



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 21.06.2026

г. Краснодар

№ 581-УС

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус № 1 санатория «Юг». Здесь в годы Великой Отечественной войны
находился госпиталь № 2136», начало XX в., 1941-1945 годы,
Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л-204
(пос. Совет-Квадже) ул. Сибирская, 6, лит. А, санаторий «Юг»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 08 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения Корпус № 1 санатория «Юг». Здесь в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2136», начало XX в., 1941-1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л -204 (пос. Совет-Квадже) ул. Сибирская, 6, лит. А, санаторий «Юг», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус № 1 санатория «Юг». Здесь в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2136», начало XX в., 1941-1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л-204 (пос. Совет-Квадже) ул. Сибирская, 6, лит. А, санаторий «Юг», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) размещение (опубликование) настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://admkrain.krasnodar.ru> и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Муравенко Е.В.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



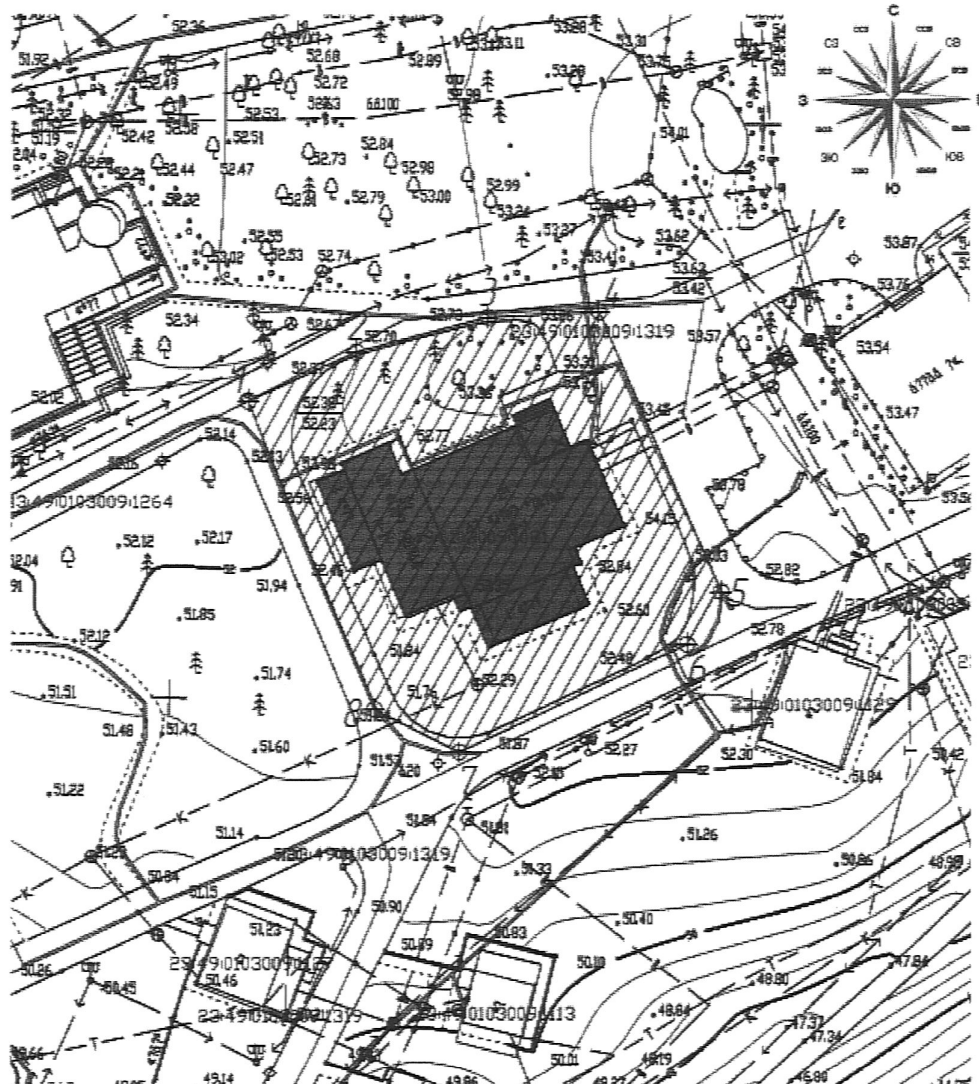
А.В. Соловьев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 01.06.2026 № 581-кк

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Корпус № 1 санатория «Юг». Здесь в годы Великой Отечественной войны
находился госпиталь № 2136», начало XX в., 1941-1945 годы,
Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, Л -204
(пос. Совет-Квадже» ул. Сибирская, 6, лит. А, санаторий «Юг»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:*объект культурного наследия**территория объекта культурного наследия**номер поворотной точки*

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	362151.04	2159716.94
2	362155.27	2159726.28
3	362158.20	2159737.68
4	362158.70	2159747.34
5	362134.93	2159757.79
6	362129.89	2159755.01
7	362120.59	2159735.25
8	362124.28	2159727.90
1	362151.04	2159716.94

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

А.В. Соловьев

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 01.06.2026 № 581-КК

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Корпус № 1 санатория «Юг». Здесь в годы
Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2136»,
начало XX в., 1941-1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи,
Лазаревский район, Л -204 (пос. Совет-Квадже)
ул. Сибирская, 6, лит. А, санаторий «Юг»**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**
работы по сохранению объекта культурного наследия,
предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление для
современного использования по документации, согласованной региональным
органом охраны объектов культурного наследия;

сохранение и восстановление элементов планировочной структуры и
композиционной среды: регенерация территории; ремонт и реставрация ценных
элементов планировочной структуры территории объекта культурного
наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта
культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций,
земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не
нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие
угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом
(прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом,
воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования
отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций
подземным способом);

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с
единым проектным решением по документации, согласованной региональным
органом охраны объектов культурного наследия: размещение малых
архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия
объекта культурного наследия; установка отдельно стоящего оборудования
освещения, организация ночной подсветки памятника; использование в
покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень,

гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка, допускающая механическую чистку, уборку и надлежащее содержание в процессе эксплуатации) с организацией водоотведения;

озеленение, при условии использования деревьев с компактной кроной, обеспечивающих визуального восприятия объекта культурного наследия с прилегающей территории санатория;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

экскурсионный показ;

проведение изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, включая павильоны, хозяйственные постройки, навесы;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

устройство любых видов ограждения по границам территории объекта культурного наследия (за исключением временных ограждений, устанавливаемых на период проведения каких-либо работ);

установка на крыше и фасадах объекта культурного наследия телеантенн спутниковой связи и внешних блоков кондиционеров, за исключением установки наружных блоков кондиционеров на балконах-террасах, лоджиях и отмостке здания в местах, не перекрывающих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду;

хранение огнеопасных материалов;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка вышек сотовой связи и базовых станций.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



А.В. Соловьев