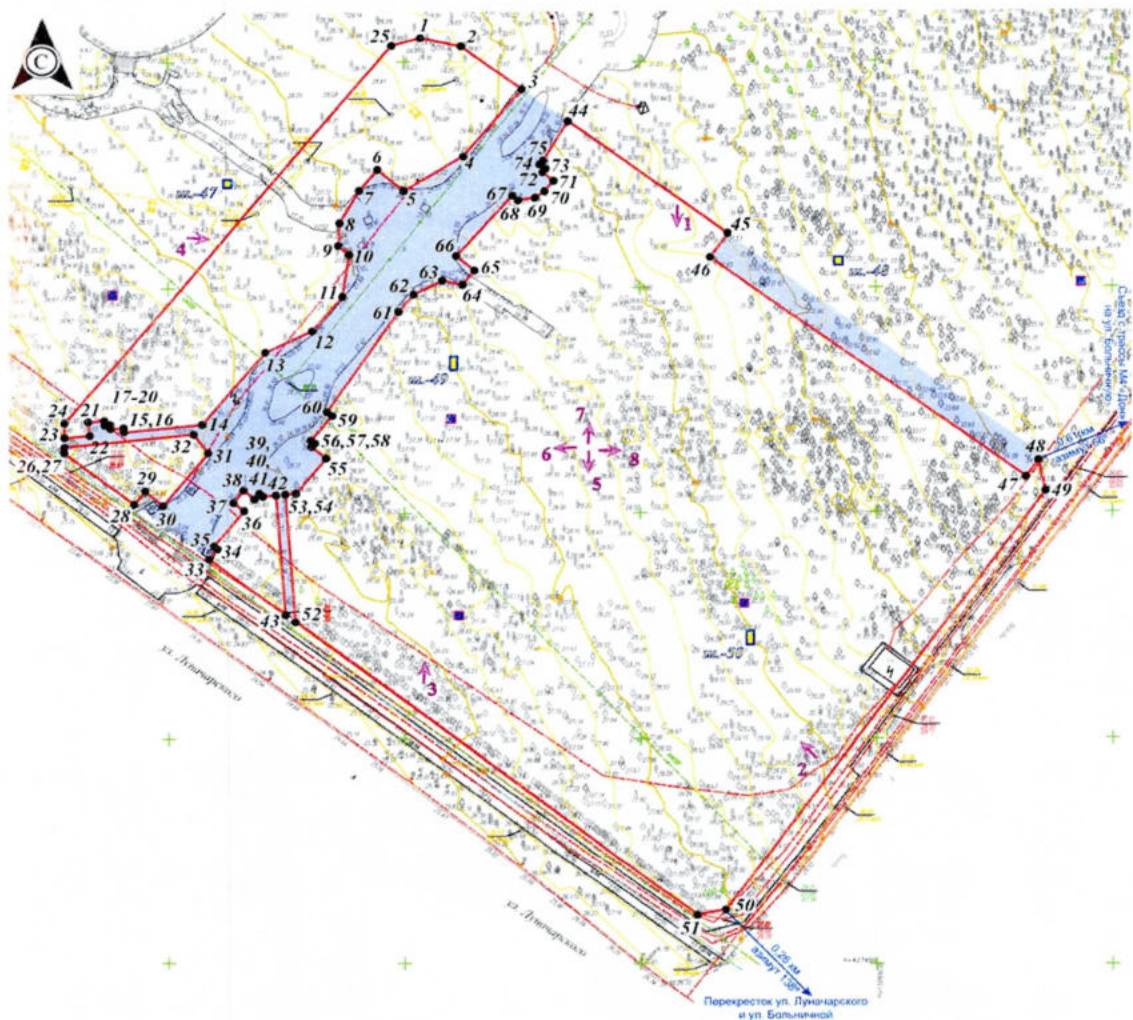







А.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 29.05.2026 № 564-КН

ГРАНИЦЫ
территории выявленного объекта культурного наследия
«Поселение», Краснодарский край, г. Геленджик, Предгорный парк

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



-  - границы территории ОАН с поворотными точками
-  - археологические шурфы и зачистки (Чхаидзе В.Н., 2011)
-  - археологические шурфы и зачистки (Пелих А.Л., 2025)
-  - археологические наблюдения (Пелих А.Л., 2025-2026)
-  - точки фотофиксации

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия

Номер поворотной точки границы территории ОКН	Координаты точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты точек в местной системе координат (МСК 23) зона I	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Участок 1				
1	44.583033063	38.064435012	427655.26	1306553.65
2	44.583015618	38.064543655	427653.33	1306562.28
3	44.582929743	38.064706096	427643.80	1306575.19
4	44.582796039	38.064548639	427628.93	1306562.70
5	44.582727670	38.064389133	427621.32	1306550.04
6	44.582770284	38.064319937	427626.05	1306544.54
7	44.582727754	38.064270141	427621.32	1306540.59
8	44.582664978	38.064218176	427614.34	1306536.47
9	44.582619806	38.064214714	427609.32	1306536.20
10	44.582602507	38.064243525	427607.40	1306538.49
11	44.582520270	38.064224398	427598.26	1306536.98
12	44.582451395	38.064143338	427590.60	1306530.55
13	44.582409098	38.064018119	427585.89	1306520.61
14	44.582264423	38.063849317	427569.80	1306507.22
15	44.582249721	38.063640401	427568.15	1306490.63
16	44.582258721	38.063639155	427569.15	1306490.53
17	44.582256316	38.063604021	427568.88	1306487.74
18	44.582265226	38.063602899	427569.87	1306487.65
19	44.582264336	38.063589047	427569.77	1306486.55
20	44.582273246	38.063587801	427570.76	1306486.45
21	44.582270216	38.063545111	427570.42	1306483.06
22	44.582243306	38.063548851	427567.43	1306483.36
23	44.582238674	38.063481606	427566.91	1306478.02
24	44.582268370	38.063481646	427570.21	1306478.02
25	44.583017819	38.064358181	427653.56	1306547.55
1	44.583033063	38.064435012	427655.26	1306553.65
Участок 2				
26	44.582220586	38.063481581	427564.90	1306478.02
27	44.582244732	38.063826373	427567.61	1306505.40

28	44.582207359	38.063864726	427563.46	1306508.45
29	44.582103956	38.063743704	427551.96	1306498.85
30	44.582132516	38.063695644	427555.13	1306495.03
31	44.582107070	38.063665767	427552.30	1306492.66
32	44.582208257	38.063481564	427563.53	1306478.02
26	44.582220586	38.063481581	427564.90	1306478.02
Участок 3				
33	44.581997322	38.063865571	427540.12	1306508.54
34	44.582017553	38.063888767	427542.37	1306510.38
35	44.582023230	38.063879205	427543.00	1306509.62
36	44.582092195	38.063959760	427550.67	1306516.01
37	44.582108683	38.063932082	427552.50	1306513.81
38	44.582133591	38.063958936	427555.27	1306515.94
39	44.582116473	38.063987873	427553.37	1306518.24
40	44.582126813	38.063999975	427554.52	1306519.20
41	44.582121137	38.064009663	427553.89	1306519.97
42	44.582123362	38.064044419	427554.14	1306522.73
43	44.581885772	38.064068645	427527.74	1306524.68
33	44.581997322	38.063865571	427540.12	1306508.54
Участок 4				
44	44.582865223	38.064828273	427636.64	1306584.90
45	44.582640936	38.065252806	427611.75	1306618.64
46	44.582594535	38.065205018	427606.59	1306614.85
47	44.582153342	38.066045270	427557.63	1306681.63
48	44.582186074	38.066079061	427561.27	1306684.31
49	44.582125318	38.066097108	427554.52	1306685.75
50	44.581293797	38.065240721	427462.05	1306617.83
51	44.581283322	38.065165410	427460.88	1306611.85
52	44.581871085	38.064095445	427526.11	1306526.81
53	44.582125054	38.064069479	427554.33	1306524.72
54	44.582126924	38.064098064	427554.54	1306526.99
55	44.582196159	38.064179124	427562.24	1306533.42
56	44.582218953	38.064140625	427564.77	1306530.36
57	44.582225967	38.064148441	427565.55	1306530.98
58	44.582231553	38.064138628	427566.17	1306530.20
59	44.582280827	38.064195988	427571.65	1306534.75
60	44.582288936	38.064182148	427572.55	1306533.65
61	44.582489568	38.064374197	427594.86	1306548.88

62	44.582524185	38.064414286	427598.71	1306552.06
63	44.582550948	38.064491133	427601.69	1306558.16
64	44.582542541	38.064545266	427600.76	1306562.46
65	44.582570505	38.064577035	427603.87	1306564.98
66	44.582599246	38.064528723	427607.06	1306561.14
67	44.582717745	38.064679737	427620.24	1306573.12
68	44.582708646	38.064694960	427619.23	1306574.33
69	44.582713384	38.064739038	427619.76	1306577.83
70	44.582725964	38.064764491	427621.16	1306579.85
71	44.582746735	38.064788696	427623.47	1306581.77
72	44.582763943	38.064759633	427625.38	1306579.46
73	44.582770777	38.064767701	427626.14	1306580.10
74	44.582779246	38.064752980	427627.08	1306578.93
75	44.582786260	38.064760923	427627.86	1306579.56
44	44.582865223	38.064828273	427636.64	1306584.90

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 29.05.2026 № 564-КК

**РЕЖИМ
использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Поселение», Краснодарский край, г. Геленджик, Предгорный парк**

На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Границы территории объекта культурного наследия могут быть откорректированы по результатам археологических полевых работ.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев